



**Årsredovisning
2016**

SVEAB Holding AB

Årsredovisning för räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31

Styrelsen för SVEAB Holding AB avger härmed
följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Koncernchefens kommentar	3
Förvaltningsberättelse inklusive riskanalys	4
Koncernens resultaträkning	13
Koncernens rapport över totalresultat	13
Koncernens rapport över finansiell ställning	14
Koncernens rapport över förändring i eget kapital	16
Koncernens rapport över kassaflöden	17
Moderbolagets resultaträkning	18
Moderbolagets balansräkning	19
Moderbolagets förändring i eget kapital	21
Moderbolagets kassaflödesanalys	22
Noter	23

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusental kronor (TSEK). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Koncernchefens kommentar

Omsättningen för koncernen har ökat med 5 % mot föregående år och antalet anställda har ökat med 9 %. Anläggningsverksamheten har fortsatt att utvecklas i en positiv riktning och samtliga nuvarande arbetschefergrupper är nu i full produktion. Verksamheten har under året expanderat med ett kontor i Gävle. Vi har även 2016 lyckats attrahera många nya SVEAB-ambassadörer som vill vara med att anlägga framtiden med oss.

Under 2016 genomfördes en omstrukturering av avdelning järnväg, i syfte att åtgärda de problem som identifierats. Järnvägsverksamheten skiljdes av från Svenska Entreprenad i Mälardalen AB och bedriver numera sin verksamhet i SVEAB Järnväg AB. I samband med omstruktureringen har även en del organisatoriska åtgärder genomförts. Vi har under året minskat vår exponering inom järnväg men tyvärr har verksamheten haft en kraftigt negativ effekt på koncernens resultat. Det svaga resultatet för koncernen 2016 är i sin helhet beroende på två större järnvägsprojekt som tillsammans belastat resultatet med 55 MSEK, orsakerna till nedskrivningarna är identifierade och vi har under andra halvan av året implementerat nytt arbetssätt för att bättre möta olika typer av motparter. I det ena fallet beror nedskrivningen på en besvärlig dialog med vår motpart som kommer leda till rättslig prövning. Svenska Entreprenad i Mälardalen AB bytte under året namn till SVEAB Anläggning AB för att bättre spegla den fortsatta verksamheten. De pågående järnvägsprojekten flyttade inte med till det nybildade bolaget utan färdigställs i SVEAB Anläggning. Projektutveckling har fortsatt arbeta med våra projekt i Örebro samt Tyresö. I Örebro är bygglov beviljat och byggstart beräknas ske första halvan av 2017. I Tyresö pågår detaljplanearbetet mot målsättningen att vara klar för byggstart under 2018.

2017 kommer bli betydligt trevligare, vårt första kvartal är mycket bra och kvaliteten på vår orderstock är god.

Tobias Andersson

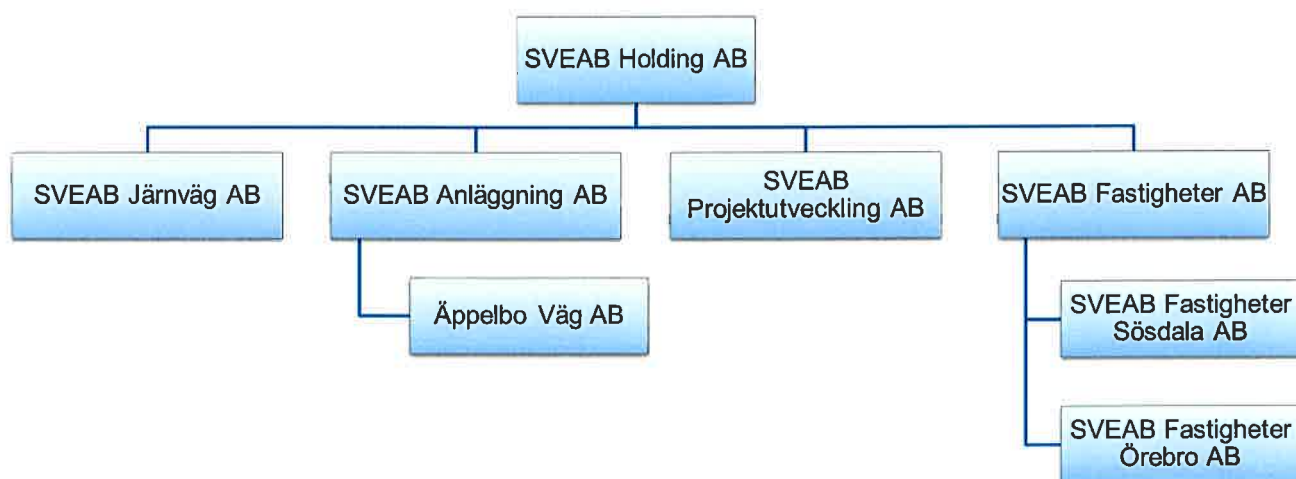


Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SVEAB Holding AB, organisationsnummer 556779-8912, avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för verksamhetsåret 2016.

VERKSAMHET

SVEAB Holding AB är ett ägarbolag till framförallt SVEAB Anläggning AB ett av de större anläggningsföretagen i Sverige. Under året har verksamheten i SVEAB Anläggning renodlats då järnvägsverksamheten lagts i ett eget bolag, SVEAB Järnväg AB. Den nya koncernstrukturen ser därefter ut enligt nedan:



- Verksamheten i SVEAB Anläggning AB är inriktad mot att genomföra mark- och anläggningsrelaterade projekt i och kring Storstockholm.
- SVEAB Järnväg AB utför projekt i järnvägsmiljö över hela Sverige.
- Äppelbo Väg AB utför schakter och masshantering åt både koncerninterna samt externa beställare.

Utöver entreprenadverksamheterna äger SVEAB Holding AB även:

- SVEAB Projektutveckling AB, ett bolag med verksamhet inom projektutveckling.
- SVEAB Fastigheter AB, ett bolag med verksamhet att äga bolag som förvaltar och hyr ut kontor- och bostadsfastigheter.

SVEABs entreprenadbolag strävar efter att kombinera spetskompetens med lokal marknadskännedom på sina marknader. SVEAB, som främst arbetar mot offentlig sektor, har medverkat och medverkar i flera av de stora anläggnings-, väg- och järnvägsbyggena i Sverige.

VERKSAMHETEN UNDER ÅRET

Under 2016 har SVEAB haft 135 (120) projekt pågående. Projekten skiljer sig åt både avseende storlek, innehåll och komplexitet, allt från att röja snö till att bygga en ny pendeltågsstation eller lägga grunden för en ny stadsdel. Organisatoriskt har två nya arbetschefsggrupper startats under året och två avvecklats. Antalet medarbetare har ökat då ett 60-tal nya medarbetare anställts så att vi nu totalt har ca 350 medarbetare i bolaget. Detta tillsammans med den starka orderingången under 2016 gör att SVEAB är redo för att fortsätta anlägga framtiden även 2017.

Konvertibelt skuldebrev

Den 16 september fattade en extra bolagsstämma beslut om att ge ut ett konvertibelt skuldebrev på 30.355 TSEK fördelat på 583.750 konvertibler. Konvertibellånet löper över två år och kan under det andra året konverteras till aktier i SVEAB Holding AB.

Bromma Taxibana A&AY

Swedavia investerar i ett utbyggnadsprogram av Bromma Flygplats fram till 2018.

Utbyggnadsprogrammet syftar till att kunna hantera 3 miljoner resenärer och uppdaterar flygplatsen till ny säkerhetsklassning 3C för att kunna ta emot dagens och framtidens flygplan. SVEAB har under 2016 utfört flera entreprenader i detta utbyggnadsprogram, bland annat projektet Bromma Taxibana A&AY. Projektet omfattade att bygga om och bredda taxibanorna till och från start- och landningsbanor från terminalen. Då arbetena utfördes i manöverområdet där flygplan passerar under flygplatsens öppettider fick arbetena enbart utföras nattetid 22:00-05:30 för att inte störa eller påverka flygplatstrafiken.

Projektet utfördes som en utförandeentreprenad och hade en kontraktssumma på 35 MSEK.



Jakobsberg Station, Mälarbanan etapp ett, sträckan Barkarby-Kallhäll

Projekt Mälarbanan kommer att bygga ut järnvägen mellan Tomtebodavägen och Kallhäll från två till fyra spår. Pendeltågen får egna spår i mitten och fjärrtåg och andra tåg kan köra om på de yttre spåren.

Trafikverket började med byggnationen av Mälarbanan år 2012. SVEAB fick i april 2015 uppdraget för den nya entrén i Jakobsberg, Järfälla kommun med Trafikverket som byggherre. Projektet utförs i en utförandeentreprenad med en kontraktssumma på 128 MSEK.

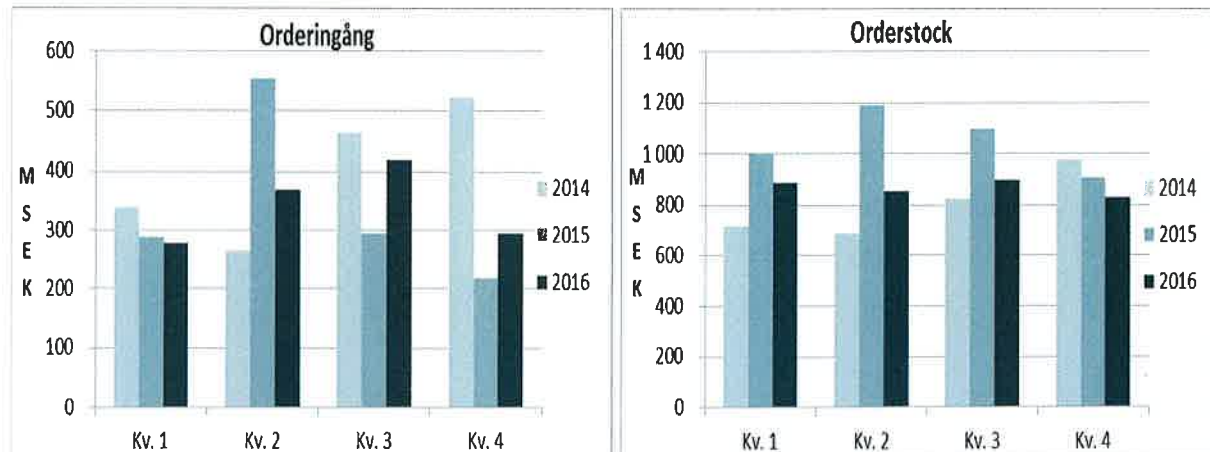
Nybyggnationen omfattar mark- och betongarbeten och en ny stationsbyggnad. Det ingår spont- och pålningsarbeten, finplanering, ca. 4500m³ betong och 700ton armering. Stationsbyggnaden i tre plan, mittplattformen och gång- och cykeltunnel med tillhörande ramper uppförs under pågående järnvägstrafik mellan fyra spår.

Jakobsberg Station planeras färdigställas och överlämnas för trafiken i augusti 2017.



AS 8

ORDERINGÅNG & ORDERSTOCK

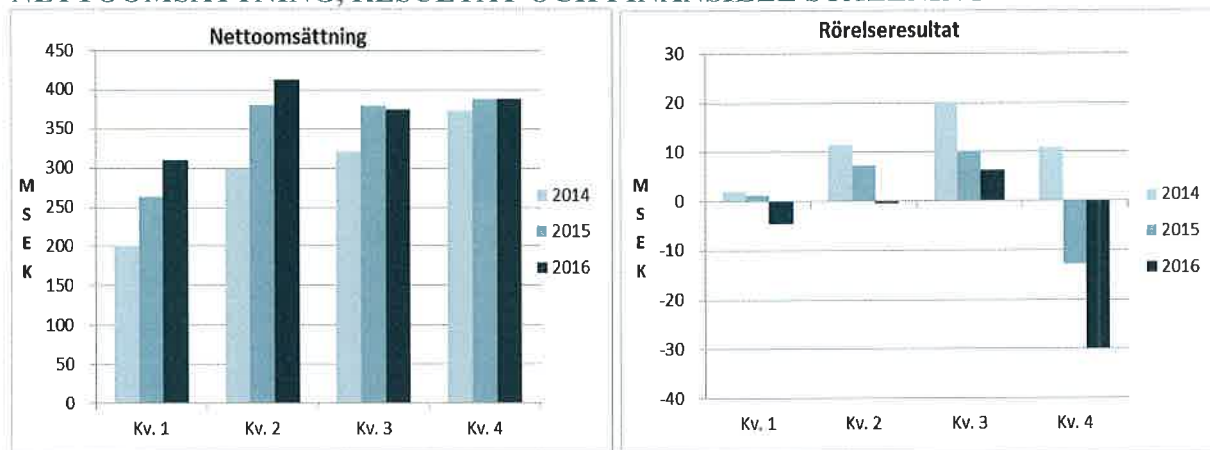


SVEAB har haft en orderingång under 2016 på totalt 1 361 MSEK, vilket kan jämföras med föregående års 1 356 MSEK. Exempel på erhållna order under året är:

- Norra Sjötorget, 80 MSEK, Syd, exploateringsområde i Sollentuna.
- Finplanering Hagastaden, 75 MSEK, Syd, markarbeten i Norra stationsområdet.
- Dagvattenmagasin, 55 MSEK, Syd, magasin i Norra stationsområdet.

Per den sista december 2016 uppgick orderstocken till 833 MSEK, vilket är en minskning med 79 MSEK från motsvarande tidpunkt 2015 då orderstocken uppgick till 912 MSEK.

NETTOOMSÄTTNING, RESULTAT OCH FINANSIELL STÄLLNING



Nettoomsättning

Omsättningen för 2016 uppgick till 1 485 MSEK, en ökning med ca 5% jämfört med föreg. år. Ökningen förklaras av att fler av SVEABs arbetschefsgupper nu är uppe i full produktion. De största projekten omsättningsmässigt under året var:

- Marieholmsbanan
- Jakobsbergs station
- Vega Pendeltågsstation

Handwritten signature/initials

Rörelseresultat

Rörelseresultatet uppgick till -28,5 (5,7) MSEK. Det negativa resultatet förklaras främst av två projekt i den järnvägsrelaterade verksamheten som belastat årets resultat med 55 MSEK. Dels ett projekt där produktionskostnaderna varit väsentligt högre än kalkylerat och dels ett projekt där SVEAB och beställaren inte är överens om vilka kostnader som ska tas av beställaren. I det första projektet är förlusten konstaterad, det andra projektet kommer att avgöras i domstol.

Resultat efter finansiella poster

Resultatet efter finansiella poster uppgick till -32,5 (4,4) MSEK. Finansnettot har minskat med 2,8 MSEK mot föreg. år till -4,1 (- 1,2) MSEK, främst på grund av den ökade skuldsättningen.

Resultatet efter skatt uppgick till -25,9 (2,6) MSEK.

MILJÖPÅVERKAN

Miljöaspekter är en naturlig del av SVEAB:s arbetssätt. Energibesparande åtgärder, säkrare hantering av kemiska produkter samt åtgärder för att öka återanvändningen och minimera byggavfallet är några inslag i det fortlöpande miljöarbetet. SVEAB skall i samråd med sina beställare och leverantörer erbjuda varor och tjänster där vi tar största möjliga miljöhänsyn genom:

- att uppfylla lagar, förordningar och myndighetskrav.
- att medarbetare på alla nivåer visar miljöhänsyn i sina beslut samt är utbildade och engagerade i miljöfrågor så att vi lättare når vårt mål om ständiga förbättringar.
- att verksamheten bedrivs på ett energi- och resurssnålt sätt, förebygga föroreningar genom att effektivisera transporterna och så långt som möjligt undvika miljöstörande ämnen.
- att minska avfallsmängden och källsortera i så stor utsträckning som möjligt, samt prioritera användandet av återvinningsbart material.
- att i projekt upprätta en fullvärdig åtgärdsplan för utsläpp eller olycka.

RISKHANTERING

SVEABs verksamhet utsätts för olika typer av risker, operationella och finansiella. De operationella riskerna har med den dagliga verksamheten och tjänster som erbjuds att göra. Dessa kan vara rent operativa, gälla anbud eller projektutveckling, säsongsexponering eller bedömning av projektens vinstförmåga. Vidare kan egendoms- och personskada uppstå. Det finansiella risktagandet ska ses mot bakgrund av det kapitalbehov verksamheten i SVEAB har. Entreprenadverksamheten är ej kapitalintensiv till sin natur, men varje projekt binder kapital i större eller mindre omfattning fram till godkänd slutbesiktning. Investeringarna i maskiner kan i stor utsträckning lånefinansieras, men användningen av dem är beroende av bland annat konjunktur- och säsongsrisker. Koncernens finansiella risker såsom kredit-, ränte-, valuta-, likviditets- och finansieringsrisker hanteras centralt i syfte att minimera och kontrollera riskexponeringen.

OPERATIONELLA RISKER

Operativa risker

Den viktigaste operativa riskbegränsningen i en entreprenadverksamhet sker i anbudsförfarandet. SVEAB har en selektiv anbudsprocess som syftar till att uppnå en optimal projektmix med en hög och jämn beläggning året runt för bolagets medarbetare och utrustning. SVEAB prioriterar att lämna anbud på projekt där riskerna är identifierade och därmed möjliga att hantera och kalkylera. Flertalet risker, såsom kontraktsrisker samt tekniska och produktionsmässiga risker, hanteras och minimeras bäst genom samarbete i tidiga skeden med kunden och andra aktörer. Styrningen av projekten är avgörande för att minimera problem och därmed kostnader. I linje med detta har SVEAB under året förbättrat ledningssystemet som beskriver hur SVEAB jobbar samt processen för projektuppföljning.

Säsongsrisker

SVEAB har en stor säsongsvariation i sin produktion. En varm höst eller en tidig vår kan påverka produktionen positivt, medan en lång och kall vinter kan försämra resultatet.

Prisrisker

För att hantera prisrisker arbetar SVEAB med att säkerställa projektens inköp i ett tidigt skede av projekten.

Risk för fel vid vinstavräkning

I entreprenadprojekt tillämpar SVEAB – i likhet med andra byggföretag – successiv vinstavräkning. Det innebär att resultatet avräknas i takt med färdigställandet, det vill säga innan slutgiltigt resultat är fastställt. Risken för att det slutliga resultatet kommer att avvika från det successiva begränsas genom prognosgenomgångar där projektens slutresultat månadsvis justeras.

FINANSIELLA RISKER

SVEAB-koncernen hade under 2016 ett negativt kassaflöde från den löpande verksamheten, det är centralt för bolaget att kassaflödet är positivt framåt, främst för att få ner skuldsättningen men även för att möjliggöra en fortsatt framtida expansion som kommer kräva ett ökat rörelsekapital vilket till stor del ska finansieras av framtida vinstmedel.

Finanspolicy

Koncernen är genom sin verksamhet utsatt för finansiella risker. Med finansiella risker avses ränterisker, prISRISK, kreditrisker, likviditetsrisker, valutarisker och kassaflödesrisk. SVEAB Holding AB:s styrelse har tagit beslut om en finanspolicy som bildar ett ramverk av riktlinjer och regler i form av riskmandat och limiter för finansverksamheten. Inom SVEAB-koncernen är finansverksamheten centraliserad till ekonomiavdelningen som hanterar koncernens ränte-, valuta-, likviditets- och kreditrisk.

Valutarisker

Valutarisk utgör risken att förändringar i valutakursen negativt påverkar koncernens resultaträkning, balansräkning och kassaflöden. SVEAB har idag en mycket begränsad valutaexponering i den operativa verksamheten. I enlighet med finanspolicyn ska upp till 60% av exponeringen elimineras, om exponeringen är väsentlig. Detta sker huvudsakligen via valutaterminskontrakt.

Ränterisker

Ränterisk utgör risken för att förändringar i räntenivån påverkar SVEAB:s räntenetto och/eller kassaflöden negativt. SVEAB:s finansieringskällor utgörs i huvudsak av eget kapital, kassaflöde från den operativa verksamheten samt extern upplåning. Den del av upplåningen som är räntebärande medför att koncernen exponeras för ränterisk. Per årsskiftet uppgick de räntebärande skulderna till 198,1 (57,4) MSEK.

Kreditrisker

Då SVEAB till övervägande del har statliga och kommunala kunder är kreditrisken i bolaget låg.

Likviditetsrisker

Likviditetsrisken i bolaget hanteras genom att arbeta med projekt med neutrala till positiva likviditetsplaner, i tillägg till detta görs likviditetsprognoser och likviditetsuppföljningar kontinuerligt under året.

VÄSENTLIGA TVISTER

SVEAB har två större pågående tvister. I dessa tvister har SVEAB krav på beställarna för utförda arbeten, kraven är upptagna i slutlägesprognosen till de belopp som bedöms som sannolika utfall.

MEDARBETARE

Sista december uppgick antalet medarbetare till 347 (318) varav 164 (141) tjänstemän och 183 (177) yrkesarbetare. Antalet anställda kvinnor uppgick till 23 (20).
Genomsnittligt antal anställda under januari till december uppgick till 335 (302) personer, varav 23 (20) kvinnor.

ÄGARSTRUKTUR

Antalet aktieägare i SVEAB Holding AB var vid årsskiftet 30 (30).

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Under 2016 var antalet styrelseledamöter valda av bolagsstämman fem (fem) personer.

STYRELSENS ARBETE

Styrelsen hade under år 2016 fyra (fyra) ordinarie sammanträden, fem (ett) extra sammanträden samt ett (ett) konstituerande sammanträde i anslutning till den ordinarie bolagsstämman, det vill säga totalt tio (sex) sammanträden.

Sammanträdena har följt en i förväg uppgjord plan. Styrelsens arbete omfattar främst strategiska frågor, bokslut samt andra beslut som enligt beslutsordningen ska behandlas av styrelsen.

Styrelsen har upprättat en arbetsordning för sitt arbete samt instruktioner dels för arbetsfördelningen mellan styrelsen och koncernchef, dels för den ekonomiska rapporteringen till styrelsen. Andra befattningshavare i SVEAB har deltagit vid sammanträden som föredragande. SVEABs ekonomichef har varit sekreterare.

FRAMTIDSUTSIKTER

Marknaden för anläggningsinvesteringar ökade under 2016 med 5% (4%). Under 2017 förväntas, enligt BI (Sveriges Byggindustrier), marknaden minska med 1% för att 2018 ha en tillväxt med 6%. På de delmarknader där SVEAB är representerad förväntar vi oss en starkare utveckling än marknadens utveckling i stort.

MODERBOLAGET

Nettoomsättning och resultat

Omsättningen för moderbolaget uppgick till 0 MSEK (0). Resultat efter finansiella poster uppgick till -0,6 MSEK (25,0).

VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel om 58.409.626 SEK överföres i ny räkning.

FLERÅRSÖVERSIKT

Moderbolaget startade sin verksamhet 24 mars 2009 och koncernförhållande uppstod den 27 maj 2009.

Resultat och ställning (TSEK)

Översikt koncernen	2016	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning	1 484 956	1 413 353	1 195 031	1 148 665	853 047
Resultat efter finansiella poster	-32 543	4 412	43 755	42 304	23 628
Vinstmarginal	-2,2%	0,3%	3,7%	3,7%	2,8%
Avkastning på syssels. kapital	-12,9%	3,8%	33,6%	34,6%	22,5%
Sysselsatt kapital	278 928	162 996	139 500	129 398	126 744
Eget kapital	80 819	105 582	114 659	94 186	65 028
Soliditet	12,3%	24,2%	28,1%	29,6%	22,9%
Räntebärande skulder	198 109	57 414	24 841	35 212	61 716
Netto räntebärande skulder	197 753	56 937	8 718	16 192	24 986
Medelantal anställda	335	302	265	252	232

Översikt moderbolaget

Översikt moderbolaget	2016	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 694	23 668	25 005	20 051	763
Avkastning på sysselsatt kapital	-0,9%	17,9%	19,6%	17%	5%
Sysselsatt kapital	134 342	134 712	134 722	134 609	133 321
Eget kapital	58 510	58 014	44 689	32 819	17 819
Soliditet	43,3%	42,9%	33,1%	24%	13%
Medelantal anställda	0	0	0	0	0



SVEAB Holding AB
Org.nr 556779-8912

Nyckeltalsdefinitioner

Vinstmarginal: Resultat efter finansnetto i procent av nettoomsättningen.

Avkastning på sysselsatt kapital: Resultat efter finansiella intäkter i procent av genomsnittligt sysselsatt kapital.

Sysselsatt kapital: Justerat eget kapital + räntebärande skulder.

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Belopp och datum

Om inget annat sägs anges belopp i tusen svenska kronor (TSEK).

Den period som avses är 1 januari-31 december för resultaträkningsrelaterade poster, respektive den 31 december för balansräkningsrelaterade poster.

Avrundningsdifferenser kan förekomma.

RAPPORTERINGSTILLFÄLLEN 2017

Årsstämma 20 juni

Delårsrapport jan – jun, 25 augusti

Delårsrapport jan – mar, 28 april

Delårsrapport jan – sep, 31 oktober



KONCERNENS RESULTATRÄKNING

TSEK	Not	2016-01-01 - 2016-12-31	2015-01-01 - 2015-12-31
Nettoomsättning	2	1 484 956	1 413 353
Kostnader för produktion		-1 438 778	-1 346 204
Bruttoresultat		46 179	67 149
Försäljnings- och administrationskostnader	8	-74 632	-61 491
Rörelseresultat	3, 4, 5, 6, 7	-28 454	5 658
Finansiella intäkter		46	31
Finansiella kostnader		-4 135	-1 277
Finansnetto	9	-4 089	-1 246
Resultat efter finansiella poster		-32 543	4 412
Skatt på årets resultat	10	6 672	-1 814
Årets resultat		-25 871	2 598
Genomsnittligt antal aktier före utspädning		2 335 000	2 335 000
Genomsnittligt antal aktier efter utspädning		2 480 938	2 335 000
Resultat per aktie före utspädning, SEK	11	-11,08	1,11
Resultat per aktie efter utspädning, SEK		-11,08	1,11

Koncernens rapport över totalresultat

TSEK	Not	2016-01-01 - 2016-12-31	2015-01-01 - 2015-12-31
Årets resultat		-25 871	2 598
Summa totalresultat för året		-25 871	2 598
Hänförs till:			
SVEAB's aktieägare		-25 871	2 598
Summa totalresultat för året		-25 871	2 598

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING

TSEK	Not	2016-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>	12		
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>	13		
Goodwill		88 477	88 477
		88 477	88 477
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	14		
Byggnader och mark		0	3 185
Maskiner och inventarier		44 944	33 289
Pågående nyanläggningar		7 403	1 201
		52 347	37 675
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	16	1 725	1 732
		1 725	1 732
Summa anläggningstillgångar		142 548	127 884
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m.m.</i>	17		
Färdiga varor och handelsvaror		0	71
		0	71
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	18	315 251	153 652
Skattefordringar		5 337	3 103
Upparbetade ej fakturerade intäkter	19	176 606	145 951
Övriga fordringar		793	464
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	16 852	4 306
		514 839	307 476
<i>Kassa och bank</i>	34	356	477
Summa omsättningstillgångar		515 195	308 024
SUMMA TILLGÅNGAR		657 744	435 908

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING

TSEK	Not	2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital	21	100	100
Övrigt tillskjutet kapital		10 085	10 085
Balanserat resultat inkl. årets resultat		70 634	95 397
Aktieägarnas kapital		80 819	105 582
Summa eget kapital		80 819	105 582
Långfristiga skulder			
Långfristiga räntebärande skulder	22	52 390	9 651
Uppskjutna skatteskulder	23	1 535	8 348
Övriga avsättningar	24	464	605
		54 389	18 604
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga räntebärande skulder	22	145 719	47 763
Leverantörsskulder	25	171 161	137 668
Aktuella skatteskulder		285	149
Fakturerade ej upparbetade intäkter	27	122 019	58 598
Övriga skulder	28	16 158	6 850
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	67 194	60 694
		522 536	311 722
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		657 744	435 908

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

TSEK	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserade vinstmedel	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2015	100	10 085	70 865	33 609	114 659
Vinstdisposition			33 609	-33 609	0
Årets totalresultat				2 598	2 598
Utdelning			-11 675		-11 675
Utgående eget kapital 2015/ Ingående eget kapital 2016	100	10 085	92 799	2 598	105 582
Vinstdisposition			2 598	-2 598	0
Årets totalresultat				-25 871	-25 871
Värdet av konverteringsrätt för konvertibelt skuldebrev			1 108		1 108
Utgående eget kapital 2016	100	10 085	96 505	-25 872	80 819

KONCERNENS RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDEN

TSEK	Not	2016-01-01 - 2016-12-31	2015-01-01 - 2015-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-32 542	4 412
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		18 028	13 663
Realisationsresultat vid försäljning av maskiner & inventarier		-473	-249
Förändring av avsättningar		-141	-271
Betald inkomstskatt		-2 239	-8 898
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
före förändringar av rörelsekapital		-17 368	8 657
Förändringar i rörelsekapital			
Ökning av varulager		71	7
Förändring av pågående projekt		32 766	-53 734
Förändring av fordringar		-174 241	30 052
Ökning av kortfristiga skulder		49 680	448
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-109 092	-14 570
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Förvärv av dotterföretag	33, 34	0	-4 495
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	34	-10 928	-9 672
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		4 097	723
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		0	-31
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		7	45
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-6 824	-13 430
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Upptagna lån		124 709	39 900
Amortering av lån		-8 914	-15 871
Utbetald utdelning		0	-11 675
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		115 795	12 354
Årets kassaflöde		-121	-15 646
Likvida medel vid årets början	34	477	16 123
Likvida medel vid årets slut	34	356	477

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

TSEK	Not	2016-01-01 - 2016-12-31	2015-01-01 - 2015-12-31
Nettoomsättning		0	0
Bruttoresultat		0	0
Försäljnings- och administrationskostnader	8	-1 186	-852
Rörelseresultat	3, 4, 5, 6, 7	-1 186	-852
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	25 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-1 509	-480
Resultat efter finansiella poster		-2 694	23 668
Bokslutsdispositioner		2 082	1 332
Resultat före skatt		-612	25 000
Skatt på årets resultat	10	0	0
Årets resultat		-612	25 000

Moderbolagets rapport över totalresultat

TSEK	Not	2016-01-01 - 2016-12-31	2015-01-01 - 2015-12-31
Årets resultat		-612	25 000
Summa totalresultat för året		-612	25 000

SVEAB Holding AB
Org.nr 556779-8912

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

TSEK	Not	2016-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	15	135 150	135 100
Summa anläggningstillgångar		135 150	135 100
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattefordringar		16	13
		16	13
<i>Kassa och bank</i>	34	19	64
Summa omsättningstillgångar		35	76
SUMMA TILLGÅNGAR		135 185	135 176



MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

TSEK	Not	2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	21	100	100
		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserade vinstmedel		59 022	32 913
Årets resultat		-612	25 000
		58 410	57 913
Summa eget kapital		58 510	58 014
<i>Långfristiga skulder</i>			
Konvertibla skuldebrev	22	29 859	0
		29 859	0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	26	45 973	76 699
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	843	464
		46 816	77 163
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		135 185	135 176

MODERBOLAGETS FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

TSEK	Aktie- kapital	Balanserade vinstmedel	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2015	100	19 584	25 004	44 689
Vinstdisposition		25 004	-25 004	0
Årets totalresultat			25 000	25 000
Utdelning		-11 675		-11 675
Utgående eget kapital 2015/ Ingående eget kapital 2016	100	32 913	25 000	58 014
Vinstdisposition		25 000	-25 000	0
Årets totalresultat			-612	-612
Värdet av konverteringsrätt för konvertibelt skuldebrev		1 108		1 108
Utgående eget kapital 2016	100	59 021	-612	58 510

MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS

	2016-01-01 - 2016-12-31	2015-01-01 - 2015-12-31
TSEK		
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-2 694	23 668
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Övriga ej likviditetspåverkande poster	613	0
Betald inkomstskatt	-4	-22
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-2 085	23 647
Förändringar i rörelsekapital		
Minskning av kortfristiga skulder	-30 397	-4 252
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-32 482	19 395
Upptagna lån	30 355	0
Amortering av lån	0	-9 000
Erhållet koncernbidrag	2 082	1 332
Utbetald utdelning	0	-11 675
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	32 437	-19 343
Årets kassaflöde	-45	52
Likvida medel vid årets början	34	64
Likvida medel vid årets slut	34	64

NOTER MED REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

BOLAGSINFORMATION

Bolagets firma är SVEAB Holding AB, org.nummer 556779-8912 med säte i Solna kommun. Årsredovisningen och koncernredovisningen har godkänts för utfärdande av styrelsen den 27 april 2017. Koncernens resultat- och balansräkning och moderbolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på årsstämman den 20 juni 2017.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING NOTER

NOT 1	Redovisnings- och värderingsprinciper
NOT 2	Nettoomsättningens fördelning och segmentrapportering
NOT 3	Medelantal anställda
NOT 4	Personalkostnader, ersättningar och arvoden
NOT 5	Avskrivningar
NOT 6	Inköp och försäljningar mellan koncernföretag
NOT 7	Arvoden och kostnadsersättningar till revisorer och revisionsföretag
NOT 8	Rörelsens kostnader
NOT 9	Finansnetto
NOT 10	Skatt på årets resultat
NOT 11	Resultat per aktie
NOT 12	Leasingavtal
NOT 13	Immateriella anläggningstillgångar
NOT 14	Materiella anläggningstillgångar
NOT 15	Andelar i koncernföretag
NOT 16	Andra långfristiga fordringar
NOT 17	Varulager
NOT 18	Kundfordringar
NOT 19	Upparbetade ej fakturerade intäkter
NOT 20	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
NOT 21	Aktiekapital
NOT 22	Förfallotid skulder
NOT 23	Uppskjuten skatt
NOT 24	Övriga avsättningar
NOT 25	Leverantörsskulder
NOT 26	Skulder till ägare och koncernföretag
NOT 27	Fakturerade ej upparbetade intäkter
NOT 28	Övriga kortfristiga skulder
NOT 29	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
NOT 30	Transaktioner med närstående
NOT 31	Eventualförpliktelser och ställda säkerheter
NOT 32	Finansiella instrument
NOT 33	Förvärv
NOT 34	Kassaflödesanalys
NOT 35	Uppgifter om moderbolaget

NOT 36 Finansiella risker och riskhantering
NOT 37 Kritiska uppskattningar och bedömningar
NOT 38 Vinstdisposition
NOT 39 Händelser efter balansdagen

NOT 1 REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

SVEAB-koncernen följer de av EU godkända International Financial Reporting Standards (IFRS) samt tolkningar utgivna av International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC). Koncernen följer dessutom rekommendationen från Rådet för finansiell rapportering RFR 1, Kompletterande redovisningsregler för koncerner, liksom Uttalanden från Rådet för finansiell rapportering. Moderbolagets rapporter har upprättats enligt Årsredovisningslagen och enligt rekommendationen från Rådet för finansiell rapportering RFR 2, Redovisning för juridiska personer. Moderbolagets redovisning är upprättad enligt samma redovisningsprinciper som för koncernen med undantag för vad som beskrivs i avsnittet Moderbolagets redovisning jämförd med koncernredovisningen. Moderbolagets årsredovisning och koncernredovisningen har godkänts för utfärdande av styrelsen den 27 april 2017. Moderbolagets resultat- och balansräkning och koncernens resultaträkning och rapport över finansiell ställning blir föremål för fastställelse på årsstämma den 20 juni 2017.

NYA IFRS SAMT ÄNDRINGAR I IFRS SOM TILLÄMPAS FRÅN 2016

Inga ändringar i IFRS som träder i kraft i och med räkenskapsåret 2016 har haft någon väsentlig påverkan på SVEAB:s finansiella rapportering.

NYA IFRS SAMT ÄNDRINGAR I IFRS SOM ÄNNU INTE BÖRJAT TILLÄMPAS

Nedanstående ändringar av IFRS träder i kraft först från och med räkenskapsåret 2017 och har inte tillämpats vid upprättandet av dessa finansiella rapporter.

IFRS 15 Intäkter från avtal med kunder, ersätter från och med 2018 existerande standarder relaterade till intäktsredovisning, såsom IAS 18 Intäkter, IAS 11 Entreprenadavtal och IFRIC 15 Avtal om uppförande av fastigheter. SVEAB planerar inte att förtidstillämpa IFRS 15. IFRS 15 baseras på att intäkt redovisas när kontroll över vara eller tjänst överförs till kunden, vilket skiljer sig från existerande bas i överföring av risker och förmåner. IFRS 15 inför nya sätt att fastställa hur och när intäkter ska redovisas, vilket innebär nya tankesätt jämfört med hur intäkter redovisas idag. Slutligen noteras att IFRS 15 innehåller utökade upplysningskrav avseende intäkter, vilket kommer att expandera innehållet i notupplysningarna.

IFRS 16 Leases kommer, under förutsättning av EU:s godkännande, att tillämpas från 2019 och kommer att ersätta IAS 17 Leasingavtal och tillhörande tolkningar. Den kräver att leasetagaren redovisar tillgångar och skulder hänförliga till alla leasingavtal med undantag för avtal som är kortare än tolv månader och/eller avser små belopp. Redovisningen för leasegivare kommer i allt väsentligt att vara oförändrad. SVEAB har ännu inte gjort en bedömning på standardens effekt på bolagets redovisning.

IFRS 9 Finansiella Instrument kommer att ersätta IAS 39 från och med 1 januari 2018. Avseende klassificering och värdering kräver IFRS 9 att samtliga finansiella instrument, utom eget kapitalinstrument och derivat, utvärderas baserat på en kombination av företagets affärsmässiga

syfte med innehavet samt karaktären på instrumentets kassaflöden. Klassificering- och värderingskategorierna i IAS 39 kommer att ersättas med kategorierna Verkligt värde via resultatet, Verkligt värde via övrigt totalresultat samt Upplupet anskaffningsvärde. SVEAB bedömer att de nya kategorierna i IFRS 9 inte kommer att ha någon väsentlig påverkan på värderingen av koncernens finansiella instrument.

IFRS 15 kommer leda till utökade upplysningskrav avseende intäkter för SVEAB. Övriga ändringar förväntas i ingen eller liten utsträckning ha påverkan på SVEAB:s finansiella rapportering.

KONCERNREDOVISNING

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget samt de företag och verksamheter i vilka moderbolaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. Koncernredovisningen baseras på historiska anskaffningsvärden förutom för finansiella tillgångar och skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen.

Rörelseförvärv

Rörelseförvärv hanteras enligt förvärvsmetoden i IFRS 3, Rörelseförvärv. Förvärvsmetoden kännetecknas av att förvärvade tillgångar, skulder och eventualförpliktelser upptas till marknadsvärde efter beaktande av uppskjuten skatt vid förvärvstillfället. Överstiger anskaffningsvärdet för dotterföretaget marknadsvärdet på företagets nettotillgångar med beaktande av eventualförpliktelser, upptas skillnaden som koncernmässig goodwill. När skillnaden är negativ redovisas denna direkt i resultaträkningen. För övervärden hänförliga till specifika tillgångar tillämpas samma avskrivningstid som i den förvärvade juridiska personen. Uppkommen goodwill skrivs inte av utan nedskrivningsbehovet prövas löpande. Övriga förvärvade immateriella tillgångar skrivs av under sin beräknade nyttjandeperiod. Förvärvade och avyttrade företag ingår i koncernens resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys under innehavstiden.

Dotterföretag

Företag i vilka moderbolaget, direkt eller indirekt har ett bestämmande inflytande, konsolideras i sin helhet. Vanligtvis sker detta när mer än 50 procent av rösterna innehas. Andelar i dotterföretag redovisas i moderbolaget enligt anskaffningsvärdemetoden. Som intäkt redovisas endast erhållen utdelning.

För dotterföretag inom SVEAB, se not 15, Andelar i koncernföretag.

Eliminering av transaktioner inom koncernen

Fordringar, skulder, intäkter och kostnader samt orealiserade vinster som uppstår när ett koncernföretag säljer en vara eller tjänst till ett annat koncernföretag elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns något nedskrivningsbehov.

Intern prissättning

Marknadsbaserad prissättning tillämpas vid transaktioner mellan enheter inom koncernen.

Intäkter

Pågående entreprenaduppdrag redovisas enligt IAS 11, Entreprenadavtal. Enligt IAS 11 skall intäkter och kostnader redovisas i takt med att entreprenaden genomförs, så kallad successiv vinstavräkning. Intäkter och kostnader redovisas i resultaträkningen i förhållande till entreprenadens upparbetningsgrad. Utöver IAS 11 tillämpas även Sveriges Byggindustriers branschkommentarer avseende redovisning av entreprenaduppdrag. Se även avsnittet Entreprenader och liknande uppdrag.

AVSKRIVNINGAR

Avskrivningar enligt plan sker linjärt efter beräknad nyttjandeperiod och baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Tillgångars restvärden och nyttjandeperiod prövas och justeras vid behov. Andra immateriella anläggningstillgångar än goodwill upptas till anskaffningskostnad minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. SVEAB tillämpar så kallad komponentavskrivning där varje tillgång med större värde fördelas på ett antal komponenter och dessa skrivs av utifrån nyttjandeperiod.

Avskrivningssatserna varierar enligt nedanstående:

Byggnader: 2-4 %

Markanläggningar: 5 %

Inredning i förhyrda lokaler: 20 %

Maskiner och inventarier: 14-50 %

Fördelningen av avskrivningar i resultat- och balansräkning finns i kommentar till resultaträkningen, Not 5 Avskrivningar, Not 13 Immateriella tillgångar och Not 14 Materiella anläggningstillgångar.

NEDSKRIVNINGAR

Vid bedömning av nedskrivningsbehov tillämpas IAS 36, Nedskrivningar. Avsnittet om nedskrivningar är inte tillämpligt på varulager, tillgångar som uppkommer då entreprenaduppdrag utförs, uppskjutna skattefordringar, finansiella instrument, tillgångar som har koppling till ersättningar till anställda eller tillgångar som klassificeras som att de innehas för försäljning, eftersom befintliga standarder för dessa typer av tillgångar innehåller specifika krav avseende redovisning och värdering. Nedskrivningsbehov föreligger när återvinningsvärdet är mindre än redovisat värde. SVEAB prövar per varje rapportperiods slut om indikation därpå finns. I syfte att testa nedskrivningsbehov, fördelas goodwill som förvärvats i ett rörelseförvärv till kassagenererande enheter som förväntas bli gynnade av synergier från förvärvet. Varje enhet eller grupp av enheter som goodwill har fördelats till motsvarar den lägsta nivå i koncernen på vilken goodwillen i fråga övervakas i den interna styrningen. I de fall återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet görs en nedskrivning. Om grund för nedskrivning ej längre föreligger, återförs den tidigare gjorda nedskrivningen. Nedskrivnen goodwill återföres dock ej i efterföljande perioder. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

Goodwill som har en obestämbar livslängd prövas systematiskt för eventuellt nedskrivningsbehov.

INKOMSTSKATTER

Koncernen tillämpar IAS 12, Inkomstskatter. Redovisad skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen förutom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas under det aktuella året. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Uppskjuten skatt redovisas för temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder och som ska betalas i framtiden. Uppskjutna skattefordringar representerar en reduktion av framtida skatt som hänförs sig till avdragsgilla temporära skillnader, skattemässiga underskottsavdrag samt andra outnyttjade skatteavdrag. Uppskjuten skatteskuld och fordran beräknas med utgångspunkt från den förväntade skattesatsen för närmast påföljande år i respektive land. Vid ändring av skattesatser redovisas förändringen över koncernens resultaträkning. Underskottsavdrag redovisas i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skattebetalningar i framtiden. För skatt på årets resultat och uppskjutna skattefordringar och -skulder, se not 10 och not 16.

I moderbolaget redovisas obeskattade reserver vilket är en skattepliktig temporär skillnad på grund av det samband som finns mellan redovisning och beskattning i juridisk person. Obeskattade reserver redovisas brutto i balansräkningen och förändringen brutto i resultaträkningen, som bokslutsdisposition.

RESULTAT PER AKTIE

Redovisning av resultat per aktie sker enligt IAS 33, Resultat per aktie. Posten redovisas i direkt anslutning till koncernens resultaträkning. Beräkningen av resultat per aktie har gjorts med beaktande av att det under året utgivits ett konvertibelt skuldebrev. Det finns inte några preferensaktier eller optionsprogram som kan ge upphov till en utspädningseffekt. Om antalet aktier förändras under året beräknas ett vägt genomsnitt för periodens utestående aktier.

IMMATERIELLA TILLGÅNGAR

SVEAB tillämpar IAS 38, Immateriella tillgångar. Immateriella tillgångar tas upp till anskaffningskostnader minus ackumulerade avskrivningar. Goodwill som uppkommer som en del vid förvärv av företag och verksamheter värderas i linje med de regler som finns i IFRS 3, Rörelseförvärv. Planenlig avskrivning på goodwill sker inte. Goodwillen prövas vid varje bokslutstillfälle eller om indikation finns på att värdet har ändrats. I de fall goodwillens nyttjandevärde understiger redovisat värde görs en nedskrivning. Återföring av tidigare nedskriven goodwill görs inte. För fördelning av värden se även not 13, Immateriella tillgångar.

MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell ackumulerad nedskrivning. I anskaffningsvärdet ingår, förutom inköpspriset, även kostnader hänförliga till att bringa den på plats och i skick att användas på det sätt som var avsikten med anskaffningen. Eventuella nedskrivningsbehov fastställs enligt IAS 36, Nedskrivningar. Se även not 14, Materiella anläggningstillgångar.

LEASING

SVEAB tillämpar IAS 17, Leasingavtal. Leasing klassificeras i koncernredovisningen antingen som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger när de ekonomiska riskerna och förmånerna som är förknippade med ägandet i allt väsentligt är överfört till leasetagaren. Om så ej är fallet föreligger operationell leasing. Tillgångar som hyrs enligt finansiella leasingavtal aktiveras i koncernens balansräkning. Motsvarande förpliktelse redovisas som en lång- och kortfristig skuld. De leasade tillgångarna avskrivs medan leasingbetalningarna redovisas som ränta och amortering av skulderna. Tillgångarna redovisas i balansräkningen under det tillgångsslag som de utgör. Operationell leasing redovisas över resultaträkningen.

Leasingavgiften fördelas med utgångspunkt från utnyttjandet, vilket kan skilja sig från erlagd leasingavgift under innevarande år.

För uppgifter om leasing, se not 12.

I den juridiska personen, moderbolaget, redovisas samtliga leasingavtal enligt reglerna för operationell leasing.

ENTREPRENADER OCH LIKANDE UPPDRAG

Successiv vinstavräkning av entreprenadprojekt

Koncernen följer IAS 11, Entreprenadavtal, samt Sveriges Byggindustriers branschkommentarer avseende redovisning av entreprenaduppdrag.

Vid tillämpning av successiv vinstavräkning framkommer resultatet i takt med projektets upparbetning. För beräkning av det resultat som vid en given tidpunkt har upparbetats krävs uppgifter om följande komponenter:

- Projektintäkt – Intäkter hänförliga till entreprenaduppdraget.

Intäkterna ska vara av sådan karaktär att mottagaren kan tillgodogöra sig dem i form av faktiska inbetalningar eller annat vederlag.

- Projektkostnad – Kostnader hänförliga till entreprenaduppdraget som svarar mot projektintäkten.

- Upparbetningsgrad – Bokförda projektkostnader i förhållande till beräknade totala uppdragskostnader.

Som grundläggande villkor för successiv vinstavräkning gäller att projektintäkt och projektkostnad ska kunna kvantifieras på ett tillförlitligt sätt. För projekt där intäkter och kostnader inte tillförlitligt kan bestämmas vid bokslutstillfället, tillämpas nollavräkning.

Det innebär att projektet redovisas med en intäkt som motsvarar upparbetad kostnad, det vill säga resultatet tas upp till noll kronor i avvaktan på att en resultatbestämning kan göras. Så snart det är möjligt sker övergång till successiv vinstavräkning.

Effekter av successiv vinstavräkning

Konsekvensen av successiv vinstavräkning är att redovisningen direkt avspeglar resultatutvecklingen. Successiv vinstavräkning har emellertid en nackdel. Det inträffar ibland oförutsedda händelser som gör att det slutliga resultatet kan bli både högre och lägre än förväntat. Risken för att det slutliga resultatet kommer att avvika från det successiva begränsas genom återkommande genomgångar av de slutlägesprognoser som den successiva vinstavräkningen baseras på. För projekt som är svåra att prognostisera redovisas intäkten till motsvarande belopp som den upparbetade kostnaden, det vill säga resultatet tas upp till noll kronor i avvaktan på att resultatbestämning kan göras. Reservationer har gjorts för befärade förluster och dessa belopp har belastat resultatet respektive år. Reservation för förluster görs så snart dessa är kända.

Balansräkningsposterna, Upparbetade ej fakturerade intäkter och Fakturerade ej upparbetade intäkter, bruttoredovisas projekt för projekt. De projekt som har mer upparbetade intäkter än fakturerade redovisas som en omsättningstillgång, medan de projekt som har fakturerat mer än de upparbetade intäkterna klassificeras som en icke räntebärande kortfristig skuld. Se not 20, Upparbetade ej fakturerade intäkter och not 27, Fakturerade ej upparbetade intäkter.

VARULAGER

Utgifter för inköpt ej upparbetat material samt eventuella förskott till leverantör redovisas som varulager.

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

FINANSIELLA INSTRUMENT

Redovisning av finansiella instrument följer IAS 32, Finansiella instrument: Upplysningar och klassificering samt IAS 39, Finansiella instrument: Redovisning och värdering. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar på tillgångssidan likvida medel, lånefordringar, kundfordringar och finansiella placeringar. På skuldsidan återfinns leverantörsskulder och låneskulder. Som finansiellt instrument räknas även finansiella garantier som borgensförbindelser med mera. En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part till instrumentets avtalsmässiga villkor. Kundfordringar tas upp i balansräkningen när faktura har skickats. Leverantörsskulder tas upp när faktura har mottagits. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserats eller förfallit. Detsamma gäller för del av finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgjorts eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för del av finansiell skuld. Finansiella instrument klassificeras i enlighet med IAS 39 i följande kategorier för värdering: Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen, Investeringar som hålles till förfall, lånefordringar och kundfordringar, Finansiella tillgångar som kan säljas, Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen samt Övriga finansiella skulder. Ett finansiellt instrument klassificeras vid första redovisningen utifrån i vilket syfte instrumentet förvärvades. Klassificeringen avgör hur det finansiella instrumentet värderas efter första redovisningstillfället såsom beskrivs nedan.

Koncernen har följande finansiella instrument:

Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen

Andra långfristiga värdepappersinnehav redovisas till verkligt värde. Förändringar i verkligt värde redovisas i resultaträkningens finansnetto. För uppgift om värde och typ av tillgång samt värdering av andelar se not 17.

Hos moderbolaget är andelar i dotterföretag upptagna till anskaffningskostnad, i förekommande fall med avdrag för nedskrivningar se not 15 Andelar i koncernföretag

Kundfordringar och lånefordringar

Kundfordringar och lånefordringar värderas till upplupet anskaffningsvärde, det vill säga till det belopp som förväntas inflyta efter avdrag för osäkra fordringar som bedöms individuellt. Kundfordrans förväntade löptid är kort, varför värdet redovisas till nominellt belopp utan diskontering.

Finansiella skulder

Lån samt övriga finansiella skulder, till exempel leverantörsskulder, ingår i denna kategori. Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Bolaget bedömer att verkligt värde inte avviker väsentligt från redovisade värden varken för kundfordringar eller för övriga finansiella skulder. Detta då kredittiden för kundfordringar och leverantörsskulder är kort, i normalfallet 30 dagar. Räntebärande skulderna avviker inte väsentligt från redovisade värden då de löper med marknadsmässiga villkor.

Likvida medel

Likvida medel består av kassa, bank och kortfristiga placeringar med en ursprunglig löptid understigande tre månader vid förvärvstillfället.

EGET KAPITAL

Aktiekapital

Stamaktier redovisas som eget kapital

Redovisning av koncernbidrag

Redovisning av koncernbidrag sker i enlighet med den ändrade RFR 2. Mottagna och lämnade koncernbidrag redovisas bland bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Skatt på koncernbidrag redovisas i enlighet med IAS 12 i resultaträkningen.

Koncernbidrag som moderföretag erhåller från dotterföretag

Ett koncernbidrag som ett moderföretag erhåller från ett dotterföretag ska i moderföretaget redovisas enligt samma principer som sedvanliga utdelningar från dotterföretag. För företag som följer ÅRLs uppställningsform för resultaträkningen innebär detta att koncernbidraget ska redovisas som finansiell intäkt. Skatt på koncernbidrag redovisas i enlighet med IAS 12 i resultaträkningen.

AVSÄTTNINGAR

För avsättningar tillämpas IAS 37, Avsättningar, eventualförpliktelser och eventualtillgångar förutom avsättningar gällande personal där IAS 19, Ersättningar till anställda, tillämpas.

Avsättningar redovisas när koncernen har en legal eller informell förpliktelse till följd av tidigare händelser där det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet och beloppet har beräknats på ett tillförlitligt sätt.

Garantiåtaganden

Avsättning för framtida kostnader på grund av garantiåtaganden redovisas till det uppskattade belopp som krävs för att reglera åtagandet på balansdagen. Uppskattningen baseras på kalkyler, företagsledningens bedömning samt erfarenheter av liknande transaktioner.

ERSÄTTNINGAR TILL ANSTÄLLDA

SVEAB har endast pensionsavtal som är klassificerade som avgiftsbestämda planer.

Avgiftsbestämda planer

Förpliktelser avseende avgifter till avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad i resultaträkningen när de uppstår. Åtaganden för ålderspension och familjepension för tjänstemän i Sverige tryggas genom försäkring i Alecta. Enligt ett uttalande från Rådet för finansiell rapportering, UFR 3, är detta en förmånsbestämd plan som omfattar flera arbetsgivare. För räkenskapsåret 2016 har bolaget inte haft tillgång till sådan information som gör det möjligt att redovisa denna plan som en förmånsbestämd plan. Pensionsplanen enligt ITP som tryggas genom en försäkring i Alecta redovisas därför som en avgiftsbestämd plan. Se även not 4, Personalkostnader, ersättningar och arvoden.

LÅNEKOSTNADER

IAS 23 Låneutgifter innebär att aktivering måste ske av lånekostnader som är direkt hänförliga till inköp, konstruktion eller produktion av tillgångar som tar en betydande tid i anspråk att färdigställa. SVEAB har för närvarande varken omsättningsfastigheter eller andra tillgångar som tar en betydande tid i anspråk att färdigställa och ingen aktivering av lånekostnader som medför minskade räntekostnader har därför kunnat ske utan samtliga lånekostnader har löpande kostnadsförts i den period de uppstår.

STÄLLDA SÄKERHETER

Som ställd säkerhet redovisas vad SVEAB ställt som säkerhet för bolaget eller gruppens skulder och eller förpliktelser. Dessa kan vara skulder, avsättningar som finns i balansräkningen eller ej. Säkerheterna kan vara knutna till tillgångar i balansräkningen eller inteckningar. Tillgångar tas upp till sitt redovisade värde och inteckningar till nominellt värde. Aktier i koncernföretag tas upp till sitt värde i koncernen.

För typ av säkerhet se not 31, Ställda säkerheter avseende egna skulder och avsättningar.

EVENTUALFÖRPLIKTELSE OCH EVENTUALTILLGÅNGAR

För eventualförpliktelser tillämpas IAS 37, Avsättningar, eventualförpliktelser och eventualtillgångar. Eventualförpliktelser redovisas när koncernen har en legal eller informell förpliktelse till följd av tidigare händelser där det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet och beloppet har beräknats på ett tillförlitligt sätt.

KASSAFLÖDESANALYS

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av Rapport över kassaflöden i enlighet med IAS 7. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar. För effekter på kassaflödet av förvärvade och sålda dotterföretag se not 34, Kassaflödesanalys.

MODERBOLAGETS REDOVISNING JÄMFÖRD MED KONCERNREDOVISNINGEN

Moderbolaget har upprättat sin årsredovisning enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och enligt rekommendationen från Rådet för finansiell rapportering, RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Nedanstående redovisningsprinciper i moderbolaget skiljer sig från koncernredovisningen:

- Dotterföretag
- Inkomstskatter
- Finansiella instrument
- Leasing

Skillnaderna framgår av respektive rubrik.

NOT 2 NETTOOMSÄTTNINGENS FÖRDELNING OCH SEGMENTRAPPORTERING

SVEAB tillämpar ej segmentredovisning beroende på att bolaget inte är noterat. Dessutom finns bara en rörelsegren av beloppsmässig betydelse, entreprenadverksamhet, samt att den endast bedrivs på en marknad, Sverige. Det finns en större kund som svarar för en fakturering om 35 % eller mer av koncernens totala fakturering år 2016.

NOT 3 MEDELANTAL ANSTÄLLDA

Medelantalet anställda	2016		2015	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Moderbolaget				
Sverige	0	0%	0	0%
Totalt moderbolaget	0	0%	0	0%
Dotterbolag				
Sverige	335	93%	302	93%
Koncernen totalt	335	93%	302	93%

Könsfördelning bland ledande befattningshavare	Koncernen		Moderbolaget	
	2016-12-31	2015-12-31	2016-12-31	2015-12-31
Fördelningen mellan kvinnor och män i företagets styrelse				
Kvinnor	1	1	1	1
Män	4	4	4	4
Fördelningen mellan kvinnor och män i företagsledningen				
Kvinnor	1	1	0	0
Män	7	7	0	0

NOT 4 PERSONALKOSTNADER, ERSÄTTNINGAR OCH ARVODEN

Löner och andra ersättningar	Koncernen		Moderbolaget	
	2016	2015	2016	2015
Styrelsen och andra ledande befattningshavare anställda i SVEAB	7 158	6 708	630	567
Övriga anställda	153 994	153 123	0	0
	161 152	159 831	630	567

Samtliga löner och andra ersättningar avser verksamhet som bedrivits i Sverige.

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelsen och andra ledande befattningshavare anställda i SVEAB	1 638	1 904	0	0
Pensionskostnader övriga anställda	11 746	10 143	0	0
Sociala kostnader	52 305	49 351	198	178
	65 689	61 398	198	178

Villkor och ersättningar

Till styrelsens ordförande och övriga årsstämmovalda ledamöter utgår arvode endast enligt årsstämman beslut. Ledamot som även är anställd i SVEAB-koncernen erhåller inget arvode för styrelsearbetet i koncernens bolag. Ersättning till Koncernchef och andra ledande befattningshavare utgörs av grundlön, rörlig ersättning, övriga förmåner samt pension. Andra ledande befattningshavare är medlemmar i SVEABs ledningsgrupp. Under 2016 var antalet medlemmar sju.

Ersättningar och övriga förmåner 2016

(TSEK)	lön	rörlig lön	förmåner	pension
Styrelse och koncernchef				
Staffan Persson, Ordförande	252	0	0	0
Tobias Andersson, Koncernchef	1 461	0	155	317
Mikaela Valtersson, ledamot	126	0	0	0
Mats Kimby, ledamot	63	0	0	0
Stefan Lindbäck, ledamot	63	0	0	0
Johan Ahlborg, ledamot	126	0	0	0
Summa moderbolag	2 091	0	155	317
Andra ledande befattningshavare anställda i SVEAB	5 067	0	389	1 321
Totalt ledande befattningshavare	7 158	0	544	1 638

Ersättningar och övriga förmåner 2015

(TSEK)

Styrelse och VD

	lön	rörlig lön	förmåner	pension
Staffan Persson, Ordförande	252	0	0	0
Tobias Andersson, Koncernchef	1 346	-450	152	305
Mikaela Valtersson, ledamot	126	0	0	0
Mats Kimby, ledamot	126	0	0	0
Johan Ahlborg, ledamot	126	0	0	0

Summa moderbolag	1 976	-450	152	305
-------------------------	--------------	-------------	------------	------------

Andra ledande befattningshavare anställda i SVEAB	5 552	-907	538	1 568
--	-------	------	-----	-------

Totalt ledande befattningshavare	7 528	-1 357	690	1 873
---	--------------	---------------	------------	--------------

Rörlig ersättning

Den rörliga ersättningen i SVEAB baseras på bolagets resultat. För ledande befattningshavare innehålls en del av den rörliga ersättningen till efterföljande år. Det låga resultatet 2016 och 2015 innebär att ingen av den innehållna ersättningen betalas ut varför den rörliga ersättningen för 2015 är negativ och för 2016 är den noll 0 TSEK (-1 357 TSEK).

Övriga förmåner

Övriga förmåner avser förmån relaterat till tjänstebilar, drivmedelsförmån och sjukvårdsförsäkringar.

Pensioner

SVEAB har endast pensionsavtal som är klassificerade som avgiftsbestämda planer.

Avgiftsbestämda planer

Åtaganden för ålderspension och familjepension för tjänstemän i Sverige tryggas genom en försäkring i Alecta som ses som en förmånsbestämd plan som omfattar flera arbetsgivare. För räkenskapsåret 2016 har bolaget inte haft tillgång till sådan information som gör det möjligt att redovisa denna plan som en förmånsbestämd plan. Pensionsplanen enligt ITP som tryggas genom en försäkring i Alecta redovisas därför som en avgiftsbestämd plan. Årets avgifter för pensionsförsäkringar som är tecknade i Alecta uppgår till 7,0 (6,4) MSEK. Alectas överskott kan fördelas till försäkringstagarna och/eller de försäkrade. Vid utgången av 2016 uppgick Alectas överskott i form av den kollektiva konsolideringsnivån till 149% (153%). Den kollektiva konsolideringsnivån utgörs av marknadsvärdet på Alectas tillgångar i procent av försäkringsåtagandena beräknade enligt Alectas försäkringstekniska beräkningsantaganden, vilka inte överensstämmer med IAS 19.

Avgångsvederlag

Ledande befattningshavare i SVEAB har tre till tolv månaders uppsägningstid.



NOT 5 AVSKRIVNINGAR

Avskrivningar enligt plan	Koncernen		Moderbolaget	
	2016	2015	2016	2015
Byggnader	-24	-61	0	0
Maskiner och inventarier	-17 425	-13 564	0	0
Summa	-17 449	-13 625	0	0

Avskrivningar per funktion	Koncernen		Moderbolaget	
	2016	2015	2016	2015
Kostnader för produktion	-16 988	-13 184	0	0
Försäljnings- och administrationskostnader	-461	-441	0	0
Summa	-17 449	-13 625	0	0

NOT 6 INKÖP OCH FÖRSÄLJNING MELLAN KONCERNFÖRETAG

Av årets inköp i moderbolaget avser 0 (0) inköp från andra koncernbolag.

Av årets försäljning i moderbolaget avser 0 (0) försäljning till andra koncernbolag.

NOT 7 ARVODEN OCH KOSTNADSERSÄTTNINGAR TILL REVISORER OCH REVISIONSFÖRETAG

Arvode till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
	2016	2015	2016	2015
PwC	630	380	0	0
Revisionsuppdrag	0	0	0	0
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	43	48	0	0
Summa	673	428	0	0

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är övriga uppdrag.

NOT 8 RÖRELSENS KOSTNADER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2016	2015	2016	2015
Material	634 518	498 836	0	0
Underentreprenader	501 756	546 716	0	0
Övriga produktionskostnader	98 683	107 557	358	25
Personalkostnader	261 004	240 961	828	827
Avskrivningar	17 449	13 625	0	0
Summa kostnader för produktion samt försäljnings- och administrationskostnader	1 513 410	1 407 695	1 186	852

NOT 9 FINANSNETTO

Ränteintäkter och räntekostnader och liknande resultatposter	Koncernen		Moderbolaget	
	2016	2015	2016	2015
Ränteintäkter	46	31	0	0
Räntekostnader	-4 135	-1 277	-992	-73
Räntekostnader på koncernskulder	0	0	-517	-407
Summa	-4 135	-1 277	-1 509	-480
Finansnetto	-4 089	-1 246	-1 509	-480

NOT 10 SKATT PÅ ÅRETS RESULTAT

	Koncernen		Moderbolaget	
	2016	2015	2016	2015
Aktuell skattekostnad	-142	-3 721	0	0
Uppskjuten skattekostnad	6 813	1 907	0	0
Redovisad skattekostnad/skatteintäkt	6 672	-1 814	0	0

Effektiv skatt moderbolaget	Skatt %	2016	Skatt %	2015
Resultat före skatt		-612		25 000
Skatt enligt gällande skattesats för bolaget	22,0%	-135	22,0%	5 500
Ej avdragsgilla kostnader		135		0
Utdelning från dotter		0		-5 500
Skatt hänförlig till tidigare år				
Redovisad skatt		0		0

Effektiv skatt koncernen	Skatt %	2016	Skatt %	2015
Resultat före skatt		-32 542		4 412
Skatt enligt gällande skattesats för bolaget	22,0%	7 159	22,0%	-971
Schablonintäkt beräknad på periodiseringsfonder vid beskattningsårets ingång		-36		-59
Eliminering upparbetad skatt tom förvärvsdatum		0		14
Ej avdragsgilla kostnader		-548		-805
Ej skattepliktiga intäkter		40		7
Skatt hänförlig till tidigare år		56		0
Redovisad skatt		6 672		-1 814

NOT 11 RESULTAT PER AKTIE

	2016		2015
(TSEK)	före utspädning	efter utspädning	
Årets resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare	-25 871	-25 871	2 598
Antal aktier vid årets slut	2 335 000	2 918 750	2 335 000
Vägt genomsnittligt antal utestående aktier	2 335 000	2 480 938	2 335 000
Resultat per aktie, SEK	-11,08	-11,08	1,11

Den 1/10 2016 genomfördes en konvertibelemission, konvertibelemissionen som omfattade 583 750 stycken konvertibler till ett värde av 30 355 000 SEK övertecknades. Det har inte funnits några utestående konvertibler, optioner eller andra potentiella aktier under 2015 som kan medföra utspädningseffekt.

NOT 12 LEASINGAVTAL

SVEAB finansierar delar av de större investeringarna med finansiella leasingavtal. Investeringarna omfattar anläggningsmaskiner, mätinstrument, produktions- och tjänstebilar. I moderbolaget redovisas samtliga leasingavtal enligt reglerna för operationell leasing. Dock finns inga leasingavtal tecknade i moderbolaget.

Finansiell leasetagare	2016	2015
<i>Framtida minimileaseavgifter</i>		
<i>Avgifter som förfaller:</i>		
Inom 1 år	10 429	5 742
Inom mer än 1 men mindre än 5 år	20 247	9 161
Årets kostnad för finansiell leasing uppgår till	8 413	5 851
<i>Nuvärde av framtida minimileaseavgifter</i>		
Inom 1 år	9 407	4 955
Inom mer än 1 år men mindre än 5 år	19 059	8 732
Avstämning framtida leaseavgifter och deras nuvärden		
Framtida minimileaseavgifter	30 676	14 902
Avgår räntekostnad	-2 210	-1 216
Nuvärde av framtida minimileaseavgifter	28 466	13 686

Inga variabla utgifter finns som ingår i periodens resultat.

Inga finansiella leasingkontrakt finns som löper ut senare än om fem år.

Redovisade värden på tillgångar som innehas under finansiell leasing:

Koncernen	2016	2015
Maskiner och inventarier	28 616	12 162
Totalt	28 616	12 162

Operationell leasing

Operationell leasetagare	2016	2015
<i>Framtida minimileaseavgifter</i>		
<i>Avgifter som förfaller:</i>		
Inom 1 år	185	698
Inom mer än 1 år men mindre än 5 år	56	493
Senare än 5 år	0	0
Årets kostnad för operationell leasing uppgår till	377	721

NOT 13 IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR KONCERNEN

Goodwill	2016	2015
Ingående anskaffningsvärden	88 477	88 477
Anskaffningsvärde vid årets slut	88 477	88 477

Nedskrivningsprövning för goodwill i kassagenererande enheter

I SVEAB:s balansräkning ingår goodwill med totalt 88.477 TSEK (88.477) hänförligt till förvärvet av SVEAB Anläggning AB (SVEAB). SVEAB är en egen kassagenererande enhet och nedskrivningsprövning för goodwillen allokerad till SVEAB har gjorts genom att diskontera framtida kassaflöden efter skatt och därmed beräkna ett nyttjandevärde. Prognosperioden som ligger till grund för nedskrivningsprövningen är 10 år. De framtida kassaflödena har baserats på företagsledningens långtidsprognos för de kommande tre åren följt av en treårsperiod med en årlig vinsttillväxt beräknat till 3%. Därefter prognostiseras att kassaflödet från rörelsen växer i långsiktigt uthållig takt (2%). treårsperioden med den treprocentiga tillväxttakten beror på företagsledningen bedömer att det finns ett uppdämt investeringsbehov på anläggningsmarknaden i Sverige som genererar en högre tillväxt än den långsiktigt uthålliga. För 2015 baserades nedskrivningsprövningen på motsvarande antaganden med en långsiktig uthållig vinsttillväxt på 2% från 2022 års nivå.

Viktiga variabler:

Omsättning: Samhällsekonomisk utveckling i stort, övriga branschens investeringsplaner offentliga finanser och investeringsplaner, penningpolitik och ränteutveckling, lokala marknadsförutsättningar och prisutveckling.

Rörelsens kostnader: löneutveckling, kostnadsutveckling inom byggmaterial, bitumen och energi.

Kapitalbehov: Verksamheten i SVEAB binder främst kapital i pågående projekt.

Kassaflödena har diskonterats med en vägd kapitalkostnad där avkastningskravet på eget kapital är satt till 15,3% (20%).

Räntan på nettoskuldsättningen är satt till förväntad nivå under den kommande treårsperioden.

Skattesats: 22%.

Skuldsättningsgrad: Företagsledningens bedömning är att en soliditet på 35% på lång sikt ger en rimlig belåning i det förvärvade bolaget.

Den använda diskonteringsräntan vid nedskrivningsprövningen har beräknats som avkastningskravet efter skatt och uppgår till 11,1% (14,4%). Omräknat till före skatt uppgår diskonteringsräntan till 14,2% (18,4%).

Känslighetsanalys

Den nedskrivningsprövning som genomförts har visat att inget nedskrivningsbehov föreligger, företagsledningen bedömer att rimligt möjliga förändringar i enskilda variabler inte kommer leda till att nyttjandevärdet understiger bokfört värde.

NOT 14 MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Byggnader och mark	Koncernen		Moderbolaget	
	2016-12-31	2015-12-31	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 288	3 129	0	0
Nyanskaffningar	0	159	0	0
Avyttringar	-3 288	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 288	0	0
Ingående avskrivningar	-104	-43	0	0
Avyttringar	128	0	0	0
Årets avskrivningar	-24	-61	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-104	0	0
Redovisat värde	0	3 185	0	0
Taxeringsvärden				
Mark	0	359	0	0
Byggnad	0	589	0	0
Summa	0	948	0	0
Pågående nyanläggningar	Koncernen		Moderbolaget	
	2016-12-31	2015-12-31	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 201	0	0	0
Nyanskaffningar	6 202	1 201	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 403	1 201	0	0
Redovisat värde	7 403	1 201	0	0
Maskiner och inventarier	Koncernen		Moderbolaget	
	2016-12-31	2015-12-31	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	88 685	76 204	0	0
Nyanskaffningar	29 552	16 916	0	0
Avyttringar	-2 868	-4 435	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 369	88 685	0	0

SVEAB Holding AB
Org.nr 556779-8912

Ingående avskrivningar	-55 396	-44 348	0	0
Avyttringar	2 041	3 706	0	0
Årets avskrivningar	-17 070	-14 754	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-70 425	-55 396	0	0
Redovisat värde	44 944	33 289	0	0
Redovisat värde för finansiell leasing	28 616	12 162	0	0

NOT 15 ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

Andelar i koncernföretag	Moderbolaget	
	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	135 100	135 100
Nyanskaffningar	50	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	135 150	135 100
Bokfört värde	135 150	135 100

Moderbolaget	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Dotterföretag				
SVEAB Anläggning AB	100%	100%	500	135 000
SVEAB Projektutveckling AB	100%	100%	50 000	50
SVEAB Fastigheter AB	100%	100%	50 000	50
SVEAB Järnväg AB	100%	100%	50 000	50
Summa				135 150

Uppgifter om dotterbolagens organisationsnummer och säte:

	Org.nr.	Säte
SVEAB Anläggning AB	556431-8458	Solna kommun
SVEAB Projektutveckling AB	556967-6728	Solna kommun
SVEAB Fastigheter AB	559012-8483	Solna kommun
SVEAB Järnväg AB	559060-5910	Solna kommun

NOT 16 ANDRA LÅNGFRISTIGA FORDRINGAR

	Koncernen		Moderbolaget	
	2016-12-31	2015-12-31	2016-12-31	2015-12-31
Finansiella placeringar som är anläggningstillgångar				
Ingående anskaffningsvärde	1 732	1 747	0	0
Nyanskaffningar	0	31	0	0
Utbetalningar	-7	-45	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 725	1 732	0	0
Bokfört värde	1 725	1 732	0	0

NOT 17 VARULAGER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2016-12-31	2015-12-31	2016-12-31	2015-12-31
Färdiga varor och handelsvaror	0	71	0	0
Summa	0	71	0	0

NOT 18 KUNDFORDRINGAR

	Koncernen		Moderbolaget	
	2016-12-31	2015-12-31	2016-12-31	2015-12-31
Kundfordringar brutto enl. reskontra	319 017	157 418	0	0
Reserv för osäkra kundfordringar	-3 766	-3 766	0	0
Summa	315 251	153 652	0	0

Förändring av reserverade osäkra kundfordringar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2016-12-31	2015-12-31	2016-12-31	2015-12-31
Belopp vid årets ingång	-3 766	-1 799	0	0
Årets nedskrivning/ reversering av nedskrivning	-3 766	-2 966	0	0
Reglerade nedskrivningar	3 766	999	0	0
Belopp vid årets utgång	-3 766	-3 766	0	0

Valutan för samtliga kundfordringar är SEK, svenska kronor.

Åldersfördelning förfallna men ej reserverade kundfordringar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2016-12-31	2015-12-31	2016-12-31	2015-12-31
1-7 dagar	47 245	16 838	0	0
8-30 dagar	27 971	6 162	0	0
31-60 dagar	10 966	589	0	0
61- dagar	68 225	5 956	0	0
Summa	154 407	29 545	0	0

NOT 19 UPPARBETADE EJ FAKTURERADE INTÄKTER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2016-12-31	2015-12-31	2016-12-31	2015-12-31
Upparbetade intäkter för pågående entreprenader	3 072 956	2 270 125	0	0
Avgår: Fakturering för pågående entreprenader	-2 896 350	-2 124 174	0	0
Summa	176 606	145 951	0	0

NOT 20 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2016-12-31	2015-12-31	2016-12-31	2015-12-31
Förutbetalda leasingavgifter	1 200	686	0	0
Förutbetalda försäkringspremier	1 056	711	0	0
Förutbetalda lokalhyror	920	841	0	0
Upplupna intäkter	13 230	1 432	0	0
Övriga poster	446	636	0	0
Summa	16 852	4 306	0	0

NOT 21 AKTIEKAPITAL

Aktiekapitalet är fördelat på 2.335.000 aktier med ett kvotvärde av 0,043 SEK per aktie. Inga händelser som påverkar aktiekapitalet har skett under året.

Om konvertibellånet konverteras fullt ut till aktier innebär det att det tillkommer 583.750 aktier, att aktiekapitalet ökar med 25.101 kronor och att kvotvärdet förblir oförändrat 0,043 SEK per aktie.

NOT 22 FÖRFALLOTID SKULDER

Koncernen	Förfaller till betalning			
	Skuld per 2016-12-31	Inom ett år	Efter ett inom fem år	Senare än fem år
Räntebärande skulder	198 109	145 719	52 390	0
Summa	198 109	145 719	52 390	0

Moderbolaget

	Förfaller till betalning			
	Skuld per 2016-12-31	Inom ett år	Efter ett inom fem år	Senare än fem år
Konvertibla skuldebrev	29 859	0	29 859	0
Summa	29 859	0	29 859	0

Genomsnittlig ränta på de räntebärande skulderna uppgår till 2,4% (2,7%) i koncernen och 1,7% (1,6%) i moderbolaget. Genomsnittlig bindningstid är tre månader i koncernen och moderbolaget.

De konvertibla skuldebrevet förfaller 30/9 2018, SVEAB har dock för avsikt att lösa lånet under 2017.

NOT 23 UPPSKJUTEN SKATT

Uppskjutna skatteskulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2016-12-31	2015-12-31	2016-12-31	2015-12-31
Ingående värde	8 348	9 638	0	0
Uppskjuten skatt avseende årets resultat	-6 464	-1 747	0	0
Uppskjuten skatt hänförlig till identifierade övervärden	0	618	0	0
Omföring från uppskjuten skattefordran	-350	-160	0	0
Totalt	1 535	8 348	0	0
 Total uppskjuten skatt	 1 535	 8 348	 0	 0

NOT 24 ÖVRIGA AVSÄTTNINGAR

	Koncernen		Moderbolaget	
	2016-12-31	2015-12-31	2016-12-31	2015-12-31
Övriga avsättningar				
Ingående saldo	605	876	0	0
Återföringar gjorda under perioden	-141	-272	0	0
Utgående saldo	464	605	0	0
 Summa avsättningar	 464	 605	 0	 0

NOT 25 LEVERANTÖRSSKULDER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2016-12-31	2015-12-31	2016-12-31	2015-12-31
Leverantörsskulder	171 161	137 668	0	0
Summa	171 161	137 668	0	0

Valutan för så gott som samtliga leverantörsskulder är SEK, svenska kronor. Per 2016-12-31 är samtliga leverantörsskulder i SEK.

NOT 26 SKULDER TILL ÄGARE OCH KONCERNFÖRETAG

	Koncernen		Moderbolaget	
	2016-12-31	2015-12-31	2016-12-31	2015-12-31
Skulder till SVEAB Anläggning AB	0	0	45 973	76 699
Konvertibla skuldebrev	29 859	0	29 859	0
Summa	29 859	0	75 832	76 699

Genomsnittlig ränta på de interna skulderna uppgår till 0,78%.

NOT 27 FAKTURERADE EJ UPPARBETADE INTÄKTER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2016-12-31	2015-12-31	2016-12-31	2015-12-31
Fakturering pågående entreprenader	1 328 707	1 457 238	0	0
Avgår: Upparbetade intäkter för pågående entreprenader	-1 206 688	-1 398 640	0	0
Summa	122 019	58 598	0	0

NOT 28 ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2016-12-31	2015-12-31	2016-12-31	2015-12-31
Momsskulder	11 888	2 957	0	0
Skulder för källskatt	4 270	3 893	0	0
Summa	16 158	6 850	0	0

NOT 29 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2016-12-31	2015-12-31	2016-12-31	2015-12-31
Upplupna löner	4 709	4 755	0	0
Upplupna semesterlöner	20 706	19 890	0	0
Upplupna lagstadgade sociala avgifter	12 190	11 684	0	0
Upplupen pensionskostnad	6 529	6 078	0	0
Övriga poster	23 060	18 287	843	464
Summa	67 194	60 694	843	464

NOT 30 TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE

Som närstående till SVEAB-koncernen rubriceras i första hand koncernens ledande befattningshavare samt ägare. Se not 4 beträffande ersättningar till ledande befattningshavare som är transaktioner med närstående. Se not 26 beträffande skulder till ägare. Andra transaktioner med närstående har inte förekommit under året.

NOT 31 EVENTUALFÖRPLIKTELSE OCH STÄLLDA SÄKERHETER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2016-12-31	2015-12-31	2016-12-31	2015-12-31
Ställda säkerheter				
För egna skulder till kreditinstitut				
Företagsinteckningar	145 300	117 000	0	0
Aktier i dotterbolag	161 714	0	135 050	0
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 048	0	0	0
Summa ställda säkerheter	309 062	117 000	135 050	0

	Koncernen		Moderbolaget	
	2016-12-31	2015-12-31	2016-12-31	2015-12-31
Eventualförpliktelser				
För dotterbolags skulder till kreditinstitut				
Borgen	0	0	30 000	0
Summa eventualförpliktelser	0	0	30 000	0

NOT 32 FINANSIELLA INSTRUMENT

Redovisat värde för kortfristiga fordringar motsvarar verkligt värde. Verkligt värde för fordringar med rörlig ränta motsvarar dess redovisade värde. Finansiella tillgångar är värderade till verkligt värde enligt nivå 1. Räntebärande skulders verkliga värde beräknas baserat på framtida kassaflöden av kapitalbelopp och ränta diskonterade till aktuell marknadsränta på balansdagen. Merparten av de räntebärande skulderna löper med rörlig ränta, varför de verkliga värdena på balansdagen motsvarar de redovisade värdena.

Nivå 1: enligt priser noterade på en aktiv marknad för samma instrument.

Nivå 2: utifrån direkt eller indirekt observerbar marknadsdata som inte inkluderas i nivå 1 (vilket inte är tillämpligt för SVEAB).

Nivå 3: utifrån indata som inte är observerbara på marknaden (vilket inte är tillämpligt för SVEAB).

KLASSIFICERING AV FINANSIELLA INSTRUMENT

Koncernen, 2016	Finansiella tillgångar som kan säljas	Kund- och lånefordringar	Övriga skulder	Summa redovisat & verkligt värde
Andra långfristiga fordringar	1 725			1 725
Kundfordringar		315 251		315 251
Summa tillgångar	1 725	315 251		316 976

Långfristiga räntebärande skulder till kreditinstitut			52 390	52 390
Kortfristiga räntebärande skulder till kreditinstitut			145 719	145 719
Leverantörsskulder			171 161	171 161
Summa skulder			369 270	369 270

Koncernen, 2015	Finansiella tillgångar som kan säljas	Kund- och lånefordringar	Övriga skulder	Summa redovisat & verkligt värde
Andra långfristiga fordringar	1 732			1 732
Kundfordringar		153 652		153 652
Summa tillgångar	1 732	153 652		155 384

Långfristiga räntebärande skulder till kreditinstitut			9 651	9 651
Kortfristiga räntebärande skulder till kreditinstitut			47 763	47 763
Leverantörsskulder			137 668	137 668
Summa skulder			195 082	195 082

KLASSIFICERING AV FINANSIELLA INSTRUMENT

	Finansiella tillgångar som kan säljas	Kund- och lånefordringar	Övriga skulder	Summa redovisat & verkligt värde
Moderbolaget, 2016				
Andra långfristiga fordringar				0
Kundfordringar				0
Summa tillgångar	0	0		0

Konvertibla skuldebrev			29 859	29 859
Skuld till närstående			45 973	45 973
Kortfristiga räntebärande skulder till kreditinstitut				0
Leverantörsskulder			0	0
Summa skulder			75 832	75 832

	Finansiella tillgångar som kan säljas	Kund- och lånefordringar	Övriga skulder	Summa redovisat & verkligt värde
Moderbolaget, 2015				
Andra långfristiga fordringar				0
Kundfordringar				0
Summa tillgångar	0	0		0

Konvertibla skuldebrev			0	0
Skuld till närstående			76 699	76 699
Kortfristiga räntebärande skulder till kreditinstitut			0	0
Leverantörsskulder			0	0
Summa skulder			76 699	76 699

NOT 33 FÖRVÄRV

Förvärv 2016

Under räkenskapsåret 2016 har inga förvärv skett, under 2015 har SVEAB Anläggning AB förvärvat Äppelbo Väg AB.

Förvärv av dotterföretag

Koncernen	2016	2015
Immateriella anläggningstillgångar	0	0
Materiella anläggningstillgångar	0	6 696
Övriga omsättningstillgångar	0	3 652
Likvida medel	0	5
Summa tillgångar	0	10 353
Långfristiga räntebärande skulder	0	0
Avsättningar	0	-618
Kortfristiga skulder	0	-5 235
Summa skulder	0	-5 853
Utbetald köpeskilling	0	4 500
Förvärvade likvida medel	0	-5
Påverkan på koncernens likvida medel	0	4 495

NOT 34 KASSAFLÖDESANALYS

Likvida medel vid årets slut

Koncernen	2016	2015
Kassa och bank	356	477
Summa enligt balansräkning och kassaflödesanalys	356	477

Moderbolaget	2016	2015
Kassa och bank	19	64
Summa enligt balansräkning och kassaflödesanalys	19	64

Kortfristiga placeringar klassificeras som likvida medel med följande utgångspunkt:

- De har obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en ursprunglig löptid om högst tre månader vid anskaffningstidpunkten.

Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderbolaget	
	2016-12-31	2015-12-31	2016-12-31	2015-12-31
Beviljat belopp	125 000	127 150	0	0
Summa	125 000	127 150	0	0

Koncernen nyttjade checkräkningskrediten vid årets slut med 105 150 (40 796) TSEK.

Förvärv av materiella anläggningstillgångar

Koncernen

Under året förvärvades materiella anläggningstillgångar för 10 928 (9 672) TSEK.

Under året nytecknades finansiella leasingavtal för 25 396 (4 914) TSEK.

Moderbolaget

Under året förvärvades materiella anläggningstillgångar för 0 (0) TSEK.

Upplysningar om betalda räntor

Koncernen

Under perioden uppgick erhållen ränta till 46 (31) TSEK. Under perioden uppgick betald ränta till 4 135 (1 277) TSEK.

Moderbolaget

Under perioden uppgick erhållen ränta till 0 (0) TSEK. Under perioden uppgick betald ränta till 1 509 (480) TSEK.

Upplysningar om betalda skatter

Koncernen

Under året betalda skatter uppgick totalt till 2 239 TSEK att jämföra med betalda skatter för föregående år som var 8 898 TSEK.

Moderbolaget

Under året betalda skatter uppgick totalt till 4 TSEK att jämföra med erhållna skatter för föregående år som var 22 TSEK.

NOT 35 UPPGIFTER OM MODERBOLAGET

SVEAB Holding AB, org. Nr 556779-8912, är ett svenskregistrerat bolag och har sitt säte i Sollentuna kommun.

Huvudkontorets adress är:

SVEAB Holding AB

Gustav III:s Boulevard 54

169 74 Solna

Koncernredovisningen för år 2016 består av moderbolaget och dess dotterföretag, tillsammans benämnd koncernen.



SVEAB Holding AB
Org.nr 556779-8912

Sveab Holding AB konsolideras som dotterbolag i Swedia Capital ABs koncernredovisning. Ägarandelen för Swedia Capital AB uppgår till 55,6% av kapital och röster. Swedia Capital AB, org. nr 556368-7184 har sitt säte i Stockholm.

NOT 36 FINANSIELLA RISKER OCH RISKHANTERING

Koncernen	Förfaller till betalning					
	Skuld inkl. ränta					Senare än
	2016-12-31	Inom 6 mån	6-12 mån	1-2 år	2-5 år	fem år
Finansiella leasingskulder	34 262	5 431	4 998	9 518	14 315	0
Räntebärande skulder	138 133	31 773	106 160	149	49	0
Skulder till ägare	32 472	746	746	30 979	0	0
Summa	204 866	37 951	111 905	40 646	14 364	0

Moderbolaget	Förfaller till betalning					
	Skuld inkl. ränta					Senare än
	2016-12-31	Inom 6 mån	6-12 mån	1-2 år	2-5 år	fem år
Skulder till ägare	32 472	746	746	30 979	0	0
Summa	32 472	746	746	30 979	0	0

De konvertibla skuldebrevens förfaller 30/9 2018, SVEAB har dock för avsikt att lösa lånet under 2017.

RISKHANTERING

SVEAB utsätts för olika typer av risker i sin verksamhet, dessa kan vara operationella eller finansiella.

De operationella riskerna har med den dagliga verksamheten och tjänster som erbjuds att göra. Dessa kan vara rent operativa, gälla anbud eller projektutveckling, säsongsexponering eller bedömning av projektens vinstförmåga. Vidare kan egendom och personskada uppstå.

Det finansiella risktagandet ska ses mot bakgrund av det kapitalbehov verksamheten i SVEAB har. Entreprenadverksamheten är ej kapitalintensiv till sin natur, men varje projekt binder kapital i större eller mindre omfattning fram till godkänd slutbesiktning.

Sammantaget innebär detta att SVEAB-koncernen med den verksamhetsmix som var under 2016, ska ha en nettolåneskuld som inte överstiger det egna kapitalet. Koncernens finansiella risker såsom kredit-, ränte-, valuta-, likviditets- och finansieringsrisker hanteras centralt i syfte att minimera och kontrollera riskexponeringen.

OPERATIONELLA RISKER

Operativa risker

Den viktigaste operativa riskbegränsningen i en entreprenadverksamhet sker i anbudsförfarandet. SVEAB har en selektiv anbudspolicy för att säkerställa en optimal projektmix och för att undvika att hamna i resursbrist och därigenom få problem att hantera alla projekt.



SVEAB prioriterar att lämna anbud på projekt där riskerna är identifierade och därmed möjliga att hantera och kalkylera.

Flertalet risker, såsom kontraktsrisker samt tekniska och produktionsmässiga risker, hanteras och minimeras bäst genom samarbete i tidiga skeden med kunden och andra aktörer. Styrningen av projekten är avgörande för att minimera problem och därmed kostnader.

Säsongsrisker

SVEAB har en stor säsongsvariation i sin produktion. En varm höst kan påverka produktionen positivt, medan en lång och kall vinter kan försämra resultatet.

Risk för fel vid vinstavräkning

I entreprenadprojekt tillämpar SVEAB – i likhet med andra byggföretag – successiv vinstavräkning. Det innebär att resultatet avräknas i takt med färdigställandet, det vill säga innan slutligt resultat är fastställt. Risken för att det slutliga resultatet kommer att avvika från det successiva begränsas genom SVEAB:s modell för resultatuppföljning. Resultatuppföljningen innebär att för samtliga entreprenadprojekt görs månadsvis uppföljning av projekten och dess slutlägesprognos som ligger till grund för resultatavräkningen. Om framtida aktiviteter bedöms ge negativa utfall kommer projektets resultat omedelbart att belastas med hela den beräknade förlusten, oavsett hur färdigställt projektet är.

FINANSIELLA RISKER

SVEAB-koncernen hade under 2016 en omsättningstillväxt med 71,6 MSEK, motsvarande ca 5% jämfört med 2015. Det rörelsekapital som binds i projekten ökade samtidigt med ca 94 MSEK, ökningen beror främst på tvister i två projekt men även på omsättningsökningen. En fortsatt framtida expansion kommer leda till ett ökat rörelsekapitalbehov. Det utökade finansieringsbehovet ska i främst finansieras via intjänat resultat i kombination med bankfinansiering.

Finanspolicy

Koncernen är genom sin verksamhet utsatt för finansiella risker. Med finansiella risker avses ränterisker, prisrisk, kreditrisker, likviditetsrisker, valutarisker och kassaflödesrisk. SVEAB följer den finanspolicy för hantering av finansiella risker vilket har beslutats av SVEAB Holding AB:s styrelse och bildar ett ramverk av riktlinjer och regler i form av riskmandat och limiter för finansverksamheten. Inom SVEAB-koncernen är finansverksamheten centraliserad till ekonomiavdelningen som hanterar koncernens ränte-, valuta-, likviditets- och kreditrisk.

Kreditrisker

Då SVEAB till övervägande del har statliga och kommunala kunder är kreditrisken i bolaget låg. De tre största kunderna står för 48% av totala kundfordringar inklusive reserverade osäkra fordringar.

Likviditetsrisker

Likviditetsrisken i bolaget hanteras genom att arbeta med projekt med förskott eller neutrala till positiva likviditetsplaner, i tillägg till detta görs likviditetsprognoser och likviditetsuppföljningar kontinuerligt löpande under året.



Prisrisker

För att hantera prisrisker arbetar SVEAB med att säkerställa projektens inköp i ett tidigt skede av projekten.

Ränterisker

Ränterisk utgör risken för att förändringar i räntenivån påverkar SVEAB:s räntenetto och/eller kassaflöden negativt. SVEAB:s finansieringskällor utgörs i huvudsak av eget kapital, kassaflöde från den operativa verksamheten, långfristig upplåning inom koncernen samt extern upplåning. Upplåningen som är räntebärande medför att koncernen exponeras för ränterisk. Per årsskiftet uppgick de räntebärande skulderna till 198,1 (57,4) MSEK.

En ökning av räntan med 0,5 procentenheter ger en negativ effekt på resultatet på 1 MSEK och en minskning av räntan med 0,5 procentenheter ger en positiv effekt på resultatet på 1 MSEK.

Valutarisker

Valutarisk utgör risken att förändringar i valutakursen negativt påverkar koncernens resultaträkning, balansräkning och kassaflöden. SVEAB har idag en mycket begränsad valutaexponering i den operativa verksamheten. I enlighet med finanspolicyn ska upp till 60% av exponeringen elimineras, om exponeringen är väsentlig. Detta sker huvudsakligen via valutaterminskontrakt. Per sista december 2016 fanns inga valutaterminskontrakt.

NOT 37 KRITISKA UPPSKATTNINGAR OCH BEDÖMNINGAR

Uppskattningar och bedömningar som påverkar koncernens redovisningsprinciper har gjorts utifrån vad som är känt vid årsredovisningens avgivande. Uppskattningar och bedömningar kan vid senare tidpunkt komma att ändras bland annat på grund av ändrade omvärldsfaktorer. De för SVEAB mest väsentliga bedömningarna redovisas nedan.

Successiv vinstavräkning

Ett grundläggande villkor för att kunna bedöma den successiva vinstavräkningen är att projektintäkter och projektkostnader kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Tillförlitligheten bygger bland annat på att SVEAB:s system för projektstyrning följs och att projektledningen har nödvändiga kunskaper. I projektstyrning ingår vidare ett antal uppskattningar och bedömningar som är beroende av projektledningens erfarenheter och kunskaper om projektstyrning, utbildning, och tidigare ledning av projekt. Risk kan finnas att det slutliga resultatet kan komma att avvika från det successivt upparbetade resultatet. Resultatuppföljningen innebär månadsvis uppföljning av samtliga entreprenadprojekt avseende vad som färdigställts och vad som är kvar att upparbeta.

Nedskrivningsprövning av goodwill

Flera antaganden och uppskattningar görs om framtida förhållanden vilka ligger till grund för beräkning av det kassaflöde som bestämmer återvinningsvärdet. Utifrån återvinningsvärdet görs sedan en beräkning av storleken på eventuella nedskrivningar. Om dessa förutsättningar ändras så kan även värdet på den kvarvarande goodwillen ändras.

SVEAB Holding AB
Org.nr 556779-8912

Garantiåtagande

Garantiåtagande som avsatts baseras på kalkyler samt företagsledningens bedömningar och erfarenhet av liknande transaktioner. En förutsättning för att dessa bedömningar ska vara säkra är att SVEAB:s produktion samt material håller samma kvalitet och standard som tidigare år.

Övriga eventualförpliktelser

SVEAB:s ledning har bedömt sannolikheten för eventuella utfall av pågående väsentliga rättsliga tvister utifrån den information och kunskap som SVEAB har i dagsläget. Slutligt utfall kan bli annat än bedömt.

NOT 38 VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel om 58.409.626 SEK överföres i ny räkning.

NOT 39 HÄNDELSER EFTER BALANSDAGEN

Den 20 juni - 2017 ska årsstämma hållas i bolagets lokaler.
Kallelse till stämman skickas ut via brev.

SVEAB Holding AB
Org.nr 556779-8912

Solna den 2017-04-27



Staffan Persson
Styrelseordförande



Mikaela Valtersson



Stefan Lindbäck

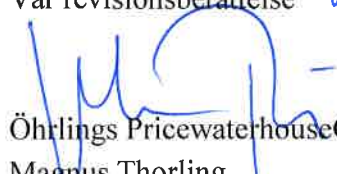


Tobias Andersson



Johan Ahlborg

Vår revisionsberättelse har godkänts 2017-06-08



Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SVEAB Holding AB, org.nr 556779-8912

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för SVEAB Holding AB för år 2016.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), så som de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och, vad gäller koncernredovisningen, enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), så som de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SVEAB Holding AB för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 8 juni 2017
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Thorling
Auktoriserad revisor