



Årsredovisning 2017

SVEAB Holding AB

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sveab Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att moderbolagets resultat- och balansräkning samt koncernens resultat- och balansräkning har fastställts på årsstämman den 16 maj 2018. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Solna den 4 juni 2018

Tobias Andersson



**Årsredovisning
2017**

SVEAB Holding AB

ly

Årsredovisning för räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31

Styrelsen för SVEAB Holding AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Koncernchefens kommentar	3
Förvaltningsberättelse inklusive riskanalys och hållbarhetsrapport	4
Koncernens resultaträkning	15
Koncernens rapport över totalresultat	15
Koncernens rapport över finansiell ställning	16
Koncernens rapport över förändring i eget kapital	18
Koncernens rapport över kassaflöden	19
Moderbolagets resultaträkning	20
Moderbolagets balansräkning	21
Moderbolagets förändring i eget kapital	22
Moderbolagets kassaflödesanalys	23
Noter	24

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusental kronor (TSEK). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Koncernchefens kommentar

"Koncernen har under året lyckats vända verksamheten och vi visar nu ett gott resultat samt en ökad omsättning. SVEAB har sedan 2010 haft en årligt tillväxt om 13% och att denna fortsätter 2017 trots en omstrukturering av järnvägsverksamheten är extra glädjande. Vi har ett positivt kassaflöde från den löpande verksamheten som överträffar vårt resultat, vilket ytterligare bekräftar att de genomförda åtgärderna givit effekt. Antalet medarbetare har under året ökat och vi har fortsatt jobba med utbildning samt fokusera på lönsamhet och riskeliminering."

Anläggning: Ett framgångsrikt helår som bekräftar att våra pågående åtgärder ger resultat. Både omsättningen och resultatet var på rekordnivå och vår orderstock borgar för en fortsatt stark utveckling. Under fjärde kvartalet har arbetet med att minimera förlustprojekt genom att planera och agera i tidiga skeden visat sig ge resultat. Vi fortsätter att jaga rätt jobb och att våga vara selektiva i val av beställare och projekt. Fokus är på lönsamhet före omsättning.

Järnväg: Den omstrukturering som påbörjades 2016 har slutförts under året och verksamheten har tagit de första stegen för att återskapa en stark och framgångsrik järnvägsaktör med fokus på lönsamhet i alla led före omsättningstillväxt. Vi har dessvärre under året tvingats stämma vår kund i ett tidigare järnvägsprojekt i södra Sverige för att kunna få betalt för våra utförda arbeten. Denna tvist räknas inte att lösas under 2018.

Projektutveckling: Arbetet med detaljplanen avseende projektet i Tyresö fortgår enligt plan. Gällande Örebro pågår aktiviteter för att utvärdera olika lösningar mot kund.

Sammantaget ser jag mycket positivt på vår framtid, både avseende resultat som tillväxt.

Tobias Andersson

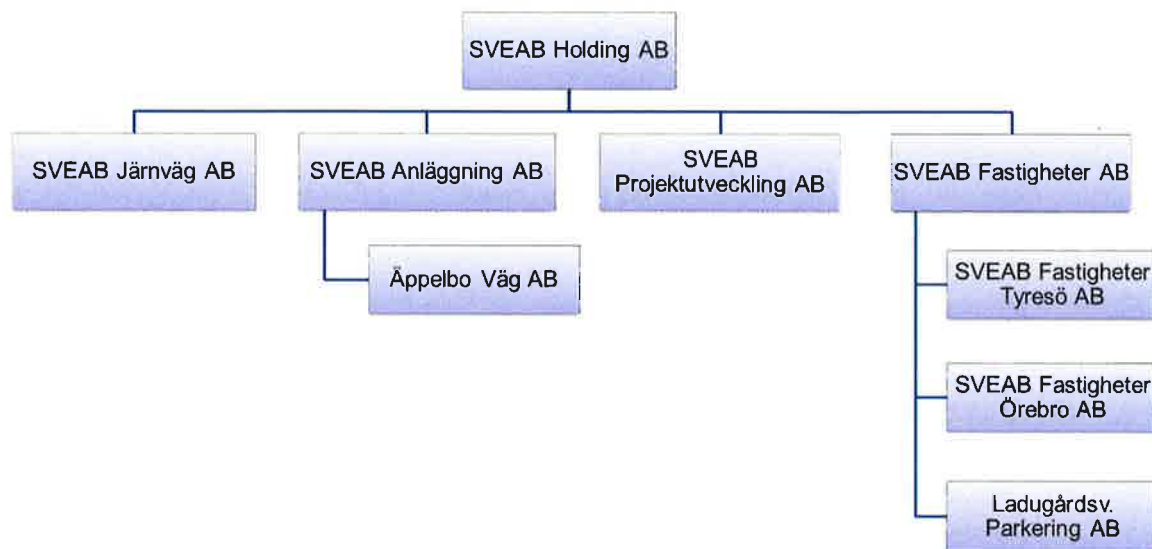


Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SVEAB Holding AB, organisationsnummer 556779–8912, avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för verksamhetsåret 2017.

VERKSAMHET

SVEAB Holding AB är ett ägarbolag till framförallt SVEAB Anläggning AB ett av de större anläggningsföretagen i Sverige. Utöver SVEAB Anläggning AB ingår det sju andra bolag i koncernen. Koncernstrukturen ser ut enligt nedan:



- Verksamheten i SVEAB Anläggning AB är inriktad mot att genomföra mark- och anläggningsrelaterade projekt i och kring Storstockholm.
- SVEAB Järnväg AB utför projekt i järnvägsmiljö över hela Sverige.
- Äppelbo Väg AB utför schakter och masshantering åt både koncerninterna samt externa beställare.

Utöver entreprenadverksamheterna äger SVEAB Holding AB även:

- SVEAB Projektutveckling AB, ett bolag med verksamhet inom projektutveckling.
- SVEAB Fastigheter AB, ett bolag med verksamhet att äga bolag som förvaltar och hyr ut kontor- och bostadsfastigheter.

SVEABs entreprenadbolag strävar efter att kombinera spetskompetens med lokal marknadskännedom på sina marknader. SVEAB, som främst arbetar mot offentlig sektor, har medverkat och medverkar i flera av de stora anläggnings-, väg- och järnvägsbyggena i Sverige.

VERKSAMHETEN UNDER ÅRET

Under 2017 har SVEAB haft 175 (135) projekt pågående. Projekten skiljer sig åt både avseende storlek, innehåll och komplexitet, allt från att röja snö till att bygga en ny pendeltågsstation eller lägga grunden för en ny stadsdel. Organisatoriskt har anläggningsverksamheten fortsatt sin positiva utveckling och under året bemannat upp med både produktions- och stödresurser. Inom järnväg har omstruktureringen slutförts. Nu är verksamheten redo att ta nästa steg för att åter bli en lönsam entreprenör inom järnvägsrelaterade markarbeten. Antalet medarbetare ökade under

året med 13, trots att omstruktureringen inom järnvägsverksamheten innebar en minskning med 30 medarbetare. Totalt har koncernen nu ca 360 medarbetare. Detta tillsammans med den starka orderingen under 2017 gör att SVEAB är redo för att fortsätta anlägga framtiden även 2018.

Konvertibelt skuldebrev

Under 2016 gav moderbolaget ut ett konvertibelt skuldebrev på 30 355 TSEK, detta konvertibellån har återbetalats under 2017.

Brunnsviken

Brunnsviken var ett projekt där SVEAB av Solna Vatten fick i uppdrag att förlägga en dagvattenledning från Norrtull till Brunnsviken för att avleda dagvatten från Hagastaden. Ledningen passerade dels under Uppsalavägen där vi gjorde två mikrotunnlar med hjälp av mikrobörning för att inte störa trafiken. Sedan så gick dragningen av ett Ø1200 segjärnsrör från den stora sänkbrunnen som gjordes i Annerovägen genom Nationalstadsparken ut i Brunnsviken intill Stallmästargården. Då mark- och vattenförhållandet var besvärligt fick SVEAB användning av sin kompetens för att hjälpa beställaren att hitta en lösning på hur man skulle kunna förlägga ledningen då den projekterade lösningen inte var utförbar. Detta för att både ekonomin och tidsramen skulle kunna hållas då inkopplingstiden var väldigt viktig. SVEAB lyckades lösa detta till stor glädje för vår beställare. Kontraktssumman var på 25 MSEK och projektet utfördes som en utförandeentreprenad.



Ältadalen Etapp 1, Nacka Kommun

SVEAB ska på uppdrag från Nacka Kommun bygga infrastruktur med tillhörande VA, pumpstation samt en park i Ältadalen. Ältadalen etapp1 är ett område i södra Nacka på drygt 37 hektar som ska exploateras. Projektet utförs i utförandentreprenad och omfattar schakt, fyllning, asfaltering samt belysnings- och fiberarbeten. Arbetena påbörjades oktober 2017 och pågår till sommaren 2019 med en kontraktssumma på 98 914 000 kronor.



Utförande av Rörbro under järnvägen i Töva, Sundsvall

SVEAB Järnväg har utfört byggande av rörbro under järnvägen i Töva, Mittbanan utanför Sundsvall åt Trafikverket.

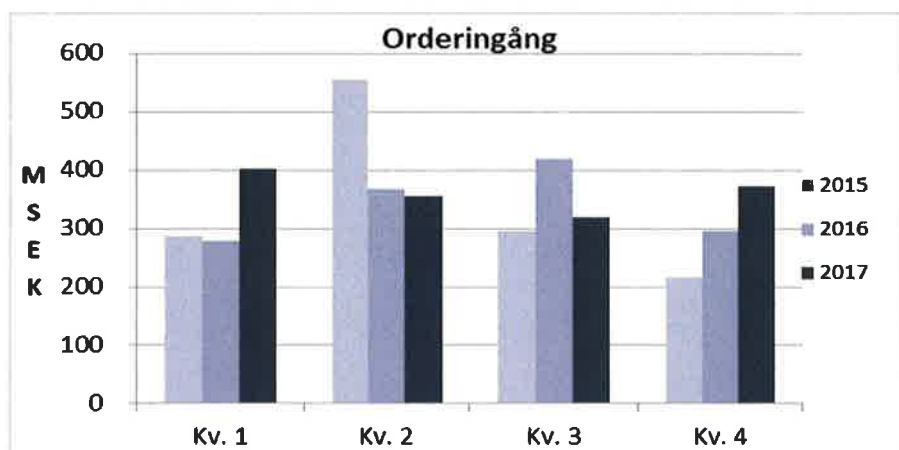
Projektet omfattade teknikgrenarna mark, bana, el-kontaktledning, signal och tele.

Under tågstopp har bortmontage av befintligt spår skett samt schakt för rörbro och lansering av denna och återfyll och packning. Makadam komplettering, svetsning av spår, ofp kontroll samt spårriktning och spårjustering.

Projektet har utförts som en utförarentreprenad och kontraktssumma på 5,6 MSEK.

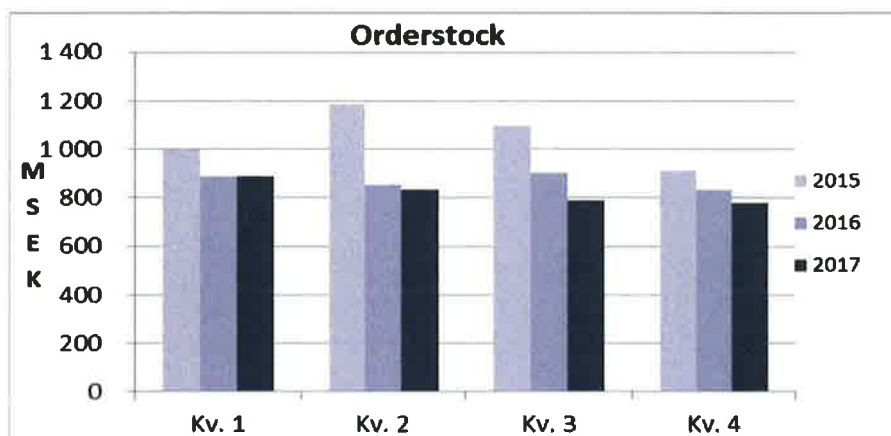


ORDERINGÅNG & ORDERSTOCK



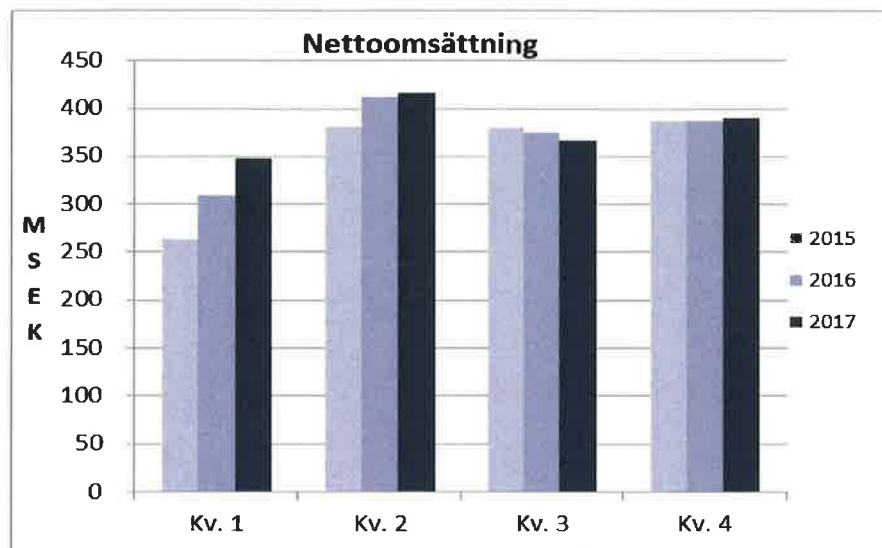
SVEAB har haft en orderingång under 2017 på totalt 1 449 MSEK, vilket kan jämföras med föregående års 1 361 MSEK. Exempel på erhållna order under året är:

- P-huset Däcket, 120 MSEK, byggnation av P-hus i Västerås.
- Ältadalen, 100 MSEK, markarbeten till nytt bostadsområde i Nacka.
- Apron Pir B, 88 MSEK, byggnation av flygplatspir på Bromma flygplats.



Per den sista december 2017 uppgick orderstocken till 781 MSEK, vilket är en minskning med 52 MSEK från motsvarande tidpunkt 2016 då orderstocken uppgick till 833 MSEK.

NETTOOMSÄTTNING



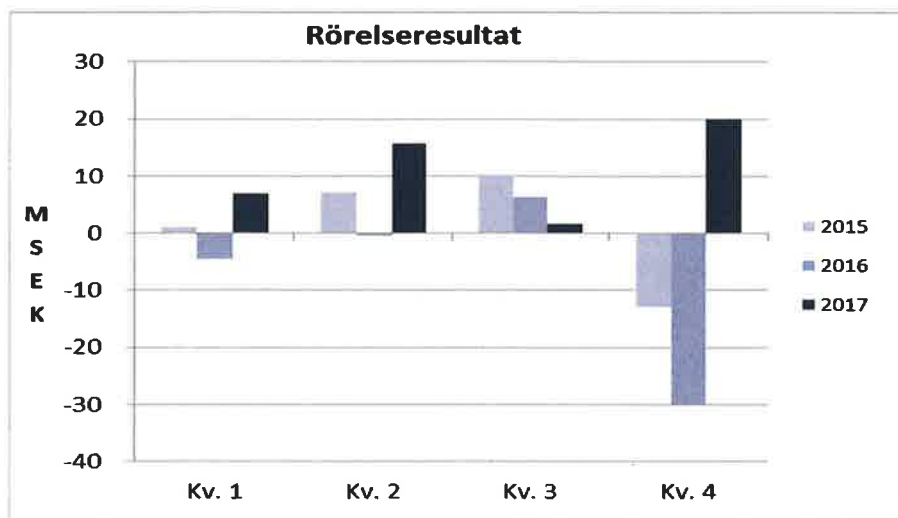
Nettoomsättning

Omsättningen för 2017 uppgick till 1 520 MSEK, en ökning med 2% jämfört med föreg. år. Den relativt låga omsättningsökningen mot föregående år beror på två större underliggande orsaker, dels så har anläggningsverksamheten haft ett mycket framgångsrikt år med en omsättningsökning på nära 20 % men samtidigt har SVEABs järnvägsverksamhet genomgått en stor omstrukturering som medfört en minskad omsättning med närmare 70%. Så att SVEAB, trots detta stålbad inom järnvägsverksamheten, ändå klarat av en omsättningsökning ska ses som ett styrkebesked.

De största projekten omsättningsmässigt under året var:

- Apron Pir B
- Vega Pendeltågsstation
- P-hus Däcket

RESULTAT OCH FINANSIELL STÄLLNING



Rörelseresultat

Rörelseresultatet uppgick till 44,2 (-28,5) MSEK. Det positiva resultatet för 2017 förklaras av den starka anläggningsverksamheten. Resultatet belastas även under 2017 av järnvägsverksamheten som i fjol genomgick en stor omstrukturering. Det negativa resultatet föregående år förklaras främst av två projekt i den järnvägsrelaterade verksamheten som belastade fjolårets resultat med 55 MSEK.

Resultat efter finansiella poster

Resultatet efter finansiella poster uppgick till 37,6 (-32,5) MSEK. Finansnettot har minskat med 2,6 MSEK mot föreg. år till -6,7 (- 4,1) MSEK, främst på grund av den ökade skuldsättningen.

Resultatet efter skatt uppgick till 28,8 (-25,9) MSEK.

MILJÖPÅVERKAN

Miljöaspekter är en naturlig del av SVEAB:s arbetssätt. Energibesparande åtgärder, säkrare hantering av kemiska produkter samt åtgärder för att öka återanvändningen och minimera byggavfallet är några inslag i det fortlöpande miljöarbetet. SVEAB skall i samråd med sina beställare och leverantörer erbjuda varor och tjänster där vi tar största möjliga miljöhänsyn genom:

- att uppfylla lagar, förordningar och myndighetskrav.
- att medarbetare på alla nivåer visar miljöhänsyn i sina beslut samt är utbildade och engagerade i miljöfrågor så att vi lättare når vårt mål om ständiga förbättringar.
- att verksamheten bedrivs på ett energi- och resurssnålt sätt, förebygga föroreningar genom att effektivisera transporterna och så långt som möjligt undvika miljöstörande ämnen.
- att minska avfallsmängden och källsortera i så stor utsträckning som möjligt, samt prioritera användandet av återvinningsbart material.
- att i projekt upprätta en fullvärdig åtgärdsplan för utsläpp eller olycka.

HÅLLBARHETSRAPPORT

SVEABs affärsidé är att utföra anläggningsprojekt med inriktning på komplexitet och flera teknikområden. Genom detta skapar vi mervärde till våra kunder. Huvuddelen av företagets intäkter kommer från offentliga beställare så som kommuner och statliga verk. Övriga intäkter kommer företrädesvis från privata fastighetsägare. SVEABs affärsmodell utgår i regel alltid från en anbudsprocess där vi i konkurrens med andra aktörer prissätter aktiviteter efter ett förfrågningsunderlag. Det företag som har det mest fördelaktiga anbudet tilldelas därefter ett kontrakt. För att kunna tillgodose Beställarens önskemål och kontraktsvillkor använder sig SVEAB av ett antal olika underentreprenörer vilka upphandlas enligt rutiner i vårt ledningssystem.

Företagets VD är ytterst ansvarig för att leda bolagets hållbarhetsarbete. Till sin hjälp har VD Avdelningschefer samt en KMA -chef. Denna ansvarar för att på VDs uppdrag utveckla och underhålla företagets ledningssystem.

SVEABs ledningssystem är uppbyggt efter ISO standarden för kvalitet ISO 9001:2015. Vi följer och integrerar även standarden för miljö ISO 14001: 2015 samt arbetsmiljö standarden OHSAS 18001:2007. Ledningssystemet består av en Manual med en kapitelindelning som motsvarar ISO 9001: 2015. Manualen beskriver företagets kvalitets-, miljö- och arbetsmiljöledning samt de

rutiner och policys som ligger till grund för såväl lednings- som hållbarhetsarbete.

Ledningssystemet är föremål för en tredjepartsgranskning vart annat år.

Genom att följa ISO standarderna för Kvalitet och miljö har SVEAB anammat ett riskbaserat tänkande och vi arbetar kontinuerligt med att identifiera och eliminerar risker kopplat till våra hållbarhetsområden.

Vi har definierat hållbarhet för SVEAB baserat på våra värderingar och vi samlar vårt ställningstagande och agerande under nedanstående rubriker:

Hållbar miljöutveckling	Klimatsmarta produktval, minskad användning av fossila bränslen. Effektiva återvinningsstrategier
Hållbar, etisk affärsmodell	Införande av uppförandekod, granskning av underentreprenörer och leverantörer. Tydliga inköpsrutiner
Hållbar ekonomisk utveckling	Transparent redovisning med kontinuerlig granskning av företagets revisorer. Nolltolerans mot oegentligheter
Hållbar social utveckling	Stödjande av idrott för framförallt ungdomar. Ett socialt ansvarstagande för att hjälpa människor lokalt att komma tillbaka i sysselsättning
Hållbar personalstrategi	Tydliga policys och planer för att säkerställa att ingen utsätts för kränkande särbehandling och att lika lön för lika arbete råder i företaget

Hållbar miljöutveckling

SVEAB är ett renodlat anläggningsföretag och vi har identifierat våra betydande miljöaspekter till utsläpp i mark och luft. Dessa utgör i det här segmentet även våra största hållbarhetsrisker. I våra interna processer arbetar vi därför med att kartlägga dessa och förebygga konsekvenser av oönskade händelser. Vi har långsiktiga mål för att minska våra koldioxidutsläpp genom att ha tydliga gränser för hur mycket CO₂ som våra fordon får producera per körd kilometer. Vi arbetar aktivt med att minska energianvändningen i våra tillfälliga arbetsplatser genom att bland annat se över förbrukning i byggbodar. Vid behov försöker vi eliminera orsakerna till onödig energiförbrukning.

Med utgångspunkt mot bränsleinköp mäter vi koldioxidutsläpp i kilo per omsatt krona. Vi strävar hela tiden efter att maximera resultatet med minskad miljöpåverkan. I nedanstående tabell kan man utläsa utfallet i våra mätningar. Strävan är att nå en hög omsättning per kg CO₂.

År:	Målsättning (omsättning /kg Co ₂):	Utfall (omsättning /kg Co ₂):	Måluppfyllnad:
2013	2 100 SEK/kg Co ₂	2 221 SEK/kg Co ₂	JA
2014	2 205 SEK/kg Co ₂	2 456 SEK/kg Co ₂	JA
2015	2 315 SEK/kg Co ₂	3 073 SEK/kg Co ₂	JA
2016	2 430 SEK/kg Co ₂	2 789 SEK/kg Co ₂	JA
2017	2 550 SEK/kg Co ₂	2 692 SEK/kg Co ₂	JA

I våra projekt arbetar vi tillsammans med våra beställare för att välja de produkter som faller ut som de mest lämpliga ur ett livscykelperspektiv. I en del fall är vi styrda till materialval och procedurer av våra kontrakt men i de fall där vi kan påverka inköp och effektivisering av transporter strävar vi efter detta.

Hållbar etisk affärsmodell

Genom vårt medlemskap i Sveriges byggindustrier undertecknar vi en gemensamt framtagna uppförande kod. Detta innebär bland annat att SVEAB i alla sina affärsförbindelser kontrollerar att leverantörer och underentreprenörer följer de avtal som arbetsmarknadens parter kommit överens om. Vi kontrollerar årligen, genom vår inköpsorganisation att våra affärspartners respekterar mänskliga rättigheter och FN:s-konventioner som bland annat syftar till att motverka barnarbete, utrota fattigdom och bekämpa ojämställdhet.

SVEABs affärsmodell utgörs till ca 75% av uppdrag erhållna inom Lagen om offentlig upphandling (LoU). Vi följer därför samtliga föreskrivna krav i kontrakt, lagar och regler och vi ställer tydliga krav på våra underentreprenörer och leverantörer att göra detsamma. Vi arbetar aktivt med att motverka korruption genom att alltid arbeta med skriftliga avtal och i samband med interna revisioner följa finansiella flöden. Det går inte att negligera att det finns hållbarhetsrisker i en bransch som är kännetecknas av stora ekonomiska transaktioner. SVEAB arbetar genom aktivt deltagande i olika branschorganisationer tillsammans med beställare för att eliminera all form av otillbörliga ekonomiska förhållanden. Som ett led i det arbetet så har företaget tillsammans med en extern tjänsteleverantör utvecklat en så kallad "Whistleblower" funktion där en uppgiftslämnare kan behålla sin anonymitet. På så vis skapar vi möjligheter att i tid upptäcka eventuella brott mot företagets värderingar, lagar eller regler. Genom att outsourca den här funktionen till en betrodd företrädare säkerställs alla krav på rättssäkerhet för alla parter.

Hållbar ekonomisk utveckling

SVEAB arbetar med en god kontroll över de ekonomiska flödena för att därmed säkerställa en korrekt hantering av alla ekonomiska mellanhavanden, såväl interna som externa. SVEAB ska vara en seriös aktör på den svenska anläggningsmarknaden och vi ställer motsvarande krav på våra samarbetspartner. Vi ställer krav på våra leverantörer i samband med upphandlingar att dessa likväl som vi skall klara de kontraktsburna villkoren samt att de samarbetspartner som vi använder oss utav själv står för en sund och hållbar ekonomisk utveckling. Granskningen av leverantörer och underentreprenörer görs genom en extern bedömning.

Hållbar social utveckling

SVEAB sätter stort värde på att genom olika aktiviteter bidra till ett socialt ansvarstagande. Engagemanget syns främst genom våra satsningar inom ungdomsidrott i syfte att bidra till en meningsfull fritid för unga personer. De tydligaste exemplen är sponsring av så kallade spontanfotbollsturneringar i Stockholmsförorter i samband med "riskhelger" såsom exempelvis nyår och skolavslutning och sponsring av medarbetares barns idrottande. SVEAB engagerar sig i samhället genom att bidra till sysselsättning där vi är verksamma. Vi har på eget initiativ anställt lokal personal i projekt efter samverkan med kommun eller stadsdelsförvaltning. Vi har även sponsrat föreningsverksamhet i närheten av aktiva projekt för att knyta ihop vår verksamhet med lokal samhällsutveckling. SVEAB söker aktivt upp och kontaktar olika utbildningsinstanser som producerar utbildning och fortbildning inom våra kompetensområden. Vi erbjuder kontinuerligt praktikplatser för att på så

sätt skapa förutsättningar för att studenter ska kunna komma ut i arbete efter erlagd examen. Utöver det tar vi löpande emot studiebesök från exempelvis högskolor och yrkesgymnasium.

Hållbar personalstrategi

SVEAB ska fortsätta att utvecklas och vi vet att vår utveckling som bolag sker genom att våra medarbetare utvecklas. Därför har SVEAB byggt en struktur som främjar utveckling, allt ifrån tydliga ingångsbefattningar till utvecklingsvägar, utvecklingssamtal och erfarenhetsåterföring. Det finns ingen självklar väg eller bestämda tidsintervall för individernas utveckling, vägen till utveckling ser olika ut helt enkelt eftersom alla har olika bakgrund och olika förutsättningar. Vad som däremot är lika för alla medarbetare på SVEAB är att man äger sin egen utveckling. Att SVEAB lyckas väl med att bygga underifrån visas genom att ca hälften av cheferna kommer från andra interna befattningar. För att ytterligare stötta ledarskapet är ett internt program för ledarutveckling under framtagande.

För att skapa förutsättningar till utveckling finns bland annat ett antal lärande roller med tillhörande stödmaterial. För nya medarbetare finns en utarbetad introduktionsprocess innehållande personligt stödmaterial, fadderskap och introduktionsmöten med delar av bolagsledningen.

En del av bolagets utvecklingsarbete är kopplat till resultatet av den årliga medarbetarundersökningen. Varje arbetsgrupp arbetar fram sin egen handlingsplan utifrån vad de är bra på och vad som kan göras bättre. Det övergripande resultatet för undersökningens huvudindex Arbetsglädje och Lojalitet ligger stabilt på höga nivåer, förbättras för varje år och slår dessutom branschgenomsnittet.

SVEAB är ett företag som sätter mycket stor vikt vid såväl hälsobefrämjandearbete som att identifiera arbetsmiljörisker. Vi mäter och utvärderar vår sjukfrånvaro och den årliga medarbetarundersökningen ligger till grund för ständiga förbättringar och ett utvecklande ledarskap. SVEAB arbetar med årliga lönekartläggningar och löpande arbete för lika rättigheter och möjligheter enligt diskrimineringslagen.

Säkerhet är viktigt för alla medarbetare i SVEAB vilket också bekräftas genom att frågan "*Jag vet hur jag ska arbeta tryggt och säkert i mitt dagliga arbete.*" fick högst poäng av samtliga frågor i 2017 års medarbetarundersökning. Vi arbetar för ökad delaktighet kring riskbedömningar och säkerställer att samtliga projektdeltagare har relevant utbildning och att eventuella tidsbundna certifikat förnyas.

SVEAB analyserar även fortlöpande antal olyckor relativt antalet arbetade timmar. KMA-företrädare söker orsak och samband i anslutning till kvartalsvisa KMA-möten. Slutsatser omvandlade till handlingsplaner skickas till företagets ledningsgrupp för beslut och implementering.

Genom att använda beräkningsgrunder för LTIF (Lost Time Injury Frequency) så erhåller vi nyckeltal som vägleder oss i förhållande till branschgenomsnitt.

Statistiken för de redovisade verksamhetsåren utgår från verklig sjukfrånvaro där en olycka renderade i vård och/ eller omsorgsåtgärder. SVEAB rapporterar alla olyckor och tillbud för såväl egen personal som underentreprenörer via företagets intranät. Alla rapporter analyseras av företagets centrala KMA-organisation jämte huvudskyddsombudet. Löneavdelningen upprätthåller statistik från sjukskrivningar och sammanställer vid behov alla fakta och faktiska tal.



ÅR:	LTIFR:	Branschgenomsnitt:
2015	9,2	13,7
2016	7,69	
2017	10,5	

RISKHANTERING

SVEABs verksamhet utsätts för olika typer av risker, operationella och finansiella.

De operationella riskerna har med den dagliga verksamheten och tjänster som erbjuds att göra.

Dessa kan vara rent operativa, gälla anbud eller projektutveckling, säsongsexponering eller bedömning av projektens vinstförmåga. Vidare kan egendoms- och personskada uppstå.

Det finansiella risktagandet ska ses mot bakgrund av det kapitalbehov verksamheten i SVEAB har. Entreprenadverksamheten är ej kapitalintensiv till sin natur, men varje projekt binder kapital i större eller mindre omfattning fram till godkänd slutbesiktning.

Investeringarna i maskiner kan i stor utsträckning lånefinansieras, men användningen av dem är beroende av bland annat konjunktur- och säsongsrisker.

Koncernens finansiella risker såsom kredit-, ränte-, valuta-, likviditets- och finansieringsrisker hanteras centralt i syfte att minimera och kontrollera riskexponeringen.

OPERATIONELLA RISKER

Operativa risker

Den viktigaste operativa riskbegränsningen i en entreprenadverksamhet sker i anbudsförfarandet. SVEAB har en selektiv anbudsprocess som syftar till att uppnå en optimal projektmix med en hög och jämn beläggning året runt för bolagets medarbetare och utrustning. SVEAB prioriterar att lämna anbud på projekt där riskerna är identifierade och därmed möjliga att hantera och kalkylera. Flertalet risker, såsom kontraktsrisker samt tekniska och produktionsmässiga risker, hanteras och minimeras bäst genom samarbete i tidiga skeden med kunden och andra aktörer. Styrningen av projekten är avgörande för att minimera problem och därmed kostnader. I linje med detta har SVEAB under året förbättrat ledningssystemet som beskriver hur SVEAB jobbar samt processen för projektuppföljning.

Säsongsrisker

SVEAB har en stor säsongsvariation i sin produktion. En varm höst eller en tidig vår kan påverka produktionen positivt, medan en lång och kall vinter kan försämra resultatet.

Prisrisker

För att hantera prisrisker arbetar SVEAB med att säkerställa projektens inköp i ett tidigt skede av projekten.

Risk för fel vid vinstavräkning

I entreprenadprojekt tillämpar SVEAB – i likhet med andra byggföretag – successiv vinstavräkning. Det innebär att resultatet avräknas i takt med färdigställandet, det vill säga innan slutgiltigt resultat är fastställt. Risken för att det slutliga resultatet kommer att avvika från det successiva begränsas genom prognosgenomgångar där projektens slutresultat månadsvis justeras.

FINANSIELLA RISKER

SVEAB-koncernen hade under 2017 ett positivt kassaflöde från den löpande verksamheten. Det är centralt för bolaget att kassaflödet är positivt, främst för att få ner skuldsättningen men även för att möjliggöra en fortsatt framtida expansion som kommer kräva ett ökat rörelsekapital vilket till stor del ska finansieras av framtida vinstmedel.

Finanspolicy

Koncernen är genom sin verksamhet utsatt för finansiella risker. Med finansiella risker avses ränterisker, prisrisk, kreditrisker, likviditetsrisker, valutarisker och kassaflödesrisk. SVEAB Holding AB:s styrelse har tagit beslut om en finanspolicy som bildar ett ramverk av riktlinjer och regler i form av riskmandat och limiter för finansverksamheten. Inom SVEAB-koncernen är finansverksamheten centraliserad till ekonomiavdelningen som hanterar koncernens ränte-, valuta-, likviditets- och kreditrisk.

Valutarisker

Valutarisk utgör risken att förändringar i valutakursen negativt påverkar koncernens resultaträkning, balansräkning och kassaflöden. SVEAB har idag en mycket begränsad valutaexponering i den operativa verksamheten. I enlighet med finanspolicyn ska upp till 60% av exponeringen elimineras, om exponeringen är väsentlig. Detta sker huvudsakligen via valutaterminskontrakt.

Ränterisker

Ränterisk utgör risken för att förändringar i räntenivån påverkar SVEAB:s räntenetto och/eller kassaflöden negativt. SVEAB:s finansieringskällor utgörs i huvudsak av eget kapital, kassaflöde från den operativa verksamheten samt extern upplåning. Den del av upplåningen som är räntebärande medför att koncernen exponeras för ränterisk. Per årsskiftet uppgick de räntebärande skulderna till 182,0 (198,1) MSEK.

Kreditrisker

Då SVEAB till övervägande del har statliga och kommunala kunder är kreditrisken i bolaget låg.

Likviditetsrisker

Likviditetsrisken i bolaget hanteras genom att arbeta med projekt med neutrala till positiva likviditetsplaner, i tillägg till detta görs likviditetsprognoser och likviditetsuppföljningar kontinuerligt under året.

VÄSENTLIGA TVISTER

SVEAB har två större pågående tvister. I dessa tvister har SVEAB krav på beställarna för utförda arbeten, kraven är upptagna i slutlägesprognosen till de belopp som bedöms som sannolika utfall.

MEDARBETARE

Sista december uppgick antalet medarbetare till 360 (347) varav 165 (164) tjänstemän och 195 (183) yrkesarbetare. Antalet anställda kvinnor uppgick till 23 (23).

Genomsnittligt antal anställda under januari till december uppgick till 356 (335) personer, varav 22 (23) kvinnor.



ÄGARSTRUKTUR

Antalet aktieägare i SVEAB Holding AB var vid årsskiftet 31 (30).

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Under 2017 var antalet styrelseledamöter valda av årsstämman fem (fem) personer.

STYRELSENS ARBETE

Styrelsen hade under år 2017 fyra (fyra) ordinarie sammanträden, ett (fem) extra sammanträde samt ett (ett) konstituerande sammanträde i anslutning till den ordinarie årsstämman, det vill säga totalt sex (tio) sammanträden.

Sammanträdena har följt en i förväg uppgjord plan. Styrelsens arbete omfattar främst strategiska frågor, bokslut samt andra beslut som enligt beslutsordningen ska behandlas av styrelsen.

Styrelsen har upprättat en arbetsordning för sitt arbete samt instruktioner dels för arbetsfördelningen mellan styrelsen och koncernchef, dels för den ekonomiska rapporteringen till styrelsen. Andra befattningshavare i SVEAB har deltagit vid sammanträden som föredragande. SVEABs ekonomichef har varit sekreterare.

FRAMTIDSUTSIKTER

Marknaden för anläggningsinvesteringar ökade under 2017 med 7% (5%). Under 2018 förväntas, enligt BI (Sveriges Byggindustrier), marknaden öka med 4%. På de delmarknader där SVEAB är representerad förväntar vi oss en starkare utveckling än marknadens utveckling i stort.

MODERBOLAGET

Nettoomsättning och resultat

Omsättningen för moderbolaget uppgick till 0 MSEK (0). Resultat efter finansiella poster uppgick till -3,5 MSEK (-2,7).

VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår för räkenskapsåret 2017 en utdelning på 2,14 (0) SEK per aktie, motsvarande 4 996 900 (0) SEK. Förslag till avstämningsdag för utdelningen är den 17 oktober 2018.

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel	57 913 425
disponeras enligt följande:	
Utdelning till aktieägarna 2,14 SEK per aktie	4 996 900
I ny räkning balanseras	52 916 525

FA

FLERÅRSÖVERSIKT

Resultat och ställning (TSEK)

Översikt koncernen	2017	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	1 520 445	1 484 956	1 413 353	1 195 031	1 148 665
Resultat efter finansiella poster	37 570	-32 543	4 412	43 755	42 304
Vinstmarginal	2,5%	-2,2%	0,3%	3,7%	3,7%
Avkastning på syssels. kapital	15,5%	-12,9%	3,8%	33,6%	34,6%
Sysselsatt kapital	290 544	278 928	162 996	139 500	129 398
Eget kapital	108 542	80 819	105 582	114 659	94 186
Soliditet	17,6%	12,3%	24,2%	28,1%	29,6%
Räntebärande skulder	182 002	198 109	57 414	24 841	35 212
Netto räntebärande skulder	176 924	197 753	56 937	8 718	16 192
Medelantal anställda	356	335	302	265	252

Översikt moderbolaget	2017	2017	2016	2014	2013
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 533	-2 694	23 668	25 005	20 051
Avkastning på sysselsatt kapital	-0,7%	-0,9%	17,9%	19,6%	17%
Sysselsatt kapital	134 728	134 342	134 712	134 722	134 609
Eget kapital	58 014	58 510	58 014	44 689	32 819
Soliditet	42,9%	43,3%	42,9%	33,1%	24%
Medelantal anställda	0	0	0	0	0

Nyckeltalsdefinitioner

Vinstmarginal: Resultat efter finansnetto i procent av nettoomsättningen.

Avkastning på sysselsatt kapital: Resultat efter finansiella intäkter i procent av genomsnittligt sysselsatt kapital.

Sysselsatt kapital: Justerat eget kapital + räntebärande skulder.

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Belopp och datum

Om inget annat sägs anges belopp i tusen svenska kronor (TSEK).

Den period som avses är 1 januari - 31 december för resultaträkningsrelaterade poster respektive den 31 december för balansräkningsrelaterade poster. Avrundningsdifferenser kan förekomma.

RAPPORTERINGSTILLFÄLLEN 2018

Årsstämma 16 maj

Delårsrapport jan – mar, 30 april

Delårsrapport jan – jun, 30 augusti

Delårsrapport jan – sep, 2 november

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

TSEK	Not	2017-01-01 - 2017-12-31	2016-01-01 - 2016-12-31
Nettoomsättning	2	1 520 445	1 484 956
Kostnader för produktion	8	-1 388 476	-1 438 778
Bruttoresultat		131 969	46 179
Försäljnings- och administrationskostnader	8	-87 748	-74 632
Rörelseresultat	3, 4, 5, 6, 7	44 221	-28 454
Finansiella intäkter		4	46
Finansiella kostnader		-6 655	-4 135
Finansnetto	9	-6 651	-4 089
Resultat efter finansiella poster		37 570	-32 543
Skatt på årets resultat	10	-7 435	-142
Uppskjuten skatt		-1 304	6 813
Årets resultat		28 831	-25 871
Genomsnittligt antal aktier före utspädning		2 335 000	2 335 000
Genomsnittligt antal aktier efter utspädning		2 335 000	2 480 938
Resultat per aktie före utspädning, SEK	11	12,35	-11,08
Resultat per aktie efter utspädning, SEK		12,35	-11,08

Koncernens rapport över totalresultat

TSEK	Not	2017-01-01 - 2017-12-31	2016-01-01 - 2016-12-31
Årets resultat		28 831	-25 871
Summa totalresultat för året		28 831	-25 871
Hänförs till:			
SVEAB's aktieägare		28 831	-25 871
Summa totalresultat för året		28 831	-25 871

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING

TSEK

Not

2017-12-31

2016-12-31

TILLGÅNGAR

<i>Anläggningstillgångar</i>	12		
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>	13		
Goodwill		88 477	88 477
		88 477	88 477
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	14		
Maskiner och inventarier		52 521	44 944
Pågående nyanläggningar		10 539	7 403
		63 060	52 347
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjutna skattefordringar	22	1 315	-
Andra långfristiga fordringar	16	1 695	1 725
		3 010	1 725
Summa anläggningstillgångar		154 546	142 548
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	17	360 989	315 251
Skattefordringar		667	5 337
Upparbetade ej fakturerade intäkter	18	81 069	176 606
Övriga fordringar		1 860	793
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	11 672	16 852
		456 257	514 839
<i>Kassa och bank</i>	32	5 078	356
Summa omsättningstillgångar		461 335	515 195
SUMMA TILLGÅNGAR		615 881	657 744

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING

TSEK

Not 2017-12-31 2016-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Aktiekapital	20	100	100
Övrigt tillskjutet kapital		10 085	10 085
Balanserat resultat inkl. årets resultat		98 357	70 634
Aktieägarnas kapital		108 542	80 819
Summa eget kapital		108 542	80 819

Långfristiga skulder

Långfristiga räntebärande skulder	21	40 904	52 390
Uppskjutna skatteskulder	22	4 153	1 535
Övriga avsättningar	23	500	464
		45 557	54 389

Kortfristiga skulder

Kortfristiga räntebärande skulder	21	141 098	145 719
Leverantörsskulder	24	155 091	171 161
Aktuella skatteskulder		811	285
Fakturerade ej upparbetade intäkter	26	68 150	122 019
Övriga skulder	27	13 770	16 158
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	82 861	67 194
		461 782	522 536

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

615 881 657 744



KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

TSEK	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserade vinstmedel	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2016	100	10 085	92 799	2 598	105 582
Vinstdisposition			2 598	-2 598	0
Årets totalresultat				-25 871	-25 871
Värdet av konverteringsrätt för konvertibelt skuldebrev			1 108		1 108
Utgående eget kapital 2016/ Ingående eget kapital 2017	100	10 085	96 505	-25 872	80 819
Vinstdisposition			-25 872	25 872	0
Årets totalresultat				28 831	28 831
Värdet av konverteringsrätt för konvertibelt skuldebrev			-1 108		-1 108
Utgående eget kapital 2017	100	10 085	69 526	28 831	108 542



KONCERNENS RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDEN

TSEK		2017-01-01	2016-01-01
	Not	- 2017-12-31	- 2016-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		37 570	-32 542
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		20 447	18 028
Realisationsresultat vid försäljning av maskiner och inventarier		-2 301	-473
Förändring av avsättningar		36	-141
Betald inkomstskatt		-2 240	-2 239
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
före förändringar av rörelsekapital		53 512	-17 368
Förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager		-	71
Förändring av pågående projekt		41 668	32 766
Förändring av fordringar		-41 624	-174 241
Ökning av kortfristiga skulder		-2 789	49 680
Kassaflöde från den löpande verksamheten		50 767	-109 092
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	32	-3 780	-10 928
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		4 766	4 097
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		30	7
Kassaflöde från investeringsverksamheten		1 016	-6 824
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Upptagna lån		28 207	124 709
Amortering av lån		-74 159	-8 914
Konvertibla skuldebrev		-1 109	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-47 061	115 795
Årets kassaflöde		4 722	-121
Likvida medel vid årets början	32	356	477
Likvida medel vid årets slut	32	5 078	356

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

TSEK	Not	2017-01-01 - 2017-12-31	2016-01-01 - 2016-12-31
Nettoomsättning		-	-
Bruttoresultat		-	-
Försäljnings- och administrationskostnader	8	-946	-1 186
Rörelseresultat	3, 4, 5, 6, 7	-946	-852
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-2 587	-1 509
Resultat efter finansiella poster		-3 533	-2 694
Bokslutsdispositioner		4 145	2 082
Resultat före skatt		612	-612
Skatt på årets resultat	10	-	-
Årets resultat		612	-612

Moderbolagets rapport över totalresultat

TSEK	Not	2017-01-01 - 2017-12-31	2016-01-01 - 2016-12-31
Årets resultat		612	-612
Summa totalresultat för året		612	-612

RP 8

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

TSEK	Not	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	15	135 150	135 150
Summa anläggningstillgångar		135 150	135 150
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattefordringar		15	16
		15	16
<i>Kassa och bank</i>	32	27	19
Summa omsättningstillgångar		42	35
SUMMA TILLGÅNGAR		135 192	135 185
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	20	100	100
		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserade vinstmedel		57 302	59 022
Årets resultat		612	-612
		57 914	58 410
Summa eget kapital		58 014	58 510
<i>Långfristiga skulder</i>	21		
Konvertibla skuldebrev		0	29 859
		0	29 859
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	25	76 714	45 973
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	464	843
		77 178	46 816
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		135 192	135 185

MODERBOLAGETS FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

TSEK	Aktie- kapital	Balanserade vinstmedel	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2016	100	32 913	25 000	58 014
Vinstdisposition		25 000	-25 000	0
Årets totalresultat			-612	-612
Värdet av konverteringsrätt för konvertibelt skuldebrev		1 108		1 108
Utgående eget kapital 2016/ Ingående eget kapital 2017	100	59 021	-612	58 510
Vinstdisposition		-612	612	0
Årets totalresultat			612	612
Värdet av konverteringsrätt för konvertibelt skuldebrev		-1 108		-1 108
Utgående eget kapital 2017	100	57 302	612	58 014

AS

MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS

	2017-01-01 - 2017-12-31	2016-01-01 - 2016-12-31
TSEK		
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-3 533	-2 694
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Övriga ej likviditetspåverkande poster	-	613
Betald inkomstskatt	1	-4
Kassaflöde från den löpande verksamheten		
före förändringar av rörelsekapital	-3 532	-2 085
Förändringar i rörelsekapital		
Minskning av kortfristiga skulder	34 507	-28 315
Kassaflöde från den löpande verksamheten	30 975	-30 400
Upptagna lån	-	30 355
Amortering av lån	-29 859	-
Konvertibla skuldebrev	-1 108	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-30 967	30 355
Årets kassaflöde	8	-45
Likvida medel vid årets början	32	19
Likvida medel vid årets slut	32	19

pp/

NOTER MED REDOVISNINGS- & VÄRDERINGSPRINCIPER

BOLAGSINFORMATION

Bolagets firma är SVEAB Holding AB, org. nummer 556779–8912 med säte i Solna kommun. Årsredovisningen och koncernredovisningen har godkänts för utfärdande av styrelsen den 26 april 2018. Koncernens resultat- och balansräkning och moderbolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på årsstämman den 16 maj 2018.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING NOTER

- NOT 1 Redovisnings- och värderingsprinciper
- NOT 2 Nettoomsättningens fördelning och segmentrapportering
- NOT 3 Medelantal anställda
- NOT 4 Personalkostnader, ersättningar och arvoden
- NOT 5 Avskrivningar
- NOT 6 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag
- NOT 7 Arvoden och kostnadsersättningar till revisionsföretag
- NOT 8 Rörelsens kostnader fördelade på kostnadsslag
- NOT 9 Finansnetto
- NOT 10 Skatt på årets resultat
- NOT 11 Resultat per aktie
- NOT 12 Leasingavtal
- NOT 13 Immateriella anläggningstillgångar
- NOT 14 Materiella anläggningstillgångar
- NOT 15 Andelar i koncernföretag
- NOT 16 Andra långfristiga fordringar
- NOT 17 Kundfordringar
- NOT 18 Upparbetade ej fakturerade intäkter
- NOT 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
- NOT 20 Aktiekapital
- NOT 21 Förfallotid skulder
- NOT 22 Uppskjuten skatt
- NOT 23 Övriga avsättningar
- NOT 24 Leverantörsskulder
- NOT 25 Skulder till ägare och koncernföretag
- NOT 26 Fakturerade ej upparbetade intäkter
- NOT 27 Övriga kortfristiga skulder
- NOT 28 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
- NOT 29 Transaktioner med närstående
- NOT 30 Eventualförpliktelser och ställda säkerheter
- NOT 31 Finansiella instrument
- NOT 32 Kassaflödesanalys
- NOT 33 Uppgifter om moderbolaget
- NOT 34 Finansiella risker och riskhantering
- NOT 35 Kritiska uppskattningar och bedömningar
- NOT 36 Vinstdisposition
- NOT 37 Händelser efter balansdagen

NOT 1 REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

SVEAB-koncernen följer de av EU godkända International Financial Reporting Standards (IFRS) samt tolkningar utgivna av International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC). Koncernen följer dessutom rekommendationen från Rådet för finansiell rapportering RFR 1, Kompletterande redovisningsregler för koncerner, liksom Uttalanden från Rådet för finansiell rapportering. Moderbolagets rapporter har upprättats enligt Årsredovisningslagen och enligt rekommendationen från Rådet för finansiell rapportering RFR 2, Redovisning för juridiska personer. Moderbolagets redovisning är upprättad enligt samma redovisningsprinciper som för koncernen med undantag för vad som beskrivs i avsnittet Moderbolagets redovisning jämförd med koncernredovisningen. Moderbolagets årsredovisning och koncernredovisningen har godkänts för utfärdande av styrelsen den 26 april 2018. Moderbolagets resultat- och balansräkning och koncernens resultaträkning och rapport över finansiell ställning blir föremål för fastställelse på årsstämma den 16 maj 2018.

NYA IFRS SAMT ÄNDRINGAR I IFRS SOM TILLÄMPAS FRÅN 2017

Inga ändringar i IFRS som träder i kraft i och med räkenskapsåret 2017 har haft någon väsentlig påverkan på SVEAB:s finansiella rapportering.

NYA IFRS SAMT ÄNDRINGAR I IFRS SOM ÄNNU INTE BÖRJAT TILLÄMPAS

Nedanstående ändringar av IFRS träder i kraft först från och med räkenskapsåret 2018 och har inte tillämpats vid upprättandet av dessa finansiella rapporter.

IFRS 9 Finansiella Instrument kommer att ersätta IAS 39 från och med 1 januari 2018. Avseende klassificering och värdering kräver IFRS 9 att samtliga finansiella instrument, utom eget kapitalinstrument och derivat, utvärderas baserat på en kombination av företagets affärsmässiga syfte med innehavet samt karaktären på instrumentets kassaflöden. Klassificering- och värderingskategorierna i IAS 39 kommer att ersättas med kategorierna Verkligt värde via resultatet, Verkligt värde via övrigt totalresultat samt Upplupet anskaffningsvärde. Den nya nedskrivningsmodellen kommer innebära en tidigareläggning av reservering för kreditförluster. Generellt gäller att SVEABs kreditrisk vad gäller kundfordringar är begränsad då verksamheten som avser byggprojekt faktureras löpande under arbetets gång samt att kunderna till stor del består av stat och kommuner. SVEAB bedömer att de nya kategorierna i IFRS 9 inte kommer att ha någon väsentlig påverkan på värderingen av koncernens finansiella tillgångar.

IFRS 15 Intäkter från avtal med kunder, ersätter från och med 2018 existerande standarder relaterade till intäktsredovisning, såsom IAS 18 Intäkter, IAS 11 Entreprenadavtal och IFRIC 15 Avtal om uppförande av fastigheter. IFRS 15 baseras på att intäkten redovisas när kontroll över vara eller tjänst överförs till kunden, vilket skiljer sig från existerande utgångspunkt med överföring av risker och förmåner. IFRS 15 inför nya sätt att fastställa hur och när intäkter ska redovisas.

Intäkter från entreprenadkontrakt redovisas i dag med tillämpning av successiv vinstavräkning i enlighet med IAS 11 Entreprenadavtal, givet att vissa förutsättningar är uppfyllda. Enligt IFRS 15 ska intäkter redovisas antingen genom att SVEABs prestationsåtagande uppfylls över tid (d.v.s. successivt) eller vid en tidpunkt. I och med att entreprenadavtalen innebär att SVEAB utför



arbete på kundens mark skapar SVEAB en tillgång som kunden kontrollerar i takt med att tillgången färdigställs. Oftast är SVEABs kundkontrakt av det slaget att uppdelning enligt standarden inte behöver göras på två eller flera prestationsåtaganden. Detta i sin tur innebär att SVEAB, i normalfallet, fortsatt kommer redovisa intäkter från entreprenadavtal med tillämpning av successiv vinstavräkning.

Enligt IFRS 15 kan det föreligga en avtalsändring även om parterna tvistar om omfattningen och/eller priset för ändringen. Vid en bedömning av om ändringarna är verkställbara ("enforceable") ska SVEAB beakta alla relevanta fakta och omständigheter. Om parterna inte är överens om priset, ska intäkten redovisas endast till den del det är mycket sannolikt att en väsentlig återföring av ackumulerade redovisade intäkter inte uppstår när parterna når en överenskommelse.

IFRS 15 kommer leda till utökade upplysningskrav avseende intäkter för SVEAB men ger ingen väsentlig effekt på bolagets resultat.

IFRS 16 Leases kommer, under förutsättning av EU:s godkännande, att tillämpas från 2019 och kommer att ersätta IAS 17 Leasingavtal och tillhörande tolkningar. Den kräver att leasetagaren redovisar tillgångar och skulder hänförliga till alla leasingavtal med undantag för avtal som är kortare än tolv månader och/eller avser små belopp. Redovisningen för leasegivare kommer i allt väsentligt att vara oförändrad. SVEAB har ännu inte gjort en bedömning på standardens effekt på bolagets redovisning.

KONCERNREDOVISNING

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget samt de företag och verksamheter i vilka moderbolaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. Koncernredovisningen baseras på historiska anskaffningsvärden förutom för finansiella tillgångar och skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen.

Rörelseförvärv

Rörelseförvärv hanteras enligt förvärvsmetoden i IFRS 3, Rörelseförvärv. Förvärvsmetoden kännetecknas av att förvärvade tillgångar, skulder och eventualförpliktelser upptas till marknadsvärde efter beaktande av uppskjuten skatt vid förvärvstillfället. Överstiger anskaffningsvärdet för dotterföretaget marknadsvärdet på företagets nettotillgångar med beaktande av eventualförpliktelser, upptas skillnaden som koncernmässig goodwill. När skillnaden är negativ redovisas denna direkt i resultaträkningen. För övervärden hänförliga till specifika tillgångar tillämpas samma avskrivningstid som i den förvärvade juridiska personen. Uppkommen goodwill skrivs inte av utan nedskrivningsbehovet prövas löpande. Övriga förvärvade immateriella tillgångar skrivs av under sin beräknade nyttjandeperiod. Förvärvade och avyttrade företag ingår i koncernens resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys under innehavstiden.

AF

Dotterföretag

Företag i vilka moderbolaget, direkt eller indirekt har ett bestämmande inflytande, konsolideras i sin helhet. Vanligtvis sker detta när mer än 50 procent av rösterna innehas. Andelar i dotterföretag redovisas i moderbolaget enligt anskaffningsvärdemetoden. Som intäkt redovisas endast erhållen utdelning.

För dotterföretag inom SVEAB, se not 15, Andelar i koncernföretag.

Eliminering av transaktioner inom koncernen

Fordringar, skulder, intäkter och kostnader samt orealiserade vinster som uppstår när ett koncernföretag säljer en vara eller tjänst till ett annat koncernföretag elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns något nedskrivningsbehov.

Intern prissättning

Marknadsbaserad prissättning tillämpas vid transaktioner mellan enheter inom koncernen.

Intäkter

Pågående entreprenaduppdrag redovisas enligt IAS 11, Entreprenadavtal. Enligt IAS 11 skall intäkter och kostnader redovisas i takt med att entreprenaden genomförs, så kallad successiv vinstavräkning. Intäkter och kostnader redovisas i resultaträkningen i förhållande till entreprenadens upparbetningsgrad. Utöver IAS 11 tillämpas även Sveriges Byggindustriers branschkommentarer avseende redovisning av entreprenaduppdrag. Se även avsnittet Entreprenader och liknande uppdrag.

AVSKRIVNINGAR

Avskrivningar enligt plan sker linjärt efter beräknad nyttjandeperiod och baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Tillgångars restvärden och nyttjandeperiod prövas och justeras vid behov. Andra immateriella anläggningstillgångar än goodwill upptas till anskaffningskostnad minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. SVEAB tillämpar så kallad komponentavskrivning där varje tillgång med större värde fördelas på ett antal komponenter och dessa skrivs av utifrån nyttjandeperiod. Avskrivningssatserna varierar enligt nedanstående:

Byggnader: 2–4 %

Markanläggningar: 5 %

Inredning i förhyrda lokaler: 20 %

Maskiner och inventarier: 14–50 %

Fördelningen av avskrivningar i resultat- och balansräkning finns i kommentar till resultaträkningen, Not 5 Avskrivningar, Not 13 Immateriella tillgångar och Not 14 Materiella anläggningstillgångar.

NEDSKRIVNINGAR

Vid bedömning av nedskrivningsbehov tillämpas IAS 36, Nedskrivningar. Avsnittet om nedskrivningar är inte tillämpligt på varulager, tillgångar som uppkommer då entreprenaduppdrag utförs, uppskjutna skattefordringar, finansiella instrument, tillgångar som har koppling till ersättningar till anställda eller tillgångar som klassificeras som att de innehas för försäljning,

eftersom befintliga standarder för dessa typer av tillgångar innehåller specifika krav avseende redovisning och värdering. Nedskrivningsbehov föreligger när återvinningsvärdet är mindre än redovisat värde. SVEAB prövar per varje rapportperiods slut om indikation därpå finns. I syfte att testa nedskrivningsbehov, fördelas goodwill som förvärvats i ett rörelseförvärv till kassagenererande enheter som förväntas bli gynnade av synergier från förvärvet. Varje enhet eller grupp av enheter som goodwill har fördelats till motsvarar den lägsta nivå i koncernen på vilken goodwillen i fråga övervakas i den interna styrningen. I de fall återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet görs en nedskrivning. Om grund för nedskrivning ej längre föreligger, återförs den tidigare gjorda nedskrivningen. Nedskriven goodwill återföres dock ej i efterföljande perioder. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

Goodwill som har en obestämbar livslängd provas systematiskt för eventuellt nedskrivningsbehov.

INKOMSTSKATTER

Koncernen tillämpar IAS 12, Inkomstskatter. Redovisad skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen förutom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas under det aktuella året. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Uppskjuten skatt redovisas för temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder och som ska betalas i framtiden. Uppskjutna skattefordringar representerar en reduktion av framtida skatt som hänför sig till avdragsgilla temporära skillnader, skattemässiga underskottsavdrag samt andra outnyttjade skatteavdrag. Uppskjuten skatteskuld och fordran beräknas med utgångspunkt från den förväntade skattesatsen för närmast påföljande år i respektive land. Vid ändring av skattesatser redovisas förändringen över koncernens resultaträkning. Underskottsavdrag redovisas i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skattebetalningar i framtiden.

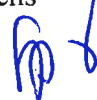
För skatt på årets resultat och uppskjutna skattefordringar och -skulder, se not 10 och not 16. I moderbolaget redovisas obeskattade reserver vilket är en skattepliktig temporär skillnad på grund av det samband som finns mellan redovisning och beskattning i juridisk person. Obeskattade reserver redovisas brutto i balansräkningen och förändringen brutto i resultaträkningen, som bokslutsdisposition.

RESULTAT PER AKTIE

Redovisning av resultat per aktie sker enligt IAS 33, Resultat per aktie. Posten redovisas i direkt anslutning till koncernens resultaträkning. Beräkningen av resultat per aktie har gjorts med beaktande av att det under fjolåret utgivits ett konvertibelt skuldebrev. Det finns inte några preferensaktier eller optionsprogram som kan ge upphov till en utspädningseffekt. Om antalet aktier förändras under året beräknas ett vägt genomsnitt för periodens utestående aktier.

IMMATERIELLA TILLGÅNGAR

SVEAB tillämpar IAS 38, Immateriella tillgångar. Immateriella tillgångar tas upp till anskaffningskostnader minus ackumulerade avskrivningar. Goodwill som uppkommer som en del vid förvärv av företag och verksamheter värderas i linje med de regler som finns i IFRS 3, Rörelseförvärv. Planenlig avskrivning på goodwill sker inte. Goodwillen provas vid varje bokslutstillfälle eller om indikation finns på att värdet har ändrats. I de fall goodwillens



nyttjandevärde understiger redovisat värde görs en nedskrivning. Återföring av tidigare nedskriven goodwill görs inte. För fördelning av värden se även not 13, Immateriella tillgångar.

MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell ackumulerad nedskrivning. I anskaffningsvärdet ingår, förutom inköpspriset, även kostnader hänförliga till att bringa den på plats och i skick att användas på det sätt som var avsikten med anskaffningen. Eventuella nedskrivningsbehov fastställs enligt IAS 36, Nedskrivningar. Se även not 14, Materiella anläggningstillgångar.

LEASING

SVEAB tillämpar IAS 17, Leasingavtal. Leasing klassificeras i koncernredovisningen antingen som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger när de ekonomiska riskerna och förmånerna som är förknippade med ägandet i allt väsentligt är överfört till leasetagaren. Om så ej är fallet föreligger operationell leasing. Tillgångar som hyrs enligt finansiella leasingavtal aktiveras i koncernens balansräkning. Motsvarande förpliktelse redovisas som en lång- och kortfristig skuld. De leasade tillgångarna avskrivs medan leasingbetalningarna redovisas som ränta och amortering av skulderna. Tillgångarna redovisas i balansräkningen under det tillgångsslag som de utgör. Operationell leasing redovisas över resultaträkningen.

Leasingavgiften fördelas med utgångspunkt från utnyttjandet, vilket kan skilja sig från erlagd leasingavgift under innevarande år.

För uppgifter om leasing, se not 12.

I den juridiska personen, moderbolaget, redovisas samtliga leasingavtal enligt reglerna för operationell leasing.

ENTREPRENADER OCH LIKNANDE UPPDRAG

Successiv vinstavräkning av entreprenadprojekt

Koncernen följer IAS 11, Entreprenadavtal, samt Sveriges Byggindustriers branschkommentarer avseende redovisning av entreprenaduppdrag.

Vid tillämpning av successiv vinstavräkning framkommer resultatet i takt med projektets upparbetning. För beräkning av det resultat som vid en given tidpunkt har upparbetats krävs uppgifter om följande komponenter:

- Projektintäkt – Intäkter hänförliga till entreprenaduppdraget.

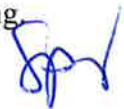
Intäkterna ska vara av sådan karaktär att mottagaren kan tillgodogöra sig dem i form av faktiska inbetalningar eller annat vederlag.

- Projektkostnad – Kostnader hänförliga till entreprenaduppdraget som svarar mot projektintäkten.

- Upparbetningsgrad – Bokförda projektkostnader i förhållande till beräknade totala uppdragskostnader.

Som grundläggande villkor för successiv vinstavräkning gäller att projektintäkt och projektkostnad ska kunna kvantifieras på ett tillförlitligt sätt. För projekt där intäkter och kostnader inte tillförlitligt kan bestämmas vid bokslutstillfället, tillämpas nollavräkning.

Det innebär att projektet redovisas med en intäkt som motsvarar upparbetad kostnad, det vill säga resultatet tas upp till noll kronor i avvaktan på att en resultatbestämning kan göras. Så snart det är möjligt sker övergång till successiv vinstavräkning.



Effekter av successiv vinstavräkning

Konsekvensen av successiv vinstavräkning är att redovisningen direkt avspeglar resultatutvecklingen. Successiv vinstavräkning har emellertid en nackdel. Det inträffar ibland oförutsedda händelser som gör att det slutliga resultatet kan bli både högre och lägre än förväntat. Risken för att det slutliga resultatet kommer att avvika från det successiva begränsas genom återkommande genomgångar av de slutlägesprognoser som den successiva vinstavräkningen baseras på. För projekt som är svåra att prognostisera redovisas intäkten till motsvarande belopp som den upparbetade kostnaden, det vill säga resultatet tas upp till noll kronor i avvaktan på att resultatbestämning kan göras. Reservationer har gjorts för befärade förluster och dessa belopp har belastat resultatet respektive år. Reservation för förluster görs så snart dessa är kända. Balansräkningsposterna, Upparbetade ej fakturerade intäkter och Fakturerade ej upparbetade intäkter, bruttoredo visas projekt för projekt. De projekt som har mer upparbetade intäkter än fakturerade redovisas som en omsättningstillgång, medan de projekt som har fakturerat mer än de upparbetade intäkterna klassificeras som en icke räntebärande kortfristig skuld. Se not 18, Upparbetade ej fakturerade intäkter och not 26, Fakturerade ej upparbetade intäkter.

FINANSIELLA INSTRUMENT

Redovisning av finansiella instrument följer IAS 32, Finansiella instrument: Upplysningar och klassificering samt IAS 39, Finansiella instrument: Redovisning och värdering. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar på tillgångssidan likvida medel, lånefordringar, kundfordringar och finansiella placeringar. På skuldsidan återfinns leverantörsskulder och låneskulder. Som finansiellt instrument räknas även finansiella garantier som borgensförbindelser med mera. En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part till instrumentets avtalsmässiga villkor. Kundfordringar tas upp i balansräkningen när faktura har skickats. Leverantörsskulder tas upp när faktura har mottagits. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserats eller förfallit. Detsamma gäller för del av finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgjorts eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för del av finansiell skuld. Finansiella instrument klassificeras i enlighet med IAS 39 i följande kategorier för värdering: Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen, Investeringar som hålles till förfall, lånefordringar och kundfordringar, Finansiella tillgångar som kan säljas, Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen samt Övriga finansiella skulder. Ett finansiellt instrument klassificeras vid första redovisningen utifrån i vilket syfte instrumentet förvärvades. Klassificeringen avgör hur det finansiella instrumentet värderas efter första redovisningstillfället såsom beskrivs nedan.

Koncernen har följande finansiella instrument:

Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen

Andra långfristiga värdepappersinnehav redovisas till verkligt värde. Förändringar i verkligt värde redovisas i resultaträkningens finansnetto. Hos moderbolaget är andelar i dotterföretag upptagna till anskaffningskostnad, i förekommande fall med avdrag för nedskrivningar se not 15 Andelar i koncernföretag

15
AP-8

Kundfordringar och lånefordringar

Kundfordringar och lånefordringar värderas till upplupet anskaffningsvärde, det vill säga till det belopp som förväntas inflyta efter avdrag för osäkra fordringar som bedöms individuellt. Kundfordrans förväntade löptid är kort, varför värdet redovisas till nominellt belopp utan diskontering.

Finansiella skulder

Lån samt övriga finansiella skulder, till exempel leverantörsskulder, ingår i denna kategori. Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Bolaget bedömer att verkligt värde inte avviker väsentligt från redovisade värden varken för kundfordringar eller för övriga finansiella skulder. Detta då kredittiden för kundfordringar och leverantörsskulder är kort, i normalfallet 30 dagar. Räntebärande skulderna avviker inte väsentligt från redovisade värden då de löper med marknadsmässiga villkor.

Likvida medel

Likvida medel består av kassa, bank och kortfristiga placeringar med en ursprunglig löptid understigande tre månader vid förvärvstillfället.

EGET KAPITAL

Aktiekapital

Stamaktier redovisas som eget kapital

Redovisning av koncernbidrag

Redovisning av koncernbidrag sker i enlighet med den ändrade RFR 2. Mottagna och lämnade koncernbidrag redovisas bland bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Skatt på koncernbidrag redovisas i enlighet med IAS 12 i resultaträkningen.

Koncernbidrag som moderföretag erhåller från dotterföretag

Ett koncernbidrag som ett moderföretag erhåller från ett dotterföretag ska i moderföretaget redovisas enligt samma principer som sedvanliga utdelningar från dotterföretag. För företag som följer ÅRLs uppställningsform för resultaträkningen innebär detta att koncernbidraget ska redovisas som finansiell intäkt. Skatt på koncernbidrag redovisas i enlighet med IAS 12 i resultaträkningen.

AVSÄTTNINGAR

För avsättningar tillämpas IAS 37, Avsättningar, eventalförpliktelser och eventaltillgångar förutom avsättningar gällande personal där IAS 19, Ersättningar till anställda, tillämpas. Avsättningar redovisas när koncernen har en legal eller informell förpliktelse till följd av tidigare händelser där det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet och beloppet har beräknats på ett tillförlitligt sätt.

Garantiåtaganden

Avsättning för framtida kostnader på grund av garantiåtaganden redovisas till det uppskattade belopp som krävs för att reglera åtagandet på balansdagen. Uppskattningen baseras på kalkyler, företagsledningens bedömning samt erfarenheter av liknande transaktioner.

Handwritten signature

ERSÄTTNINGAR TILL ANSTÄLLDA

SVEAB har endast pensionsavtal som är klassificerade som avgiftsbestämda planer.

Avgiftsbestämda planer

Förpliktelser avseende avgifter till avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad i resultaträkningen när de uppstår. Åtaganden för ålderspension och familjepension för tjänstemän i Sverige tryggas genom försäkring i Alecta. Enligt ett uttalande från Rådet för finansiell rapportering, UFR 3, är detta en förmånsbestämd plan som omfattar flera arbetsgivare. För räkenskapsåret 2017 har bolaget inte haft tillgång till sådan information som gör det möjligt att redovisa denna plan som en förmånsbestämd plan. Pensionsplanen enligt ITP som tryggas genom en försäkring i Alecta redovisas därför som en avgiftsbestämd plan. Se även not 4, Personalkostnader, ersättningar och arvoden.

LÅNEKOSTNADER

IAS 23 Låneutgifter innebär att aktivering måste ske av lånekostnader som är direkt hänförliga till inköp, konstruktion eller produktion av tillgångar som tar en betydande tid i anspråk att färdigställa. SVEAB har för närvarande varken omsättningsfastigheter eller andra tillgångar som tar en betydande tid i anspråk att färdigställa och ingen aktivering av lånekostnader som medför minskade räntekostnader har därför kunnat ske utan samtliga lånekostnader har löpande kostnadsförts i den period de uppstår.

STÄLLDA SÄKERHETER

Som ställd säkerhet redovisas vad SVEAB ställt som säkerhet för bolaget eller gruppens skulder och eller förpliktelser. Dessa kan vara skulder, avsättningar som finns i balansräkningen eller ej. Säkerheterna kan vara knutna till tillgångar i balansräkningen eller inteckningar. Tillgångar tas upp till sitt redovisade värde och inteckningar till nominellt värde. Aktier i koncernföretag tas upp till sitt värde i koncernen.

För typ av säkerhet se not 30, Ställda säkerheter avseende egna skulder och avsättningar.

EVENTUALFÖRPLIKTELSE OCH EVENTUALTILLGÅNGAR

För eventalförpliktelser tillämpas IAS 37, Avsättningar, eventalförpliktelser och eventaltillgångar. Eventalförpliktelser redovisas när koncernen har en legal eller informell förpliktelse till följd av tidigare händelser där det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet och beloppet har beräknats på ett tillförlitligt sätt.

KASSAFLÖDESANALYS

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av Rapport över kassaflöden i enlighet med IAS 7. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar. För effekter på kassaflödet av förvärvade och sålda dotterföretag se not 32, Kassaflödesanalys.



MODERBOLAGETS REDOVISNING JÄMFÖRD MED KONCERNREDOVISNINGEN

Moderbolaget har upprättat sin årsredovisning enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och enligt rekommendationen från Rådet för finansiell rapportering, RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Nedanstående redovisningsprinciper i moderbolaget skiljer sig från koncernredovisningen:

- Dotterföretag
- Inkomstskatter
- Finansiella instrument
- Leasing

Skillnaderna framgår av respektive rubrik.

NOT 2 NETTOOMSÄTTNINGENS FÖRDELNING OCH SEGMENTRAPPORTERING

SVEAB tillämpar ej segmentredovisning beroende på att bolaget inte är noterat. Dessutom finns bara en rörelsegren av beloppsmässig betydelse, entreprenadverksamhet, samt att den endast bedrivs på en marknad, Sverige. Det finns en större kund som svarar för en fakturering om 15 % eller mer av koncernens totala fakturering år 2017.

NOT 3 MEDELANTAL ANSTÄLLDA

Medelantalet anställda

	2017		2016	
	Antal anställda	varav män	Antal anställda	varav män
Moderbolaget				
Sverige	-	-	-	-
Dotterföretag				
Sverige	356	94%	335	93%
Koncernen totalt	356	94%	335	93%

Könsfördelning bland

ledande befattningshavare

Fördelningen mellan kvinnor och män
i företags styrelse

	Koncernen		Moderbolaget	
	2017-12-31	2016-12-31	2017-12-31	2016-12-31
Kvinnor	1	1	1	1
Män	4	4	4	4

Fördelningen mellan kvinnor och män
i företagsledningen

	Koncernen		Moderbolaget	
	2017-12-31	2016-12-31	2017-12-31	2016-12-31
Kvinnor	1	1	-	-
Män	6	7	-	-

AP 6

NOT 4 PERSONALKOSTNADER, ERSÄTTNINGAR OCH ARVODEN

Löner och andra ersättningar	Koncernen		Moderbolaget	
	2017	2016	2017	2016
Styrelsen och andra ledande befattningshavare anställda i SVEAB	11 892	7 158	630	630
Övriga anställda	187 665	153 994	-	-
	199 557	161 152	630	630

Samtliga löner och andra ersättningar avser verksamhet som bedrivits i Sverige.

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelsen och andra ledande befattningshavare anställda i SVEAB	2 057	1 638	-	-
Pensionskostnader övriga anställda	12 411	11 746	-	-
Sociala kostnader	65 366	52 305	198	198
	79 834	65 689	198	198

Villkor och ersättningar

Till styrelsens ordförande och övriga årsstämmovalda ledamöter utgår arvode endast enligt årsstämans beslut. Ledamot som även är anställd i SVEAB-koncernen erhåller inget arvode för styrelsearbetet i koncernens bolag. Ersättning till Koncernchef och andra ledande befattningshavare utgörs av grundlön, rörlig ersättning, övriga förmåner samt pension. Andra ledande befattningshavare är medlemmar i SVEABs ledningsgrupp. Under 2017 var antalet medlemmar sju.

Ersättningar och övriga förmåner 2017

(TSEK)	lön	rörlig lön	förmåner	pension
Styrelse och koncernchef				
Staffan Persson, Ordförande	252	-	-	-
Tobias Andersson, Koncernchef	1 553	919	152	388
Mikaela Valtersson, Ledamot	126	-	-	-
Stefan Lindbäck, Ledamot	126	-	-	-
Johan Ahlberg, Ledamot	126	-	-	-
Summa styrelse och koncernchef	2 183	919	152	388
Andra ledande befattningshavare anställda i SVEAB	6 469	2 321	472	1 669
Totalt ledande befattningshavare	8 652	3 240	624	2 057

Ersättningar och övriga förmåner 2016

(TSEK)

	lön	rörlig lön	förmåner	Pension
Styrelse och VD				
Staffan Persson, Ordförande	252	-	-	-
Tobias Andersson, Koncernchef	1 461	0	155	317
Mikaela Valtersson, Ledamot	126	-	-	-
Mats Kimby, Ledamot	63	-	-	-
Stefan Lindbäck, Ledamot	63	-	-	-
Johan Ahlborg, Ledamot	126	-	-	-
Summa styrelse och koncernchef	2 091	0	155	317
Andra ledande befattningshavare anställda i SVEAB	5 067	0	389	1 321
Totalt ledande befattningshavare	7 158	0	544	1 638

Rörlig ersättning

Den rörliga ersättningen i SVEAB baseras på bolagets resultat. Koncernchefen har en rörlig ersättning på upp till 100 % av årslönen. För övriga ledande befattningshavare i SVEAB uppgår den rörliga ersättningen till mellan 33 % - 58% av årslönen. Den rörliga ersättningen för 2017 till ledande befattningshavare har uppgått till 3 240 TKR (0).

Övriga förmåner

Övriga förmåner avser förmån relaterat till tjänstebilar, drivmedelsförmån och sjukvårdsförsäkringar.

Pensioner

SVEAB har endast pensionsavtal som är klassificerade som avgiftsbestämda planer.

Avgiftsbestämda planer

Åtaganden för ålderspension och familjepension för tjänstemän i Sverige tryggs genom en försäkring i Alecta som ses som en förmånsbestämd plan som omfattar flera arbetsgivare. För räkenskapsåret 2017 har bolaget inte haft tillgång till sådan information som gör det möjligt att redovisa denna plan som en förmånsbestämd plan. Pensionsplanen enligt ITP som tryggs genom en försäkring i Alecta redovisas därför som en avgiftsbestämd plan. Årets avgifter för pensionsförsäkringar som är tecknade i Alecta uppgår till 8,6 (7,0) MSEK. Alectas överskott kan fördelas till försäkringstagarna och/eller de försäkrade. Vid utgången av 2017 uppgick Alectas överskott i form av den kollektiva konsolideringsnivån till 154% (149%). Den kollektiva konsolideringsnivån utgörs av marknadsvärdet på Alectas tillgångar i procent av försäkringsåtagandena beräknade enligt Alectas försäkringstekniska beräkningsantaganden, vilka inte överensstämmer med IAS 19.

Avgångsvederlag



Koncernchefen har tolv månaders uppsägningstid. Andra ledande befattningshavare har mellan tre och nio månaders uppsägningstid.

NOT 5 AVSKRIVNINGAR

Avskrivningar enligt plan	Koncernen		Moderbolaget	
	2017	2016	2017	2016
Byggnader	-	-24	-	-
Maskiner och inventarier	-20 447	-17 425	-	-
Summa	-20 447	-17 449	-	-

Avskrivningar per funktion	Koncernen		Moderbolaget	
	2017	2016	2017	2016
Kostnader för produktion	-20 148	-16 988	-	-
Försäljnings- och administrationskostnader	-299	-461	-	-
Summa	-20 447	-17 449	-	-

NOT 6 INKÖP OCH FÖRSÄLJNING MELLAN KONCERNFÖRETAG

Av årets inköp i moderbolaget avser 0 (0) inköp från andra koncernbolag.

Av årets försäljning i moderbolaget avser 0 (0) försäljning till andra koncernbolag.

NOT 7 ARVODEN OCH KOSTNADSERSÄTTNINGAR TILL REVISIONSFÖRETAG

Arvode till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
	2017	2016	2017	2016
PwC	517	630	-	-
Revisionsuppdrag	-	-	-	-
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	43	-	-
Summa	517	673	-	-

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är övriga uppdrag.



NOT 8 RÖRELSENS KOSTNADER FÖRDELADE PÅ KOSTNADSSLAG

	Koncernen		Moderbolaget	
	2017	2016	2017	2016
Material	523 351	634 518	-	-
Underentreprenader	552 161	501 756	-	-
Övriga produktionskostnader	94 407	98 683	118	358
Personalkostnader	300 460	261 004	828	828
Avskrivningar	5 845	17 449	-	-
Summa kostnader för produktion samt försäljnings- och administrationskostnader	1 476 224	1 513 410	946	1 186

NOT 9 FINANSNETTO

	Koncernen		Moderbolaget	
	2017	2016	2017	2016
Ränteintäkter och räntekostnader och liknande resultatposter				
Ränteintäkter	4	46	-	-
Räntekostnader	-6 655	-4 135	-2 145	-992
Räntekostnader på koncernskulder	-	-	-442	-517
Summa räntekostnader	-6 655	-4 135	-2 587	-1 509
Finansnetto	-6 651	-4 089	-2 587	-1 509

NOT 10 SKATT PÅ ÅRETS RESULTAT

	Koncernen		Moderbolaget	
	2017	2016	2017	2016
Skatt på årets resultat				
Aktuell skattekostnad	-7 435	142	-	-
Uppskjuten skattekostnad	-1 304	-6 813	-	-
Totalt redovisad skatt på årets resultat	-8 739	-6 672	-	-
Effektiv skatt Moderbolaget	Skatt %	2017	Skatt %	2016
Resultat före skatt		612		-612
Skatt enligt gällande skattesats för bolaget	-22	-135	-22	-135
Underskottsavdrag	22	135	22	135
Redovisad skatt	0	0	0	0

Effektiv skatt Koncernen	Skatt %	2017	Skatt %	2016
Resultat före skatt		37 570		-32 542
Skatt enligt gällande skattesats för bolaget	-22	-8 265	22	7 159
Schablonintäkt beräknad på periodiseringsfonder vid beskattningsårets ingång		-7		-36
Ej avdragsgilla kostnader	-1	-548	-1	-413
Ej skattepliktiga intäkter		0		40
Underskottsavdrag		135		-135
Skatt hänförlig till tidigare år		-55		56
Redovisad skatt	-23	-8 739	21	6 672

NOT 11 RESULTAT PER AKTIE

	2017		2016	
	före utspädning	efter utspädning	före utspädning	efter utspädning
(TSEK)				
Årets resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare	28 831	28 831	-25 871	-25 871
Antal aktier vid årets slut	2 335 000	2 335 000	2 335 000	2 918 750
Vägt genomsnittligt antal utestående aktier	2 335 000	2 335 000	2 335 000	2 480 938
Resultat per aktie, SEK	12,35	12,35	-11,08	-11,08

Den 1/10 2016 genomfördes en konvertibelemission, konvertibelemissionen som omfattade 583 750 stycken konvertibler till ett värde av 30 355 000 SEK övertecknades. Konvertibellånet återbetalades 28/9 2017. Det har inte funnits några utestående konvertibler, optioner eller andra potentiella aktier under 2017 som kan medföra utspädningseffekt.

NOT 12 LEASINGAVTAL

SVEAB finansierar delar av de större investeringarna med finansiella leasingavtal. Investeringarna omfattar anläggningsmaskiner, mätinstrument, produktions- och tjänstebilar. I moderbolaget redovisas samtliga leasingavtal enligt reglerna för operationell leasing. Dock finns inga leasingavtal tecknade i moderbolaget.

Finansiell leasetagare	2017	2016
<i>Framtida minimileaseavgifter</i>		
<i>Avgifter som förfaller:</i>		
Inom 1 år	15 243	10 429
Inom mer än 1 men mindre än 5 år	30 768	20 247
Årets kostnad för finansiell leasing uppgår till	14 187	8 413
<i>Nuvärde av framtida minimileaseavgifter</i>		
Inom 1 år	13 672	9 407
Inom mer än 1 år men mindre än 5 år	29 252	19 059
<i>Avstämning framtida leaseavgifter och deras nuvärden</i>		
Framtida minimileaseavgifter	46 011	30 676
Avgår räntekostnad	-3 087	-2 210
Nuvärde av framtida minimileaseavgifter	42 924	28 466

Inga variabla utgifter finns som ingår i periodens resultat.

Inga finansiella leasingkontrakt finns som löper ut senare än om fem år.

Redovisade värden på tillgångar som innehas under finansiell leasing:

Koncernen	2017	2016
Maskiner och inventarier	42 668	28 616
Totalt	42 668	28 616

Operationell leasing

Operationell leasetagare	2017	2016
<i>Framtida minimileaseavgifter</i>		
<i>Avgifter som förfaller:</i>		
Inom 1 år	197	185
Inom mer än 1 år men mindre än 5 år	363	56
Senare än 5 år	0	0
Årets kostnad för operationell leasing uppgår till	156	377

NOT 13 IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

KONCERNEN

Goodwill	2017	2016
Anskaffningsvärde vid årets början	88 477	88 477
Anskaffningsvärde vid årets slut	88 477	88 477

Handwritten signature

Nedskrivningsprövning för goodwill i kassagenererande enheter

I SVEAB:s balansräkning ingår goodwill med totalt 88 477 (88 477) TSEK hänförligt till förvärvet av SVEAB Anläggning AB (SVEAB). SVEAB är en egen kassagenererande enhet och nedskrivningsprövning för goodwillen allokera till SVEAB har gjorts genom att diskontera framtida kassaflöden efter skatt och därmed beräkna ett nyttjandevärde. Prognosperioden som ligger till grund för nedskrivningsprövningen är 10 år. De framtida kassaflödena har baserats på företagsledningens långtidsprognos för de kommande tre åren följt av en treårsperiod med en årlig vinsttillväxt beräknat till 3%. Därefter prognostiseras att kassaflödet från rörelsen växer i långsiktigt uthållig takt (2%). Treårsperioden med den treprocentiga tillväxttakten beror på att företagsledningen bedömer att det finns ett uppdämt investeringsbehov på anläggningsmarknaden i Sverige som genererar en högre tillväxt än den långsiktigt uthålliga. För 2016 baserades nedskrivningsprövningen på motsvarande antaganden med en långsiktig uthållig vinsttillväxt på 2% från 2023 års nivå.

Viktiga variabler:

Omsättning: Samhällsekonisk utveckling i stort, utvecklingen på bostadsmarknaden, övriga branschens investeringsplaner, offentliga finanser och investeringsplaner, penningpolitik och ränteutveckling, lokala marknadsförutsättningar och prisutveckling.

Rörelsens kostnader: löneutveckling, kostnadsutveckling inom byggmaterial, bitumen och energi.

Kapitalbehov: Verksamheten i SVEAB binder främst kapital i pågående projekt.

Kassaflödena har diskonterats med en vägd kapitalkostnad där avkastningskravet på eget kapital är satt till 15,3% (15,3%).

Räntan på nettoskuldsättningen är satt till 3,5% (3,5%) under den kommande treårsperioden.

Skattesats: 22%.

Skuldsättningsgrad: Företagsledningens bedömning är att en soliditet på 35% på lång sikt ger en rimlig belåning i det förvärvade bolaget.

Den använda diskonteringsräntan vid nedskrivningsprövningen har beräknats som avkastningskravet efter skatt och uppgår till 11,1% (11,1%). Omräknat till före skatt uppgår diskonteringsräntan till 14,2% (14,2%).

Känslighetsanalys

Den nedskrivningsprövning som genomförts har visat att inget nedskrivningsbehov föreligger, företagsledningen bedömer att rimligt möjliga förändringar i enskilda variabler inte kommer leda till att nyttjandevärdet understiger bokfört värde.

NOT 14 MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Pågående nyanläggningar	Koncernen		Moderbolaget	
	2017-12-31	2016-12-31	2017-12-31	2016-12-31
Anskaffningsvärde vid årets början	7 403	1 201	-	-
Nyanskaffningar	3 136	6 202	-	-
Anskaffningsvärde vid årets slut	10 539	7 403	-	-
Redovisat värde vid årets slut	10 539	7 403	-	-

CP ✓

Maskiner och inventarier	Koncernen		Moderbolaget	
	2017-12-31	2016-12-31	2017-12-31	2016-12-31
Anskaffningsvärde vid årets början	115 369	88 685	-	-
Nyanskaffningar	30 491	29 552	-	-
Avyttringar	-15 930	-2 868	-	-
Anskaffningsvärde vid årets slut	129 930	115 369	-	-
Ack. Avskrivningar vid årets början	-70 425	-55 396	-	-
Avyttringar	13 463	2 041	-	-
Årets avskrivningar	-20 447	-17 070	-	-
Ack avskrivningar vid årets slut	-77 409	-70 425	-	-
Redovisat värde vid årets slut	52 521	44 944	-	-
Redovisat värde för finansiell leasing	42 668	28 616	-	-

NOT 15 ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

Andelar i koncernföretag	Moderbolaget	
	2017-12-31	2016-12-31
Anskaffningsvärde vid årets början	135 150	135 100
Nyanskaffningar	-	50
Anskaffningsvärde vid årets slut	135 150	135 150
Redovisat värde vid årets slut	135 150	135 150

Moderbolaget				
Namn, Organisationsnr, Säte	Kapital- andel, %	Rösträtts- andel, %	Antal andelar	Redovisat värde
SVEAB Anläggning AB, 556431-8458, Solna	100	100	500	135 000
SVEAB Projektutveckling AB, 556967-6728, Solna	100	100	50 000	50
SVEAB Fastigheter AB, 559012-8483, Solna	100	100	50 000	50
SVEAB Järnväg AB, 559060-5910, Solna	100	100	50 000	50
Summa andelar i koncernföretag				135 150

Endast direkt ägda dotterbolag specificeras. Antal indirekt ägda dotterbolag uppgår till 4 (3).

NOT 16 ANDRA LÅNGFRISTIGA FORDRINGAR

	Koncernen		Moderbolaget	
	2017-12-31	2016-12-31	2017-12-31	2016-12-31
Finansiella placeringar som är anläggningstillgångar				
Anskaffningsvärde vid årets början	1 725	1 732	-	-
Utbetalningar	-30	-7	-	-
Anskaffningsvärde vid årets slut	1 695	1 725	-	-
Redovisat värde vid årets slut	1 695	1 725	-	-

NOT 17 KUNDFORDRINGAR

	Koncernen		Moderbolaget	
	2017-12-31	2016-12-31	2017-12-31	2016-12-31
Kundfordringar brutto enl. reskontra	364 755	319 017	-	-
Reserv för osäkra kundfordringar	-3 766	-3 766	-	-
Summa	360 989	315 251	-	-

Förändring av reserverade osäkra kundfordringar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2017-12-31	2016-12-31	2017-12-31	2016-12-31
Belopp vid årets ingång	-3 766	-3 766	-	-
Årets nedskrivning/ reversering av nedskrivning	0	-3 766	-	-
Reglerade nedskrivningar	0	3 766	-	-
Belopp vid årets utgång	-3 766	-3 766	-	-

Valutan för samtliga kundfordringar är SEK, svenska kronor.

Åldersfördelning förfallna men ej reserverade kundfordringar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2017-12-31	2016-12-31	2017-12-31	2016-12-31
1-7 dagar	14 299	47 245	-	-
8-30 dagar	2 152	27 971	-	-
31-60 dagar	6 069	10 966	-	-
61- dagar	176 135	68 225	-	-
Summa	198 655	154 407	-	-

Handwritten signature

NOT 18 UPPARBETADE EJ FAKTURERADE INTÄKTER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2017-12-31	2016-12-31	2017-12-31	2016-12-31
Upparbetade intäkter pågående entreprenader	2 825 082	3 072 956	-	-
Fakturerings pågående entreprenader	-2 744 013	-2 896 350	-	-
Summa	81 069	176 606	-	-

NOT 19 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2017-12-31	2016-12-31	2017-12-31	2016-12-31
Förutbetalda leasingavgifter	1 242	1 200	-	-
Förutbetalda försäkringspremier	1 726	1 056	-	-
Förutbetalda lokalhyror	895	920	-	-
Upplupna intäkter	7 085	13 230	-	-
Övriga poster	724	446	-	-
Summa	11 672	16 852	-	-

NOT 20 AKTIEKAPITAL

Aktiekapitalet är fördelat på 2 335 000 aktier med ett kvotvärde av 0,043 SEK per aktie. Inga händelser som påverkar aktiekapitalet har skett under året.

Om konvertibellånet som återbetalades 28/9 2017 hade konverterats fullt ut till aktier skulle det innebära att det tillkommit 583 750 aktier, att aktiekapitalet ökat med 25 101 kronor och att kvotvärdet förblivit oförändrat 0,043 SEK per aktie.

NOT 21 FÖRFALLOTID SKULDER

Koncernen

	Skuld per 2017-12-31	Förfaller till betalning		
		Inom ett år	Efter ett inom fem år	Senare än fem år
Räntebärande skulder	182 002	141 098	40 904	0
Summa	182 002	141 098	40 904	0

Moderbolaget

	Skuld per 2017-12-31	Förfaller till betalning		
		Inom ett år	Efter ett inom fem år	Senare än fem år
Konvertibla skuldebrev	-	-	-	-
Summa	-	-	-	-

Genomsnittlig ränta på de räntebärande skulderna uppgår till 2,5% (2,4%) i koncernen och 1,46% (1,7%) i moderbolaget. Genomsnittlig bindningstid är tre månader i koncernen och moderbolaget.

De konvertibla skuldebrev har lösts under 2017.

SP ✓

NOT 22 UPPSKJUTEN SKATT

Uppskjutna skattefordringar – och skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2017-12-31	2016-12-31	2017-12-31	2016-12-31
Ingående bokfört värde	1 535	8 348	-	-
Uppskjuten skatt avseende årets resultat	2 618	-6 464	-	-
Omföring från uppskjuten skattefordran	-1 315	-350	-	-
Utgående bokfört värde	2 838	1 535	-	-

NOT 23 ÖVRIGA AVSÄTTNINGAR

	Koncernen		Moderbolaget	
	2017-12-31	2016-12-31	2017-12-31	2016-12-31
Övriga avsättningar				
Ingående saldo	464	605	-	-
Återföringar gjorda under perioden	36	-141	-	-
Utgående saldo	500	464	-	-

NOT 24 LEVERANTÖRSSKULDER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2017-12-31	2016-12-31	2017-12-31	2016-12-31
Leverantörsskulder	155 091	171 161	-	-
Summa	155 091	171 161	-	-

Valutan för så gott som samtliga leverantörsskulder är SEK, svenska kronor.

NOT 25 SKULDER TILL ÄGARE OCH KONCERNFÖRETAG

	Koncernen		Moderbolaget	
	2017-12-31	2016-12-31	2017-12-31	2016-12-31
Skulder till SVEAB Anläggning AB	-	-	76 714	45 973
Konvertibla skuldebrev	0	29 859	0	29 859
Summa	0	29 859	76 714	75 832

Genomsnittlig ränta på de interna skulderna uppgår till 1,46% (0,92%).

NOT 26 FAKTURERADE EJ UPPARBETADE INTÄKTER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2017-12-31	2016-12-31	2017-12-31	2016-12-31
Fakturerings pågående entreprenader	1 706 365	1 328 707	-	-
Upparbetade intäkter pågående entreprenader	-1 638 215	-1 206 688	-	-
Summa	68 150	122 019	-	-

NOT 27 ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2017-12-31	2016-12-31	2017-12-31	2016-12-31
Momsskulder	9 062	11 888	-	-
Skulder för källskatt	4 700	4 270	-	-
Övrigt	8	-	-	-
Summa	13 770	16 158	-	-

NOT 28 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2017-12-31	2016-12-31	2017-12-31	2016-12-31
Upplupna löner	4 935	4 709	-	-
Upplupna semesterlöner	21 680	20 706	-	-
Upplupna lagstadgade sociala avgifter	13 127	12 190	-	-
Upplupen pensionskostnad	7 848	6 529	-	-
Övriga poster	35 272	23 060	464	843
Summa	82 861	67 194	464	843

NOT 29 TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE

Som närstående till SVEAB-koncernen rubriceras i första hand koncernens ledande befattningshavare samt ägare. Se not 4 beträffande ersättningar till ledande befattningshavare som är transaktioner med närstående. Se not 25 beträffande skulder till ägare. Andra transaktioner med närstående har inte förekommit under året.



NOT 30 EVENTUALFÖRPLIKTELSE OCH STÄLLDA SÄKERHETER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2017-12-31	2016-12-31	2017-12-31	2016-12-31
Ställda säkerheter				
För egna skulder till kreditinstitut				
Företagsinteckningar	160 000	145 300	-	-
Aktier i dotterbolag	192 370	161 714	135 050	135 050
Tillgångar med äganderättsförbehåll	3 892	2 048	-	-
Summa ställda säkerheter	356 262	309 062	135 050	135 050

	Koncernen		Moderbolaget	
	2017-12-31	2016-12-31	2017-12-31	2016-12-31
Eventualförpliktelser				
För dotterbolags skulder till kreditinstitut				
Borgen	-	-	170 000	30 000
Summa eventualförpliktelser	-	-	170 000	30 000

Borgensåtagandet är lämnat för ett dotterbolags lån och checkräkningskredit. Den återstående skuld som borgensåtagandet avser uppgår per bokslutsdagen till 133 357 (30 000) TKR.

NOT 31 FINANSIELLA INSTRUMENT

Redovisat värde för kortfristiga fordringar motsvarar verkligt värde. Verkligt värde för fordringar med rörlig ränta motsvarar dess redovisade värde. Finansiella tillgångar är värderade till verkligt värde enligt nivå 1. Räntebärande skulders verkliga värde beräknas baserat på framtida kassaflöden av kapitalbelopp och ränta diskonterade till aktuell marknadsränta på balansdagen. Merparten av de räntebärande skulderna löper med rörlig ränta, varför de verkliga värdena på balansdagen motsvarar de redovisade värdena.

Nivå 1: enligt priser noterade på en aktiv marknad för samma instrument.

Nivå 2: utifrån direkt eller indirekta observerbara marknadsdata som inte inkluderas i nivå 1 (vilket inte är tillämpligt för SVEAB).

Nivå 3: utifrån indata som inte är observerbara på marknaden (vilket inte är tillämpligt för SVEAB).



KLASSIFICERING AV FINANSIELLA INSTRUMENT

Koncernen, 2017	Finansiella tillgångar som kan säljas	Kund- och lånefordringar	Övriga skulder	Summa redovisat & verkligt värde
Andra långfristiga fordringar	1 695	-	-	1 695
Kundfordringar	-	360 989	-	360 989
Summa tillgångar	1 695	360 989	-	362 684

Långfristiga räntebärande skulder till kreditinstitut			40 904	40 904
Kortfristiga räntebärande skulder till kreditinstitut			141 098	141 098
Leverantörsskulder			155 091	155 091
Summa skulder			337 093	337 093

Koncernen, 2016	Finansiella tillgångar som kan säljas	Kund- och lånefordringar	Övriga skulder	Summa redovisat & verkligt värde
Andra långfristiga fordringar	1 725	-	-	1 725
Kundfordringar	-	315 251	-	315 251
Summa tillgångar	1 725	315 251	-	316 976

Långfristiga räntebärande skulder till kreditinstitut			52 390	52 390
Kortfristiga räntebärande skulder till kreditinstitut			145 719	145 719
Leverantörsskulder			171 161	171 161
Summa skulder			369 270	369 270

Moderbolaget, 2017	Finansiella tillgångar som kan säljas	Kund- och lånefordringar	Övriga skulder	Summa redovisat & verkligt värde
Andra långfristiga fordringar	-	-	-	-
Kundfordringar	-	-	-	-
Summa tillgångar	-	-	-	-

Konvertibla skuldebrev			0	0
Skuld till närstående			76 714	76 714
Kortfristiga räntebärande skulder till kreditinstitut			-	-
Leverantörsskulder			-	-
Summa skulder			76 714	76 714

	Finansiella tillgångar som kan säljas	Kund- och lånefordringar	Övriga skulder	Summa redovisat & verkligt värde
Moderbolaget, 2016				
Andra långfristiga fordringar	-	-	-	-
Kundfordringar	-	-	-	-
Summa tillgångar	-	-	-	-
Konvertibla skuldebrev			29 859	29 859
Skuld till närstående			45 973	45 973
Kortfristiga räntebärande skulder till kreditinstitut			-	-
Leverantörsskulder			-	-
Summa skulder			75 832	75 832

NOT 32 KASSAFLÖDESANALYS

Likvida medel vid årets slut

Koncernen	2017	2016
Kassa och bank	5 078	356
Summa enligt balansräkning och kassaflödesanalys	5 078	356
Moderbolaget	2017	2016
Kassa och bank	27	19
Summa enligt balansräkning och kassaflödesanalys	27	19

Kortfristiga placeringar klassificeras som likvida medel med följande utgångspunkt:

- De har obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en ursprunglig löptid om högst tre månader vid anskaffningstidpunkten.

Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderbolaget	
	2017-12-31	2016-12-31	2017-12-31	2016-12-31
Beviljat belopp	150 000	125 000	-	-
Summa	150 000	125 000	-	-

Koncernen nyttjade checkräkningskrediten vid årets slut med 113 357 (105 150) TSEK.

Förvärv av materiella anläggningstillgångar

Koncernen

Under året förvärvades materiella anläggningstillgångar för 3 780 (10 928) TSEK.

Under året nytecknades finansiella leasingavtal för 28 731 (25 200) TSEK.

SVEAB Holding AB
Org.nr 556779-8912

Moderbolaget

Under året förvärvades materiella anläggningstillgångar för 0 (0) TSEK.

Upplysningar om betalda räntor

Koncernen

Under perioden uppgick erhållen ränta till 4 (46) TSEK. Under perioden uppgick betald ränta till 6 655 (4 135) TSEK.

Moderbolaget

Under perioden uppgick erhållen ränta till 0 (0) TSEK. Under perioden uppgick betald ränta till 2 587 (1 509) TSEK.

Upplysningar om betalda skatter

Koncernen

Under året betalda skatter uppgick totalt till 2 240 TSEK att jämföra med betalda skatter för föregående år som var 2 239 TSEK.

Moderbolaget

Under året betalda skatter uppgick totalt till 1 TSEK att jämföra med erhållna skatter för föregående år som var 4 TSEK.

Rapport över kassaflöden i finansieringsverksamheten (ändring av IAS 7)

Koncernen	UB 2016		Nya		UB 2017
	Kassaflöden		leasingavtal		
Konvertibla skuldebrev	29 859	-29 859			0
Räntebärande skulder	136 011	-2 654			133 357
Leasingskulder	32 239		16 406		48 645
Summa skulder finansieringsverksamheten	198 109	-32 513	16 406		182 002
Moderbolaget					
Konvertibla skuldebrev	29 859	-29 859	0		0
Summa skulder finansieringsverksamheten	29 859	-29 859	0		0

NOT 33 UPPGIFTER OM MODERBOLAGET

SVEAB Holding AB, org. nr 556779-8912, är ett svenskregistrerat bolag och har sitt säte i Sollentuna kommun.

Huvudkontorets adress är:

SVEAB Holding AB

Gustav III:s Boulevard 54

169 74 Solna

Koncernredovisningen för år 2017 består av moderbolaget och dess dotterföretag, tillsammans benämnd koncernen.

Sveab Holding AB konsolideras som dotterbolag i Swedia Capital ABs koncernredovisning.

Ägarandelen för Swedia Capital AB uppgår till 57,1% av kapital och röster. Swedia Capital AB, org. nr 556368-7184 har sitt säte i Stockholm.

NOT 34 FINANSIELLA RISKER OCH RISKHANTERING

Koncernen	Förfaller till betalning					
	Skuld inkl. ränta	Senare än				
	2017-12-31	Inom 6 mån	6-12 mån	1-2 år	2-5 år	fem år
Finansiella leasingskulder	49 393	7 347	7 897	14 201	21 799	0
Räntebärande skulder	136 751	8 327	121 601	6 847	0	0
Skulder till ägare	0	0	0	0	0	0
Summa	186 144	15 674	129 498	21 048	21 799	0

Moderbolaget	Förfaller till betalning					
	Skuld inkl. ränta	Senare än				
	2017-12-31	Inom 6 mån	6-12 mån	1-2 år	2-5 år	fem år
Skulder till ägare	0	0	0	0	0	0
Summa	0	0	0	0	0	0

De konvertibla skuldebrev har lösts under 2017.

RISKHANTERING

SVEAB utsätts för olika typer av risker i sin verksamhet, dessa kan vara operationella eller finansiella.

De operationella riskerna har med den dagliga verksamheten och tjänster som erbjuds att göra. Dessa kan vara rent operativa, gälla anbud eller projektutveckling, säsongsexponering eller bedömning av projektens vinstförmåga. Vidare kan egendom och personskada uppstå.

Det finansiella risktagandet ska ses mot bakgrund av det kapitalbehov verksamheten i SVEAB har. Entreprenadverksamheten är ej kapitalintensiv till sin natur, men varje projekt binder kapital i större eller mindre omfattning fram till godkänd slutbesiktning.

Sammantaget innebär detta att SVEAB-koncernen med den verksamhetsmix som var under 2017, ska ha en nettolåneskuld som inte överstiger det egna kapitalet. Koncernens finansiella risker såsom kredit-, ränte-, valuta-, likviditets- och finansieringsrisker hanteras centralt i syfte att minimera och kontrollera riskexponeringen.

OPERATIONELLA RISKER

Operativa risker

Den viktigaste operativa riskbegränsningen i en entreprenadverksamhet sker i anbudsförfarandet. SVEAB har en selektiv anbudspolicy för att säkerställa en optimal projektmix och för att undvika att hamna i resursbrist och därigenom få problem att hantera alla projekt.

SVEAB prioriterar att lämna anbud på projekt där riskerna är identifierade och därmed möjliga att hantera och kalkylera.

Flertalet risker, såsom kontraktsrisker samt tekniska och produktionsmässiga risker, hanteras och minimeras bäst genom samarbete i tidiga skeden med kunden och andra aktörer. Styrningen av projekten är avgörande för att minimera problem och därmed kostnader.

Säsongsrisker

SVEAB har en stor säsongsvariation i sin produktion. En varm höst kan påverka produktionen positivt, medan en lång och kall vinter kan försämma resultatet.

Risk för fel vid vinstavräkning

I entreprenadprojekt tillämpar SVEAB – i likhet med andra byggföretag – successiv vinstavräkning. Det innebär att resultatet avräknas i takt med färdigställandet, det vill säga innan slutligt resultat är fastställt. Risken för att det slutliga resultatet kommer att avvika från det successiva begränsas genom SVEAB:s modell för resultatuppföljning. Resultatuppföljningen innebär att för samtliga entreprenadprojekt görs månadsvis uppföljning av projekten och dess slutlägesprognos som ligger till grund för resultatavräkningen. Om framtida aktiviteter bedöms ge negativa utfall kommer projektets resultat omedelbart att belastas med hela den beräknade förlusten, oavsett hur färdigställt projektet är.

FINANSIELLA RISKER

SVEAB-koncernen hade under 2017 en omsättningstillväxt med 35,5 MSEK, motsvarande ca 2% ökning jämfört med 2016. Det rörelsekapital som binds i projekten minskade samtidigt med ca 3 MSEK. En fortsatt framtida expansion kommer leda till ett ökat rörelsekapitalbehov. Det utökade finansieringsbehovet ska främst finansieras via intjänat resultat i kombination med bankfinansiering.

Finanspolicy

Koncernen är genom sin verksamhet utsatt för finansiella risker. Med finansiella risker avses ränterisker, prISRISK, kreditrisker, likviditetsrisker, valutarisker och kassaflödesrisk. SVEAB följer den finanspolicy för hantering av finansiella risker vilket har beslutats av SVEAB Holding AB:s styrelse och bildar ett ramverk av riktlinjer och regler i form av riskmandat och limiter för finansverksamheten. Inom SVEAB-koncernen är finansverksamheten centraliserad till ekonomiavdelningen som hanterar koncernens ränte-, valuta-, likviditets- och kreditrisk.

Kreditrisker

Då SVEAB till övervägande del har statliga och kommunala kunder är kreditrisken i bolaget låg. De tre största kunderna står för 36% av totala kundfordringar inklusive reserverade osäkra fordringar.

Likviditetsrisker

Likviditetsrisken i bolaget hanteras genom att arbeta med projekt med förskott eller neutrala till positiva likviditetsplaner, i tillägg till detta görs likviditetsprognoser och likviditetsuppföljningar kontinuerligt löpande under året.

Prisrisker

För att hantera prisrisker arbetar SVEAB med att säkerställa projektens inköp i ett tidigt skede av projekten.

Ränterisker

Ränterisk utgör risken för att förändringar i räntenivån påverkar SVEAB:s räntenetto och/eller kassaflöden negativt. SVEAB:s finansieringskällor utgörs i huvudsak av eget kapital, kassaflöde från den operativa verksamheten, långfristig upplåning inom koncernen samt extern upplåning. Upplåningen som är räntebärande medför att koncernen exponeras för ränterisk. Per årsskiftet uppgick de räntebärande skulderna till 182,0 (198,1) MSEK.

En ökning av räntan med 0,5 procentenheter ger en negativ effekt på resultatet på 1 MSEK och en minskning av räntan med 0,5 procentenheter ger en positiv effekt på resultatet på 1 MSEK.

Valutarisker

Valutarisk utgör risken att förändringar i valutakursen negativt påverkar koncernens resultaträkning, balansräkning och kassaflöden. SVEAB har idag en mycket begränsad valutaexponering i den operativa verksamheten. I enlighet med finanspolicyn ska upp till 60% av exponeringen elimineras, om exponeringen är väsentlig. Detta sker huvudsakligen via valutaterminskontrakt. Per sista december 2017 fanns inga valutaterminskontrakt.

NOT 35 KRITISKA UPPSKATTNINGAR OCH BEDÖMNINGAR

Uppskattningar och bedömningar som påverkar koncernens redovisningsprinciper har gjorts utifrån vad som är känt vid årsredovisningens avgivande. Uppskattningar och bedömningar kan vid senare tidpunkt komma att ändras bland annat på grund av ändrade omvärldsfaktorer. De för SVEAB mest väsentliga bedömningarna redovisas nedan.

Successiv vinstavräkning

Ett grundläggande villkor för att kunna bedöma den successiva vinstavräkningen är att projektintäkter och projektkostnader kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Tillförlitligheten bygger bland annat på att SVEAB:s system för projektstyrning följs och att projektledningen har nödvändiga kunskaper. I projektstyrning ingår vidare ett antal uppskattningar och bedömningar som är beroende av projektledningens erfarenheter och kunskaper om projektstyrning, utbildning, och tidigare ledning av projekt. Risk kan finnas att det slutliga resultatet kan komma att avvika från det successivt upparbetade resultatet. Resultatuppföljningen innebär månadsvis uppföljning av samtliga entreprenadprojekt avseende vad som färdigställts och vad som är kvar att upparbeta.

Nedskrivningsprövning av goodwill

Flera antaganden och uppskattningar görs om framtida förhållanden vilka ligger till grund för beräkning av det kassaflöde som bestämmer återvinningsvärdet. Utifrån återvinningsvärdet görs sedan en beräkning av storleken på eventuella nedskrivningar. Om dessa förutsättningar ändras så kan även värdet på den kvarvarande goodwillen ändras.

Garantiåtagande

Garantiåtagande som avsatts baseras på kalkyler samt företagsledningens bedömningar och erfarenhet av liknande transaktioner. En förutsättning för att dessa bedömningar ska vara säkra är att SVEAB:s produktion samt material håller samma kvalitet och standard som tidigare år.

Övriga eventalförpliktelser

SVEAB:s ledning har bedömt sannolikheten för eventuella utfall av pågående väsentliga rättsliga tvister utifrån den information och kunskap som SVEAB har i dagsläget. Slutligt utfall kan bli annat än bedömt.

NOT 36 VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår för räkenskapsåret 2017 en utdelning på 2,14 (0,00) SEK per aktie, motsvarande 4 996 900 (0) SEK.

Förslag till avstämningsdag för utdelningen är den 17 oktober 2018.

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel	57 913 425
disponeras enligt följande:	
Utdelning till aktieägarna 2,14 SEK per aktie	4 996 900
I ny räkning balanseras	52 916 525

NOT 37 HÄNDELSE EFTER BALANSDAGEN

- Den 16 maj 2018 klockan 11.30 ska årsstämma hållas i bolagets lokaler. Kallelse till stämman skickas ut via brev.
- I mars 2018 har checkräkningskrediten utökats med 20 Mkr.

Solna den 2018-04-26


Staffan Persson

Styrelseordförande

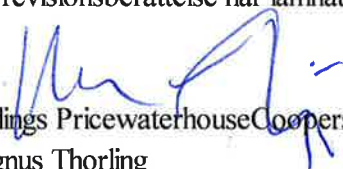

Mikaela Valtersson


Stefan Lindbäck


Tobias Andersson

Johan Ahlborg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2018-05-28


Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SVEAB Holding AB, org.nr 556779-8912

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för SVEAB Holding AB för år 2017 med undantag för hållbarhetsrapporten på sidorna 9-13.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), såsom de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Våra uttalanden omfattar inte hållbarhetsrapporten på sidorna 9-13. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen och återfinns på sidorna 2-3. Det är styrelsen som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen och koncernredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och, vad gäller koncernredovisningen, enligt IFRS, så som de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om

fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SVEAB Holding AB för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Revisorns yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

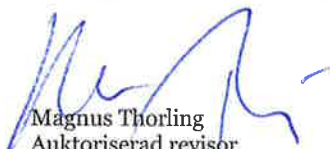
Det är styrelsen som har ansvaret för hållbarhetsrapporten på sidorna 9-13 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Vår granskning har skett enligt FAR:s uttalande RevR 12 Revisorns yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten. Detta innebär att vår granskning av hållbarhetsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för vårt uttalande.

En hållbarhetsrapport har upprättats.

Stockholm den 28 maj 2018

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Magnus Thorling
Auktoriserad revisor