



VI ANLÄGGER FRAMTIDEN.

ÅRSREDOVISNING 2018



INNEHÅLL

VERKSAMHETEN

- 2 Detta är SVEAB
- 3 2018 i korthet
- 4 VD-ord
- 6 Vision/ strategi
- 8 Marknad
- 10 Våra Affärsområden
- 12 Projekt 2018
- 14 Medarbetare
- 16 Hållbarhet

ÅRSREDOVISNING FÖR RÅKENSKAPÅRET

- 21 Förvaltningsberättelse
- 26 Flerårsöversikt
- 27 Koncernens resultaträkning
- 28 Koncernens rapport över finansiell ställning
- 30 Koncernens rapport över förändring i eget kapital
- 31 Koncernens rapport över kassaflöden
- 32 Moderbolagets resultaträkning
- 34 Moderbolagets balansräkning
- 35 Moderbolagets förändring i eget kapital
- 36 Moderbolagets kassaflödesanalys
- 37 Noter
- 58 Revisionsberättelse
- 61 Styrelse
- 62 Ledning
- 64 Adresser

VI VILL VARA SVERIGES MEST INNOVATIVA ANLÄGGARE.

SVEAB är Sveriges största privata renodlade anläggningsföretag. Vi anlägger framtiden. Vägarna som tar dig till arbete och vänner, broarna som för dig torrskodd till andra sidan, rälisen och rören som transporterar varor och vatten – grunden för ett fungerande och modernt samhälle. Tack vare regional närvaro och specifik kompetens utför vi kompletta entreprenader inom flera teknikområden. Genom detta skapar vi mervärde för våra kunder.



ANLÄGGNING

SVEAB Anläggning är en av Mälardalens ledande anläggningsentreprenörer. Vi besitter specifik kompetens för kompletta entreprenader inom grundläggning, infrastruktur och VA samt miljö-, konstbyggnad och markplanering i egen regi.



JÄRNVÄG

SVEAB Järnväg arbetar över hela Sverige och utför bland annat plattformsarbeten, fundamenteringar för KTL-stolpar, kanalisationsarbeten, terrasseringar och samtliga arbeten inom BEST-områdena.

2018

ÅRET I KORTHET

VIKTIGA HÄNDELSE UNDER 2018:

➤ Organisatoriskt fortsatte anläggningsverksamheten sin positiva utveckling och under året förstärktes organisationen med både produktions- och stödresurser.

➤ Inom järnväg tog verksamheten fart efter att omstruktureringen slutfördes under 2017. 2018 var verksamheten återigen lönsam. Under 2019 ska SVEAB Järnväg fortsätta att utveckla verksamheten och lägga

en bra framtida grund genom att rekrytera fler medarbetare och säkerställa leverans av ett antal framgångsrika referensprojekt. Målet är att bli Sveriges främsta aktör inom järnvägsrelaterade markarbeten.

➤ Verksamheten i dotterbolaget Äppelbo Väg har på grund av bristande lönsamhet ändrat inriktning till att numera arbeta med att ta emot, förädla och försälja jord-

och grusmassor under namnet SVEAB Materialförädling AB.

➤ Projektet Årstafältet erhöles i mars, ett projekt på över 600 MSEK som tagits i ett konsortium med Keller Grundläggning AB.

➤ För att finansiera den ökade kapitalbindningen i Vega-projektet erhöles en tilläggsfinansiering på 30 MSEK från bank.

SVEAB I SIFFROR

1 695

MSEK
ORDERINGÅNG, (1 449 MSEK)

1 051

MSEK
ORDERSTOCK, (781 MSEK)

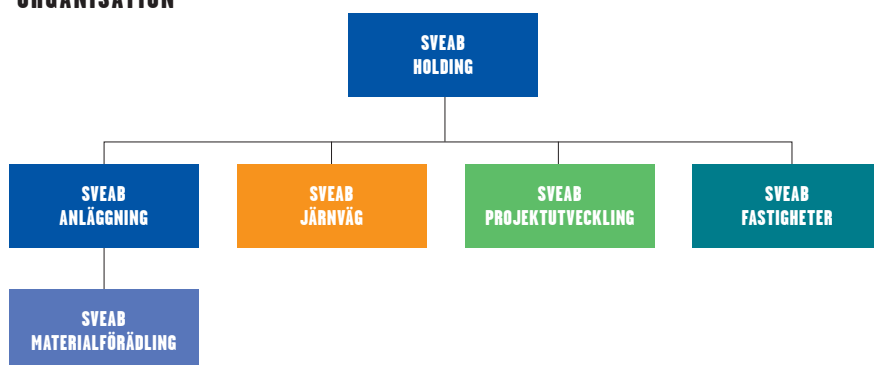
1 455

MSEK
NETTOOMSÄTTNING, (1 520 MSEK)

46,0

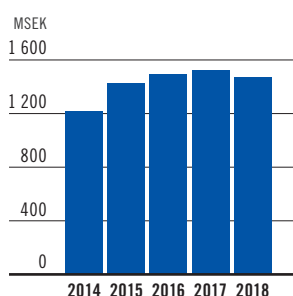
MSEK
RÖRELSERESULTAT, (44,2 MSEK)

ORGANISATION

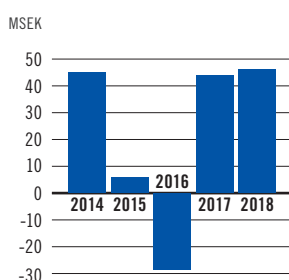


SVEAB Anläggning verkar primärt i regionerna kring Mälardalen, Gävleborg och Dalarna. SVEAB Järnväg kan hittas i hela Sverige där järnvägen finns.

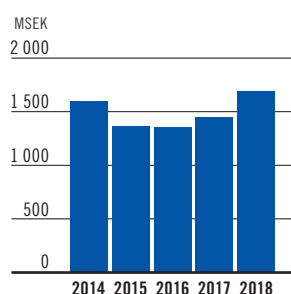
NETTOOMSÄTTNING, MSEK



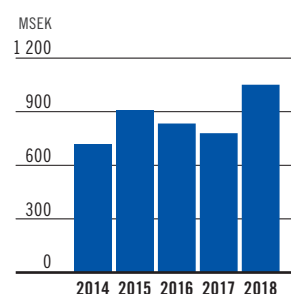
RÖRELSERESULTAT, EBIT



ORDERINGÅNG



ORDERSTOCK



VD HAR ORDET

Tack vare en god orderingång 2018 är orderstocken välfylld inför 2019, varför jag har goda förhoppningar om att även 2019 kommer bli ett bra år för SVEAB.

Trots inbromsning på bostadsmarknaden samt ett turbulent valår stänger vi ett framgångsrikt 2018 med en stark orderingång och ett rekordresultat. Orderingången ökade till 1 695 MSEK (1 449) och den genomsnittliga marginalen i orderstocken är mycket bra. De åtgärder vi vidtagit för att nå ökad lönsamhet har burit frukt och rörelsemarginalen har under året förbättrats. Årets rörelseresultat slutade på 46 MSEK, 2019 ska vi fortsätta fokusera på lönsamhet och kostnadskontroll. Extra kraft läggs nu på att uppnå ett förbättrat kassaflöde genom att minska kapitalbindningen i enskilda projekt.

ANLÄGGNING:

Verksamheten fortsatte att utvecklas positivt och helårsresultatet landade på 41,7 MSEK (54,7) trots att vi i resultatet reserverat för en potentiell förlust på 20 MSEK avseende vårt projekt Vega Pendeltågstation, en totalentreprenad åt Trafikverket. Vi summerar helåret med en hög orderingång och en god marginal i orderstocken. Fokus ligger på att våga vara selektiv i våra val av projekt samt jobba intensivt med riskinventering och riskeliminering. Ständigt fokus på lönsamhet i alla led.

JÄRNVÄG:

Järnvägsverksamheten har under 2018 flyttat fram sina positioner och tydligt visat att man lever på egna meriter. Under året rekryterades en ny avdelningschef samt ny arbetschef för att möjliggöra fortsatt expansion inom anläggningsprojekt i järnvägsmiljö. Vi står nu rätt rustade med kompetenta resurser för att konkurrera om de projekt som Trafikverket släpper fram. Vad avser tvisten med Trafikverket i södra Sverige avseende ett projekt i totalentreprenad, (Trelleborg/ Lockarp), så går den upp i Tingsrätten tidigast i början av 2020. Vi bedömer att tvisten inte påverkar våra möjligheter att vinna nya kontrakt för Trafikverket generellt, utan att den är knuten till södra Sverige.

PROJEKTUTVECKLING:

Vi har under året fortsatt arbeta med detaljplanen i Tyresö. Planen antogs i kommunstyrelsen i december månad och kommer (om inget oväntat dyker upp) att vinna laga kraft i februari 2019. Med anledning av oron på bostadsmarknaden har vi inlett 2019 med att se över vår strategi inom projektutveckling.

Tobias Andersson

VD och koncernchef
Solna i januari 2019

FAKTA

TOBIAS ANDERSSON

- **Började arbeta** 1989 som utsättare och biträdande Arbetsledare.
- **Har sedan dess** jobbat i samtliga tjänstemannabefattningar inom anläggning.
- **Startade 2002** Svenska Entreprenad i Mälardalen AB tillsammans med dåvarande ledning i PNB Öst.
- **VD i SVEAB sedan 2007**

”Med den starka orderstocken och de positiva signalerna från verksamheten ser jag fram emot ett framgångsrikt 2019.”



"Alla bra saker som gjort oss till dom vi är ska vi göra ännu bättre."

Tobias Andersson, VD

VISION, MÅL, STRATEGI OCH AFFÄRSMODELL

AFFÄRSIDÉ

SVEAB är Sveriges största privata renodlade anläggningsföretag - svåra projekt och stora utmaningar har tagit oss hit. Koncernen består av cirka 360 medarbetare som utvecklas och växer både som grupp och individer. Det som utvecklar oss är fler utmanande projekt det vill säga allt som är komplicerat inom anläggning oavsett om det handlar om totalentreprenader eller utförandeentreprenader såsom konstbyggnad, vatten, väg och exploatering, grundläggning, infrastruktur och markplanering. Komplex anläggning är kärnan i verksamheten och utgör grunden för vår yrkesstolthet.

Genom vår projektutvecklingsverksamhet anlägger vi framtidens samhälle genom att utveckla smarta fastigheter som möter nutidens och kommande generationers krav.

”SVEAB ska utföra anläggningsprojekt med inriktning på komplexa projekt som spänner över flera teknikområden och genom detta skapa mervärde för kunden.”



”SVEAB ska vara Sveriges mest stolta och innovativa anläggare.”

VISION

SVEABs vision involverar oss alla och förtydligar vad vi vill uppnå. Vi är nämligen helt övertygade om att vi lyckas när alla vi som jobbar här är stolta över det vi gör – och aldrig slutar att utveckla och utvecklas! Därför använder vi ordet innovation med innebörden nyskapande och förbättrande.

Sambandet mellan utveckling och erfarenhetsåterföring är så viktigt för SVEAB att vi illustrerat det i vår logotyp och varumärke.

MÅL

SVEAB:s mål är att befästa och bibehålla vår position som Sveriges ledande privata renodlade anläggningsentreprenör.

KONCERNSTRATEGIN

- Genom utveckling och erfarenhetsåterföring ständigt öka organisationens förmåga att driva komplexa projekt med flera teknikområden.
- Kontinuerligt analysera och värdera vad som kan adderas eller exkluderas för att stärka en position som Sveriges ledande privata renodlade anläggningsentreprenör.
- Nå sina mål genom att varje medarbetare har förutsättningar att göra skillnad, utveckla och utvecklas i takt med SVEAB.

MARKNAD

TOTAL BYGGMARKNAD

De totala bygginvesteringarna steg kraftigt under 2016 och 2017, för att sedan visa mer moderat tillväxt under 2018. För 2019 förväntas tillväxten på totalmarknaden att mattas av betydligt även om det skiljer sig mellan olika sektorer. Den kraftigaste inbromsningen ser vi inom bostäder där investeringarna förväntas minska under 2019.

Konjunkturläget för totala bygginvesteringar (bostäder, lokaler och anläggningar) påverkar efterfrågan på anläggningsinvesteringar vilket i sin tur påverkar prisutvecklingen i hög grad då resurser flödar in mot offentlig anläggningssektor för att kompensera för minskad efterfrå-

gan inom exempelvis bostäder. SCB räknar med att de totala bygginvesteringarna på svenska byggmarknaden kommer att visa en negativ tillväxt på -3 % för 2019, men att anläggningar fortsätter att växa med cirka 4 procent.

ANLÄGGNINGSMARKNADEN I SVERIGE

Anläggningsmarknaden uppgick 2017 till cirka 87 miljarder SEK och visade på fortsatt tillväxt 2018. För 2019 förväntas tillväxten avseende anläggningsinvesteringar bli 4 procent. Den privata och offentliga anläggningsmarknaden står för ungefär 50% vardera av den totala anläggningsmarknaden. För 2018 och 2019 växer såväl den privata som den offent-

liga marknaden. Viss inbromsning under 2019 sker på den privata sidan, medan den offentliga sidan tar över som motor, främst drivet av ökade investeringar i spåranläggningar.

Anläggningsmarknaden i Stockholm, som är SVEABs enskilt största marknad, förväntas ha en fortsatt positiv utveckling.

SVEABS MARKNAD

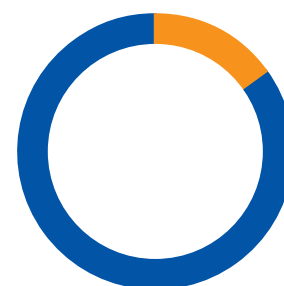
SVEABs totalmarknad uppskattas till cirka 40 mdkr/år. Större delen av våra kunder, omkring 85 procent, finns inom offentlig verksamhet och geografiskt finns merparten i Stockholmsområdet. Stockholms Stad var under 2018 SVEABs största uppdragsgivare gällande anläggningsarbeten.

BYGGANDETS UTVECKLING

SEKTOR	Investerings- volym, Mdr 2017	Procentuell förändring i fasta priser		
		Utfall 2017	Prognos 2018	2019
Bostäder	260,5	12	-2	-9
Nybyggnad	158,9	14	-5	-16
Ombyggnad	75,0	19	10	-2
Fritidshus	11,3	19	10	-2
Transaktionskostn.	15,2	2	-4	1
Lokaler	164,8	7	5	2
Privat	98,9	3	1	0
Offentligt	65,9	15	10	5
Anläggningar	86,7	0	6	4
Privat	43,8	-4	8	3
Offentligt	42,9	4	4	5
Summa bygginvesteringar	511,9	8	2	-3

Källa: SCB, BI

SVEABS FÖRDELNING MELLAN OFFENTLIGA OCH PRIVATA KUNDER



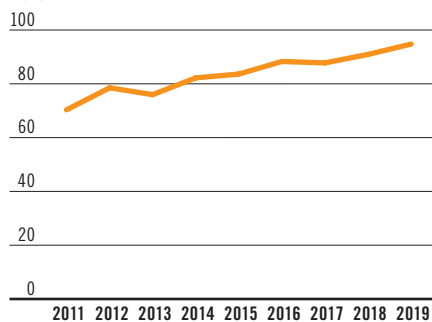
Privat 15%

Offentlig 85%



ANLÄGGNINGSMARKNAD I SVERIGE

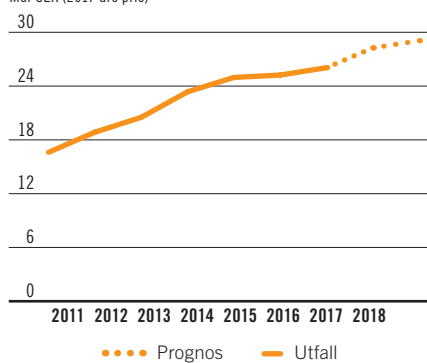
Mdr SEK



ANLÄGGNINGSMARKNAD I STOCKHOLM

Bygginvesteringar, Stockholm

Mdr SEK (2017 års pris)



●●● Prognos — Utfall

VÅRA STÖRRE KUNDER:

- Exploateringskontoret, Stockholms stad
- Trafikverket
- Stockholm Vatten AB
- Sollentuna Miljö & Energi AB
- Solna Stad
- Nacka Kommun
- SL
- Fortifikationsverket
- Vattenfall

VÅRA STÖRRE KONKURRENTER:

- Skanska
- PEAB
- NCC
- JM
- Veidekke
- Svevia
- Züblin
- Strabag
- Implenla

VÅRA AFFÄRSOMRÅDEN



SVEAB ANLÄGGNING

SVEAB Anläggning AB är ett av de större renodlade anläggningsföretagen i Sverige. Verksamheten i SVEAB är inriktad mot att bygga den infrastruktur som behövs i samhället. Spetskompetens finns inom medelstora och större exploaterings-, väg- och betongprojekt. Uppdrag som kräver omfattande kompetens och teknisk kunskap.

Verksamheten i SVEAB är för närvarande koncentrerad till Mälardalen, Gävleborg och Dalarna där vi strävar efter att kombinera spetskompetens med lokal marknadskännedom. SVEAB, som främst arbetar mot offentliga beställare, har medverkat och medverkar i flera stora anläggnings-, väg- och järnvägsbyggen i Sverige.



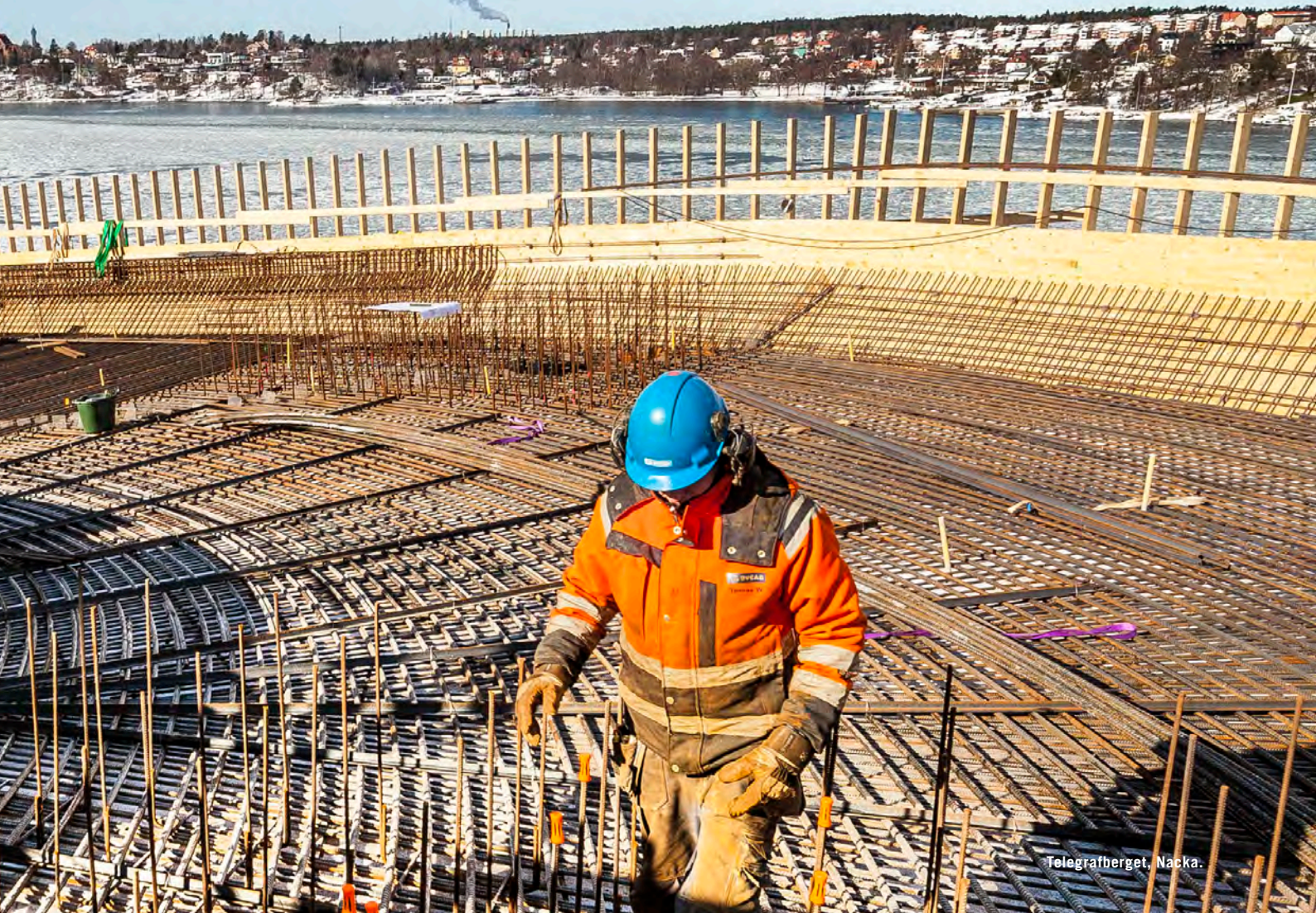
SVEAB JÄRNVÄG

SVEAB Järnväg AB är ett bolag med verksamhet inom mark- och anläggningsbyggande i järnvägsnära miljö. SVEAB Järnväg, som främst arbetar mot offentliga beställare, är verksam och medverkar i både små och stora projekt runt om i Sverige.



PROJEKTUTVECKLING

Verksamheten består i att utveckla områden i kommuner till hyresbostäder. Hyresbostäderna kan vara av olika karaktärer, vanliga bostäder, studentbostäder eller äldreboenden. SVEABs långsiktiga plan är att utveckla, bygga och äga dessa fastigheter.



FASTIGHETER

SVEAB Fastigheter AB ska bedriva verksamhet genom att äga och förvalta fastighetsbolag. Fastighetsbolagen i sin tur ska bedriva verksamhet inom uthyrning och förvaltning av mark och fastigheter.

”Att vi bolagiserat SVEAB i fyra affärsområden gör att vi, inom varje område, kan fortsätta utveckla det vi är bra på och göra just detta ännu bättre.”

Tobias Andersson, VD

PROJEKT UNDER 2018

Dessa tre projekt visar på bredden och komplexiteten i SVEABs anläggningsverksamhet.

ÅRSTAFÄLTET E01

SVEAB ska på uppdrag av Stockholms stad genomföra den första stora markentreprenaden i samband med utbyggnaden av Årstafältet. Projektet kommer att drivas i ett konsortium tillsammans med Keller grundläggning AB och innefattar markförstärkning, ny- och omläggning av ledningar, parker och dagvattendammar. Arbetet påbörjades våren 2018 och kommer att pågå till maj 2021. Ordervärdet för konsortiet uppgår till ca 610 MSEK.

Fakta
Årstafältet E01

50 000
KALKCEMENTPELARE OM
TOTALT 600 000 M

4
NYA DAMMAR

3
NYA BROAR

Projekt pågår:
maj 2018 – maj 2021

610 MSEK
KONTRAKTVÄRDE

BESTÄLLARE:

**STOCKHOLMSSTAD,
EXPLOATERINGSKONTORET**



Årstafältet i starten av projektet.

”Det som utvecklar oss
är fler utmanande
projekt det vill säga
allt som är komplicerat
inom anläggning”

Projekt pågår:
december 2017 – april 2019

80 MSEK
KONTRAKTVÄRDE

BESTÄLLARE:
VATTENFALL

KYLACKUMULATORANLÄGGNING UPPSALA

SVEAB bygger en kylackumulatoranläggning på uppdrag av Vattenfall. Projektet omfattar en 36 meter hög ackumulator-tank med en diameter på 28 meter samt ett två våningar högt pumphus på sammanlagt 400 kvm. Pumphuset innehåller bland annat hög- och lågspänningsställverk, processrör och tre stora distributionspumpar. Projektet påbörjades i december 2017 och ska vara klart under maj 2019. Kontraktssumman uppgår till 80 MSEK.



Den nya plattformen på Mariestads central.



Projekt pågår:
mars 2018 – februari 2019

24 MSEK
KONTRAKTVÄRDE

BESTÄLLARE:
TRAFIKVERKET

MARIESTAD C

SVEAB Järnväg AB har på uppdrag av Trafikverket varit huvudentreprenör i arbetet med att tillgänglighetsanpassa Mariestad C. Mellanplattformen har renoverats samt förlängts och breddats. Spåren på båda sidor av plattformen, tre stycken spärsväxlar samt ett uppställningsspår har rivits och ersatts med nya, bangård och plattform har försetts med ny belysning. En utmaning i projektet har varit att genomföra arbetet utan att störa tågtrafiken som med 24 avgångar per dag rullat ostört i princip under hela byggtiden. Kontraktssumman har uppgått till 24 MSEK.

MEDARBETARE

Visionen om att vara Sveriges mest stolta och innovativa anläggare driver oss framåt. SVEAB ska fortsätta att utvecklas och vi vet att SVEAB utvecklas genom våra medarbetare. Därför har vi byggt en struktur som skapar förutsättningar för, och främjar, utveckling, allt ifrån tydliga ingångsbefattningar till utvecklingsvägar, utvecklingssamtal och erfarenhetsåterföring.

Målet är att så långt som möjligt vara självförsörjande vad gäller nyckelkompetenser, chefer och ledare. Att SVEAB lyckas väl med att bygga underifrån visas bland annat genom att mer än hälften av cheferna rekryteras internt och får därigenom med sig värdefull erfarenhet från andra befattningar i verksamheten.

Vi är noggranna i vår rekrytering och strävar efter att blivande medarbetare ska lockas och drivas av vårt utvecklingsfokus. Antalet medarbetare växer över tid och i dagsläget består hälften av yrkesarbetare och den andra hälften av tjänstemän. Vi balanserar hela tiden behovet av att anställa med orderingången för att kunna erbjuda full sysselsättning året om.

Vår årliga medarbetarundersökning är ett viktigt verktyg för att driva vårt utvecklingsarbete. Resultatet från undersökningen ger oss mycket värdefull återkoppling för att vi ska nå ständig förbättring och ett utvecklande ledarskap. Varje arbetsgrupp arbetar fram sin egen handlingsplan utifrån vad de är bra på och vad som kan göras bättre. Gemensamt för hela verksamheten är att resultatet för Arbetsglädje och Lojalitet genomgående ligger på mycket höga nivåer och dessutom tydligt bättre än branschgenomsnittet (se exempel nedan gällande Lojalitet). Vi ser dessutom att resultatet är lika positivt för såväl yrkesarbetare som för tjänstemän.

SVEAB bygger sin verksamhet utifrån fyra tydliga värderingar som hjälper oss att fatta rätt beslut och agera på ett bra sätt. Värderingarna beskriver vår personlighet och vad vi kan förvänta oss av varandra.

UTVECKLING.

Den första och också den viktigaste värderingen är utveckling. För att nå framgång måste vi ständigt utvecklas både som företag och som medarbetare. Vi har bestämt att SVEAB ska fortsätta att utvecklas. Det i sig driver oss framåt. För att lyckas tar vi alla bra saker vi redan gör och gör dem ännu bättre.

Det absolut bästa betyget för oss är när vi lyckas bygga underifrån, utveckla våra egna medarbetare till att lära sig nya saker, ta sig an nya uppgifter eller roller. Därför beskrivs den interna utvecklingen utifrån fyra inriktningar: utvecklas inom din roll, utvecklas vidare i en annan roll, hjälpa någon annan att utvecklas eller utvecklas som ledare.

Det finns ingen självklar väg eller bestämda tidsintervall, vägen till utveckling ser olika ut helt enkelt eftersom vi alla har olika bakgrund och olika förutsättningar. Vad som däremot är lika för alla medarbetare i SVEAB är att man äger sin egen utveckling, det är individen som sitter i förarsätet.

ENGAGEMENT.

Engagemanget är stort hos oss alla. Vi är ett tajt och taggat gäng som får jobbet gjort. Vi vill att var och en av oss ska känna det. Från anläggare till koncernchef. Finns känslan och det gemensamma engagemanget att det vi gör skapar något värdefullt för samhället och andra människor så blir det så mycket roligare. Och så mycket bättre.

”Det är bra att det är högt i tak, och nära relationen till närmaste chefer. Öppenheten åt alla led.”

Citat ur medarbetarundersökning

ANSVARSTAGANDE.

De som är på plats och står med stövlarna på marken vet och ser vad som behöver göras. Därför förväntas de också ta ett stort ansvar för att tillsammans med sitt team lösa de dagliga utmaningarna. Det har alltid varit viktigt för oss – det är genom det ansvaret vi utvecklar och lär av varandra.

YRKESSTOLTHET.

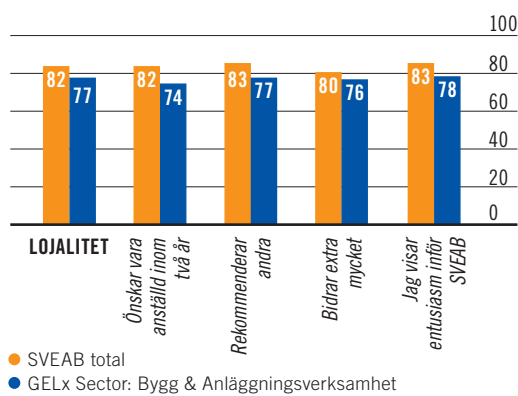
Man brukar säga att duktiga människor vill jobba tillsammans med andra duktiga människor. Att det är sant märks på våra arbetsplatser. Yrkesstoltheten är kärnan i vårt erbjudande – att göra det vi gjorde i går ännu bättre i dag och på ett smartare sätt är en drivkraft både för oss och för våra beställare.

**"Vi gör ett bra jobb och skall
fortsätta så. Bra laganda."**

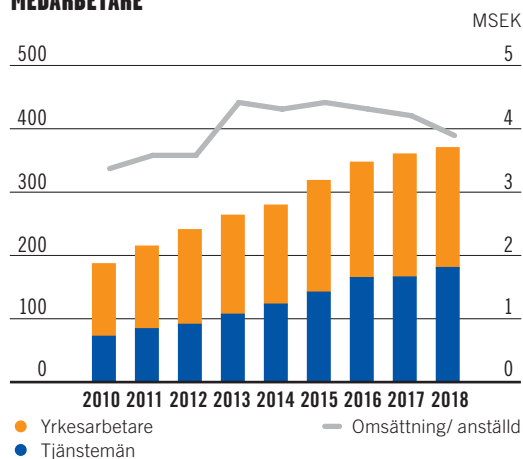
Citat ur medarbetarundersökning



MEDARBETARUNDERSÖKNING



MEDARBETARE



HÅLLBARHET

VI PÅ SVEAB HAR ETT VIKTIGT UPPDRAG

Att öka säkerheten i samhället, skapa nya möjligheter och bygga trygga alternativ genom infrastrukturprojekt. Vår verksamhet handlar om att skapa långsiktigt hållbara lösningar ur såväl ekologiska, ekonomiska som sociala perspektiv. I våra projekt ska hållbarhetsarbetet vara integrerat i verksamheten.

SVEABs ledningssystem är uppbyggt efter ISO standarden för kvalitet ISO 9001:2015. Vi följer även miljöstandard ISO 14001: 2015 samt arbetsmiljöstandard OHSAS 18001:2007. Ledningssystemet består av en Manual vars kapitelindelning följer ISO 9001: 2015. Manualen beskriver företagets kvalitets-, miljö- och arbetsmiljöledning samt de rutiner och policys som ligger till grund för såväl lednings- som hållbarhetsarbete.

Ledningssystemet är föremål för en tredjepartsgranskning vart annat år.

Genom att följa ISO standarderna för Kvalitet och Miljö har SVEAB ett riskbaserat tänkande och vi arbetar kontinuerligt med att identifiera och eliminera risker kopplat till våra hållbarhetsområden.

Baserat på våra grundvärderingar utveckling, engagemang, yrkesstolthet och ansvarstagande så har vi definierat hållbarhet för SVEAB i fem kärnområden enligt nedan.

Under verksamhetsåret 2018 har vi i de listade kärnområdena följande aktiviteter och utfall från mätningar.

HÅLLBAR EKOLOGISK UTVECKLING

SVEAB är ett renodlat anläggningsföretag där de största miljöaspekterna relaterar till elanvändning och val av energikällor samt CO2 utsläpp i samband med transporter och drift av entreprenadmaskiner. Dessa utgör även de största hållbarhetsriskerna. I de interna processerna kartläggs de för att förebygga eventuella konsekvenser av oönskade händelser. Bolaget har långsiktiga mål att minska koldioxidutsläppen genom tydliga gränser för hur mycket CO2 fordonen får producera per körd kilometer. Vi arbetar aktivt med att minska energianvändningen på våra arbetsplatser. SVEAB strävar alltid efter att eliminera onödig energiförbrukning.

Med utgångspunkt i bränsleinköp mäts koldioxidutsläpp i kilo per omsatt krona. Målet är att hela tiden maximera resultatet med minskad miljöpåverkan. I tabellen längre ned så kan man utläsa utfallet i våra mätningar. Strävan är att nå en hög omsättning per kg CO2.

I projekten arbetar vi tillsammans med beställare för att välja de produkter som faller ut som de mest lämpliga ur ett livscykelperspektiv. I en del fall är vi styrda till materialval och procedurer utifrån kontrakt men målsättningen är alltid hållbara inköp och effektiva transporter.

HÅLLBARHET FÖR SVEAB



HÅLLBAR EKOLOGISK UTVECKLING

Klimatsmarta produktval, resurseffektiva materialval, minskad användning av fossila bränslen. Effektiva återvinningsstrategier och större fokus på cirkulära flöden

HÅLLBAR, ETISK AFFÄRSMODELL

Införande av uppförandekod, granskning av underentreprenörer och leverantörer. Tydliga inköpsrutiner där kritiska inköp identifieras tidigt och följs av skriftliga avtal enligt våra inköpsrutiner

HÅLLBAR EKONOMISK UTVECKLING

Transparent redovisning med kontinuerlig granskning av företagets revisorer. Nolltolerans mot oegentligheter och dubbelkommandon vid allt attestarbete borgar för en effektiv intern kontroll av våra flöden

HÅLLBAR SOCIAL UTVECKLING

Bidra till en givande, aktiv fritid samt skapa förutsättningar för en meningsfull framtid för ungdomar.

HÅLLBAR PERSONALSTRATEGI

Stärka och bibehålla en kultur och struktur som ger varje medarbetare förutsättningar att göra skillnad, utveckla och utvecklas i takt med SVEAB.

JÄMFÖRELSE OCH UTFALL 2018

Enligt tabellen så redovisas en avvikelse i måluppfyllnad för 2018. Denna förklaras som en effekt av konsolidering efter en tid av kraftig tillväxt. De största avvikelserna uppstod i perioderna januari - mars samt oktober - december. Till viss del kan dessa förklaras av väderlek som hämmade produktionstakten men ett genomsnitt över hela året visar ändå på en något för hög CO2 produktion i förhållande till omställning.

HÅLLBAR ETISK AFFÄRSMODELL

Genom vårt medlemskap i Sveriges Bygginstrumentindustrier undertecknar vi en gemensamt framtagen uppförandekod, "Code of conduct". Detta innebär bland annat att SVEAB i alla sina affärsförbindelser kontrollerar att leverantörer och underentreprenörer följer lagar och de avtal som arbetsmarknadens parter kommit överens om. Vi kontrollerar årligen, genom vår inköpsorganisation, att våra affärspartners respekterar mänskliga rättigheter och FNs konventioner som bland annat syftar till att motverka barnarbete, utrota fattigdom och bekämpa diskriminering.

SVEABs affärsmodell utgörs till ca 85% av uppdrag erhållna inom Lagen om offentlig upphandling (LoU). Vi följer därmed föreskrivna krav i kontrakt, lagar och regler och ställer tydliga krav på våra underentreprenörer och leverantörer att göra detsamma. Vi arbetar aktivt med att motverka korruption genom att genomgående använda skriftliga avtal och genom att i samband med interna revisioner följa finansiella flöden. I en bransch som kännetecknas av stora ekonomiska transaktioner finns det hållbarhetsrisker. SVEAB arbetar genom aktivt deltagande i olika branschorganisationer tillsammans med beställare för att eliminera all form av otillbörliga ekonomiska förehavanden. Som ett led i det arbetet öppnade vi 2018 en så kallad "Whistleblowing-kanal" genom en extern leverantör som garanterar

anonymitet för uppgiftslämnaren. På så vis skapar vi möjligheter att i tid upptäcka eventuella brott mot företagets värderingar, lagar eller regler. Genom att outsourca den här funktionen till en betrodd företrädare säkerställs alla krav på rättssäkerhet för alla parter.

HÅLLBAR EKONOMISK UTVECKLING

- SVEAB arbetar med en löpande kontroll över de ekonomiska flödena för att säkerställa en korrekt hantering av alla ekonomiska mellanhavanden, såväl interna som externa. Företagets revisorer granskar kontinuerligt finansiella flöden och redovisning.
- SVEAB är en seriös aktör på den svenska anläggningsmarknaden och vi ställer höga krav på våra samarbetspartner med nolltolerans mot oegentligheter.
- SVEAB ställer krav på att våra leverantörer lever upp till samtliga kontraktsburna villkor samt att de samarbetspartner som vi använder oss av även står upp för en sund och hållbar ekonomisk utveckling.
- Granskningen av leverantörer och underentreprenörer görs både genom internt kontrollprogram samt extern bedömning.

HÅLLBAR SOCIAL UTVECKLING

Vi anlägger framtiden! SVEAB tar, genom ett antal olika aktiviteter, ett medvetet socialt ansvarstagande. Engagemanget syns främst genom våra satsningar inom ungdomsidrott för att bidra till en meningsfull, aktiv fritid och därmed också skapa förutsättningar för en meningsfull framtid. De tydligaste exemplen är sponsring av så kallade spontanfotbollsturneringar i Stockholmsförorter i samband med "riskhelger" såsom exempelvis nyår och skolavslutning samt sponsring av medarbetares barns idrottande.

SVEAB engagerar sig också i samhället genom att bidra till sysselsättning där vi är verksamma. Vi har goda erfarenheter av att anställa medarbetare med lokal anknytning i våra projekt efter samverkan med kommun eller stadsdelsförvaltning. Vi sponsrar även gärna föreningsverksamhet i närheten av aktiva projekt för att knyta ihop vår verksamhet med lokal samhällsutveckling.

SVEAB söker aktivt upp och kontakter olika utbildningsinstanser som producerar utbildning och fortbildning inom våra kompetensområden. Vi erbjuder kontinuerligt praktikplatser för att på så sätt skapa förutsättningar för att studenter ska kunna komma ut i arbete efter erlagd examen. Utöver det tar vi löpande emot studiebesök från exempelvis högskolor och yrkesgymnasium.

HÅLLBAR PERSONALSTRATEGI

SVEAB ska fortsätta att utvecklas och vi vet att vi utvecklas genom våra medarbetare. Våra medarbetaraktiviteter ska stärka en kultur som främjar att varje medarbetare ges förutsättningar att göra skillnad, utveckla och utvecklas i takt med SVEAB.

För att skapa förutsättningar till utveckling finns bland annat ett större antal läranderoller med tillhörande stödmaterial.

För nya medarbetare finns en utarbetad introduktionsprocess innehållande personligt stödmaterial, fadderskap och introduktionsmöten med delar av bolagsledningen.

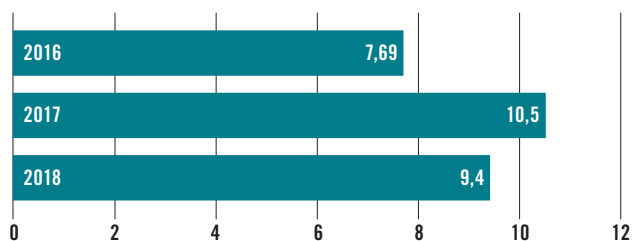
Över hälften av cheferna kommer från andra interna befattningar. För att ytterligare stötta ledarskapet startade 2019 ett internt program för ledarutveckling med samtliga befintliga chefer som målgrupp.

I resultatet för medarbetarundersökningen kan vi bland annat följa värderingen av arbetsinnehåll och arbetsvillkor. Här ser vi mycket höga poäng - våra medarbetare upplever sig ha såväl utmanande som intressanta arbetsuppgifter,

JÄMFÖRELSE OCH UTFALL 2018

ÅR	Målsättning (omsättning /kg CO2):	Utfall (omsättning /kg CO2):	Målfyllnad:
2016	2 430 SEK/kg Co2	2 530 SEK/kg Co2	Ja
2017	2 440 SEK/kg Co2	2 442 SEK/kg CO2	Ja
2018	2 450 SEK/kg Co2	2 344 SEK/kg Co2	Nej

LTIF RESULTAT



befogenhet att fatta beslut samt en bra nivå på arbetsbelastningen. Att säkerhet är prioriterat bekräftas genom att frågan "Jag vet hur jag ska arbeta tryggt och säkert i mitt dagliga arbete." fått högst poäng av samtliga frågor i de senaste årens resultat.

Chefer i bolaget har som verktyg för sin arbetsledning ett antal rapporttyper som ger överblick över exempelvis semester-saldo, sjukfrånvaro och övertid med varningssystem som signalerar när arbetsrättsliga gränser börjar närma sig. Genom rapporttyperna kan chefer agera proaktivt och i rätt tid på rätt signaler.

Förutom rapporttyperna enligt ovan och fokus på aktiva och resultatnriktade re-

habiliteringsprocesser pågår även ett löpande arbete för ökad delaktighet kring riskbedömningar och säkerställande att samtliga projektdeltagare har relevant utbildning och giltiga certifikat.

SVEAB mäter fortlöpande antal olyckor relativt antalet arbetade timmar. Genom att använda beräkningsgrunder för LTIF (Lost Time Injury Frequency) erhåller vi nyckeltal som vägleder oss i förhållande till branschgenomsnitt.

Statistiken för de redovisade verksamhetsåren utgår från verklig sjukfrånvaro där en olycka renderade i vård och/eller omsorgsåtgärder. SVEAB rapporterar alla olyckor och tillbud för såväl egen personal som underentreprenörer via företagets in-

tranät. Alla rapporter analyseras av företagets centrala KMA-organisation jämte huvudskyddsombudet. Löneavdelningen upprätthåller statistik från sjukskrivningar och sammanställer vid behov alla fakta och faktiska tal.

För 2018 blev nyckeltalet för LTIF 9,4 timmar vilket var väsentligt lägre än det internationella branschsnittet och en tydlig förbättring mot föregående år. Förbättringen i LTIF-resultatet kan sannolikt härledas till det säkerhetsarbete som inleddes januari 2017 med begreppet "En säker arbetsplats". Delar i arbetet är exempelvis förbättrad personlig skyddsutrustning och tydliggörande av risker kring kvartsdamm och vibrationer.

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2018-01-01 — 2018-12-31

INNEHÅLL

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET

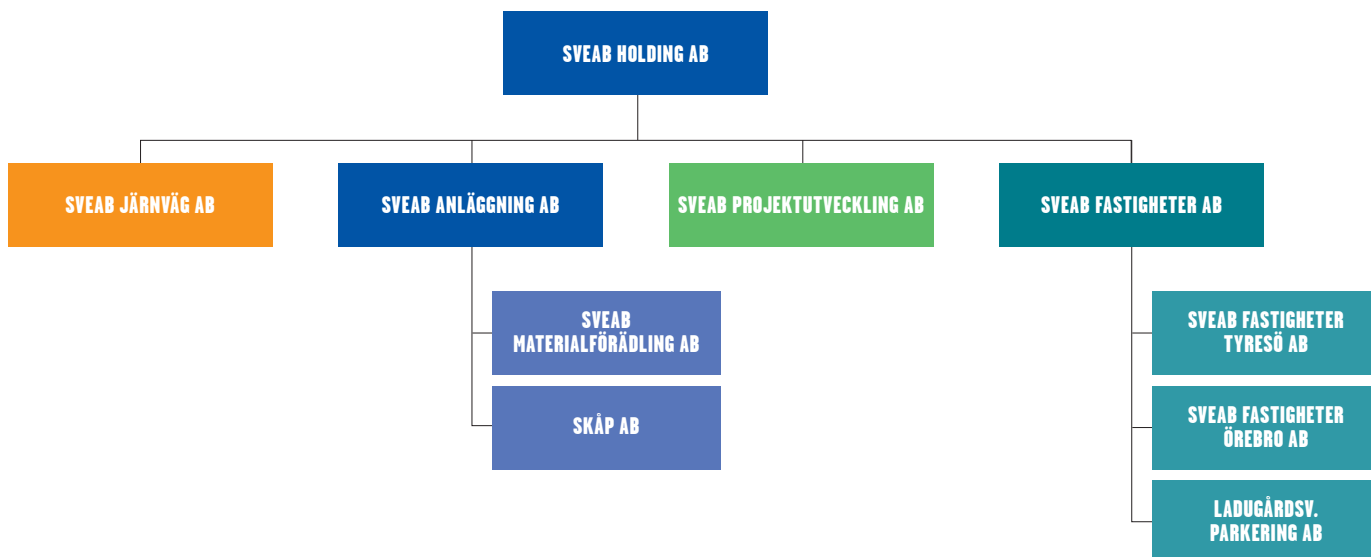
- 21 Förvaltningsberättelse
- 26 Flerårsöversikt
- 27 Koncernens resultaträkning
- 28 Koncernens rapport över
finansiell ställning
- 30 Koncernens rapport över
förändring i eget kapital
- 31 Koncernens rapport över
kassaflöden
- 32 Moderbolagets resultaträkning
- 34 Moderbolagets balansräkning
- 35 Moderbolagets förändring i
eget kapital
- 36 Moderbolagets
kassaflödesanalys
- 37 Noter
- 58 Revisionsberättelse
- 61 Styrelse
- 62 Ledning
- 64 Adresser

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusental kronor (TSEK). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHET

SVEAB Holding AB är ett ägarbolag till framförallt SVEAB Anläggning AB ett av de större anläggningsföretagen i Sverige. Utöver SVEAB Anläggning AB ingår det åtta andra bolag i koncernen. Koncernstrukturen ser ut enligt nedan:



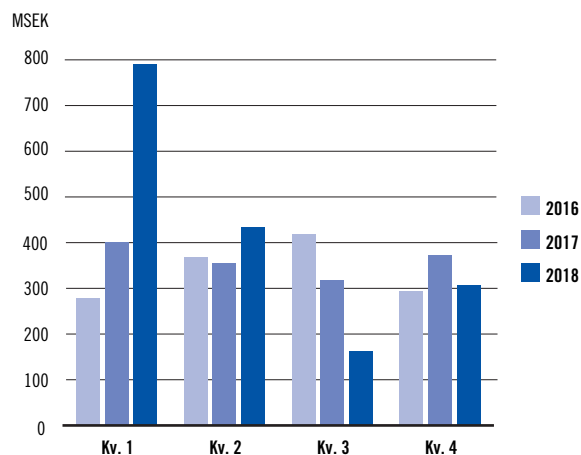
- ➔ Verksamheten i SVEAB Anläggning AB är inriktad mot att genomföra mark- och anläggningsrelaterade projekt i och kring Mälardalen, Gävleborg och Dalarna.
- ➔ SVEAB Järnväg AB utför projekt i järnvägsmiljö över hela Sverige.
- ➔ SVEAB Materialförädling AB förädlar/återvinner schaktmassor åt både koncerninterna samt externa beställare.

Utöver entreprenadverksamheterna äger SVEAB Holding AB även:

- ➔ SVEAB Projektutveckling AB, ett bolag med verksamhet inom projektutveckling av hyresbostäder.
- ➔ SVEAB Fastigheter AB, ett bolag med verksamhet att äga bolag som förvaltar och hyr ut kontor- och bostadsfastigheter.

SVEABs entreprenadbolag strävar efter att kombinera spetskompetens med lokal marknadskännedom på sina marknader. SVEAB, som främst arbetar mot offentlig sektor, har medverkat och medverkar i flera av de stora anläggnings-, väg- och järnvägsbyggena i Sverige.

ORDERINGÅNG & ORDERSTOCK



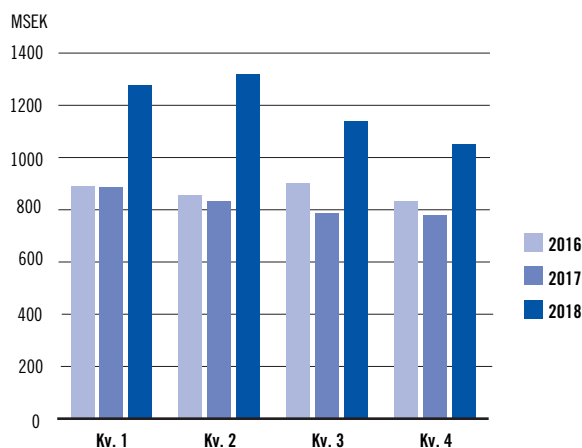
Orderingång

SVEAB har haft en orderingång under 2018 på totalt 1 695 MSEK, vilket kan jämföras med föregående års 1 449 MSEK. Exempel på erhållna order under året är:

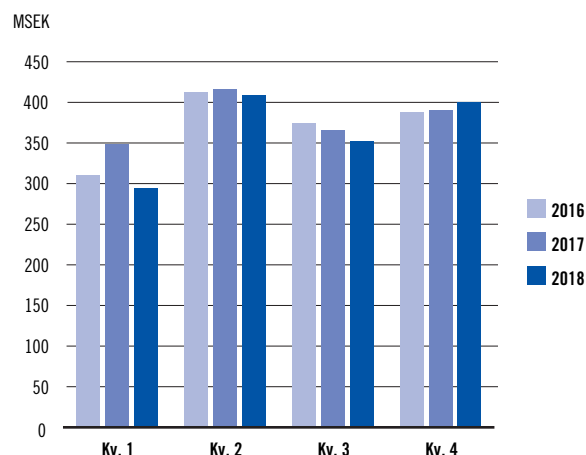
- Årstafältet, 590 MSEK, markarbeten för en ny stadsdel i Årsta.
- Livgardet Kungsängen, 47 MSEK, VA-, fjärrvärme- och kanalisationsarbeten åt Fortifikationsverket.
- Grundläggning Block 7 (MBE2), 48 MSEK, bränslemagasin åt Västerås Energi.

Orderstock

Orderstocken per sista december uppgick till 1 051 MSEK (781 MSEK), en ökning med ca 35 %. Orderstocken förväntas i allt väsentligt intäktsföras under de kommande 24 månaderna med tyngdpunkt, ca 70%, under det kommande året.



NETTOOMSÄTTNING



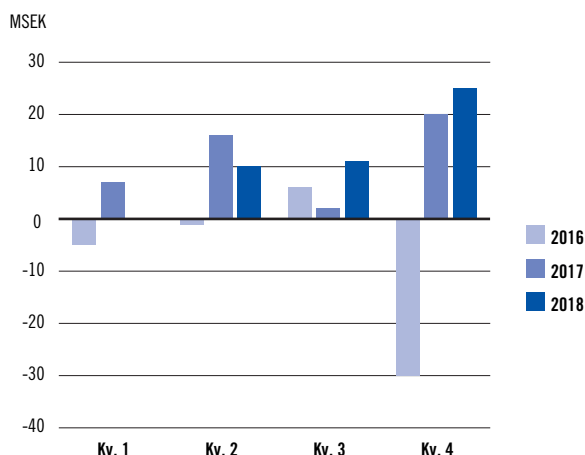
Nettoomsättning

Omsättningen för 2018 uppgick till 1 455 MSEK (1 520 MSEK), en minskning med ca 4 % jämfört med föreg. år. Minskningen förklaras till stor del av att upparbetningen blev lägre än förväntat under hösten, mycket pga utdragna myndighetsbeslut. Den uteblivna omsättningen ligger kvar i orderstocken och kommer upparbetas under 2019.

De största projekten omsättningsmässigt under året var:

- Vega Pendeltågsstation
- Kylackumulatortank Vattenfall
- P-huset Däcket

RESULTAT OCH FINANSIELL STÄLLNING



Rörelseresultat

Rörelseresultatet för januari till december blev 46,0 MSEK (44,2 MSEK), Resultatet uppnås tack vare att den absoluta merparten av de 156 projekt SVEAB haft pågående under året genomförts effektivt och med goda marginaler. I tillägg bör nämnas att det tredje kvartalet belastades med en större reservering i projekt Vega om 20 MSEK. Detta pga olika syn med vår beställare kring ersättning av ÄTA-arbeten. Övrig verksamhet har levererat över förväntan.

Resultat efter finansiella poster

Resultatet efter finansiella poster uppgick till 38,6 (37,6) MSEK. Finansnettot har ökat med 0,7 MSEK mot föregående år till -7,4 (-6,7) MSEK, främst på grund av den ökade skuldsättningen.

Resultatet efter skatt uppgick till 29,8 (28,9) MSEK.

RISKER OCH HÅLLBARHET

MILJÖPÅVERKAN

Miljöaspekter är en naturlig del av SVEAB:s arbetssätt. Energi-besparande åtgärder, säkrare hantering av kemiska produkter samt åtgärder för att öka återanvändningen och minimera bygg-avfallet är några inslag i det fortlöpande miljöarbetet. SVEAB skall i samråd med sina beställare och leverantörer erbjuda varor och tjänster där vi tar största möjliga miljöhänsyn genom:

- att uppfylla lagar, förordningar och myndighetskrav.
- att medarbetare på alla nivåer visar miljöhänsyn i sina beslut samt är utbildade och engagerade i miljöfrågor så att vi lättare når vårt mål om ständiga förbättringar.
- att verksamheten bedrivs på ett energi- och resurssnålt sätt, förebygga föroreningar genom att effektivisera transporter och så långt som möjligt undvika miljöstörande ämnen.
- att minska avfallsmängden och källsortera i så stor utsträckning som möjligt, samt prioritera användandet av återvinningsbart material.
- att i projekt upprätta en fullvärdig åtgärdsplan för utsläpp eller olycka.

HÅLLBARHETSRAPPORT

I enlighet med ÄRL 6 kap 11§ har SVEAB valt att upprätta den lagstadgade hållbarhetsrapporten skild från den legala årsredovisningen. Hållbarhetsrapporten återfinns på s 16–19 i detta dokument.

OPERATIONELLA RISKER

Operativa risker

Den viktigaste operativa riskbegränsningen i en entreprenad-verksamhet sker i anbudsfordran. SVEAB har en selektiv anbudsprocess som syftar till att uppnå en optimal projektmix med en hög och jämn beläggning året runt för bolagets medarbetare och utrustning. SVEAB prioriterar att lämna anbud på projekt där riskerna är identifierade och därmed möjliga att hantera och kalkylera. Flertalet risker, såsom kontraktsrisker samt tekniska och produktionsmässiga risker, hanteras och minimeras bäst genom samarbete i tidiga skeden med kunden och andra aktörer. Styrningen av projekten är avgörande för att minimera problem och därmed kostnader. I linje med detta har SVEAB under året förbättrat ledningssystemet som beskriver hur SVEAB jobbar samt processen för projektuppföljning.

Säsongsrisker

SVEAB har en stor säsongvariation i sin produktion. En varm höst eller en tidig vår kan påverka produktionen positivt, medan en lång och kall vinter kan försämra resultatet.

Prisrisker

För att hantera prisrisker arbetar SVEAB med att säkerställa projektens inköp i ett tidigt skede av projekten.

Risk för fel vid vinstavräkning

I entreprenadprojekt tillämpar SVEAB – i likhet med andra byggföretag – successiv vinstavräkning. Det innebär att resultatet avräknas i takt med färdigställandet, det vill säga innan slutgiltigt resultat är fastställt. Risken för att det slutliga resultatet kommer att avvika från det successiva begränsas genom prognosgenomgångar där projektens slutresultat månadsvis justeras.

FINANSIELLA RISKER

SVEAB-koncernen hade under 2018 ett positivt kassaflöde från den löpande verksamheten. Det är centralt för bolaget att kassaflödet är positivt, främst för att få ner skuldsättningen men även för att möjliggöra en fortsatt framtida expansion som kommer kräva ett ökat rörelsekapital vilket till stor del ska finansieras av framtida vinstmedel.

Finanspolicy

Koncernen är genom sin verksamhet utsatt för finansiella risker. Med finansiella risker avses ränterisker, prISRISK, kreditrisker, likviditetsrisker, valutarisker och kassaflödesrisk. SVEAB Holding AB:s styrelse har tagit beslut om en finanspolicy som bildar ett ramverk av riktlinjer och regler i form av riskmandat och limiter för finansverksamheten. Inom SVEAB-koncernen är finansverksamheten centraliserad till ekonomiavdelningen som hanterar koncernens ränte-, valuta-, likviditets- och kreditrisk.

Valutarisker

Valutarisk utgör risken att förändringar i valutakursen negativt påverkar koncernens resultaträkning, balansräkning och kassaflöden. SVEAB har idag en mycket begränsad valutaexponering i den operativa verksamheten. I enlighet med finanspolicyn ska upp till 60 % av exponeringen elimineras, om exponeringen är väsentlig. Detta sker huvudsakligen via valutaterminskontrakt. Under 2018 har inga valutaterminskontrakt tecknats.

Ränterisker

Ränterisk utgör risken för att förändringar i räntenivån påverkar SVEAB:s räntenetto och/eller kassaflöden negativt. SVEAB:s finansieringskällor utgörs i huvudsak av eget kapital, kassaflöde från den operativa verksamheten samt extern upplåning. Den del av upplåningen som är räntebärande medför att koncernen exponeras för ränterisk. Per årsskiftet uppgick de räntebärande skulderna till 229,6 (182,0) MSEK.

Kreditrisker

Då SVEAB till övervägande del har statliga och kommunala kunder är kreditrisken i bolaget låg.

Likviditetsrisker

Likviditetsrisken i bolaget hanteras genom att arbeta med projekt med neutrala till positiva likviditetsplaner, i tillägg till detta görs likviditetsprognoser och likviditetsuppföljningar kontinuerligt under året.

VÄSENTLIGA TVISTER

SVEAB har två större pågående tvister. I dessa tvister har SVEAB krav på beställarna för utförda arbeten, kraven är upptagna i slutlägesprognosen till de belopp som bedöms som sannolika utfall.

MEDARBETARE

Sista december uppgick antalet medarbetare till 358 (360) varav 183 (165) tjänstemän och 175 (195) yrkesarbetare. Antalet anställda kvinnor uppgick till 24 (23).

Genomsnittligt antal anställda under januari till december uppgick till 358 (356) personer, varav 24 (22) kvinnor.

ÄGARSTRUKTUR

Antalet aktieägare i SVEAB Holding AB var vid årsskiftet 31 (31).

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Under 2018 var antalet styrelseledamöter valda av årsstämman fem (fem) personer.

STYRELSENS ARBETE

Styrelsen hade under år 2018 fyra (fyra) ordinarie sammanträden, noll (noll) extra sammanträde samt ett (ett) konstituerande sammanträde i anslutning till den ordinarie årsstämman, det vill säga totalt fem (sex) sammanträden.

Sammanträdena har följt en i förväg uppgjord plan. Styrelsens arbete omfattar främst strategiska frågor, bokslut samt andra beslut som enligt beslutsordningen ska behandlas av styrelsen. Styrelsen har upprättat en arbetsordning för sitt arbete samt instruktioner dels för arbetsfördelningen mellan styrelsen och koncernchef, dels för den ekonomiska rapporteringen till styrelsen. Andra befattningshavare i SVEAB har deltagit vid sammanträden som föredragande. SVEAB:s ekonomichef har varit sekreterare.

FRAMTIDSUTSIKTER

Marknaden för anläggningsinvesteringar ökade under 2018 med 6 % (0 %). Under 2019 förväntas, enligt BI (Sveriges Byggindustrier), marknaden öka med 4 %. På de delmarknader där SVEAB är representerad förväntar vi oss en starkare utveckling än marknadens utveckling i stort.

MODERBOLAGET

Nettoomsättning och resultat

Omsättningen för moderbolaget uppgick till 0 (0) MSEK. Resultat efter finansiella poster uppgick till 2,7 (-3,5) MSEK.

VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår för räkenskapsåret 2018 en utdelning på 4,28 (2,14) SEK per aktie, motsvarande 9 993 800 (4 996 900) SEK. Förslag till avstämningsdag för utdelningen är den 31 oktober 2019.

Balanserad vinst	52 916 525
Årets resultat	5 000 000
	57 916 525

Disponeras enligt följande	
till aktieägare utdelas (4,28 kronor per aktie)	9 993 800
i ny räkning överföres	47 922 725
	57 916 525

STYRELSENS YTTRANDE ÖVER DEN FÖRESLAGNA UTDELNINGEN

Den föreslagna utdelningen till aktieägarna reducerar bolagets soliditet till 36 procent och koncernens soliditet till 17 procent. Soliditeten är tillräcklig mot bakgrund av att bolagets och koncernens verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet. Likviditeten i bolaget och koncernen bedöms kunna upprätthållas på en tillfredsställande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget, och övriga i koncernen ingående bolag, från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln).

FLERÅRSÖVERSIKT

RESULTAT OCH STÄLLNING (TSEK)

Översikt koncernen	2018	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	1 454 709	1 520 445	1 484 956	1 413 353	1 195 031
Resultat efter finansiella poster	38 587	37 570	-32 543	4 412	43 755
Vinstmarginal	2,7 %	2,5 %	-2,2 %	0,3 %	3,7 %
Avkastning på syssels. kapital	14,1 %	15,5 %	-12,9 %	3,8 %	33,6 %
Sysselsatt kapital	363 071	290 544	278 928	162 996	139 500
Eget kapital	133 438	108 542	80 819	105 582	114 659
Soliditet	18,4 %	17,6 %	12,3 %	24,2 %	28,1 %
Räntebärande skulder	229 633	182 002	198 109	57 414	24 841
Netto räntebärande skulder	217 226	176 924	197 753	56 937	8 718
Medelantal anställda	358	356	335	302	265

Översikt moderbolaget	2018	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 743	-3 533	-2 694	23 668	25 005
Avkastning på sysselsatt kapital	2,9 %	-0,7 %	-0,9 %	17,9 %	20 %
Sysselsatt kapital	134 488	134 728	134 342	134 712	134 722
Eget kapital	58 017	58 014	58 510	58 014	44 689
Soliditet	42,9 %	42,9 %	43,3 %	42,9 %	33,1 %
Medelantal anställda	0	0	0	0	0

Belopp och datum

Om inget annat sägs anges belopp i tusen svenska kronor (TSEK).

Den period som avses är 1 januari-31 december för resultaträkningsrelaterade poster respektive den 31 december för balansräkningsrelaterade poster. Avrundningsdifferenser kan förekomma.

RAPPORTERINGSTILLFÄLLEN 2019

Årsstämma 27 maj

Delårsrapport jan-mar, 8 maj

Delårsrapport jan-jun, 28 augusti

Delårsrapport jan-sep, 29 oktober

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

TSEK	Not	2018-01-01 - 2018-12-31	2017-01-01 - 2017-12-31
Nettoomsättning	2	1 454 709	1 520 445
Kostnader för produktion	8	-1 321 412	-1 388 476
Bruttoresultat		133 297	131 969
Försäljnings- och administrationskostnader	8	-101 193	-87 748
Orealiserade värdeförändringar förvaltningsfastigheter		13 807	0
Rörelseresultat	3, 4, 5, 6, 7, 12	45 911	44 221
Finansiella intäkter		13	4
Finansiella kostnader		-7 337	-6 655
Finansnetto	9	-7 324	-6 651
Resultat efter finansiella poster		38 587	37 570
Skatt på årets resultat	10	-8 781	-8 665
Årets resultat		29 806	28 905
Genomsnittligt antal aktier före utspädning		2 335 000	2 335 000
Genomsnittligt antal aktier efter utspädning		2 335 000	2 335 000
Resultat per aktie före utspädning, SEK	11	12,76	12,38
Resultat per aktie efter utspädning, SEK	11	12,76	12,38
Koncernens rapport över totalresultat			
Årets resultat		29 806	28 905
Summa totalresultat för året		29 806	28 905
Hänförs till:			
SVEAB's aktieägare		29 806	28 905
Summa totalresultat för året		29 806	28 905

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING

TSEK	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>	13		
Goodwill		88 477	88 477
		88 477	88 477
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	12, 14		
Maskiner och inventarier		48 833	52 521
Pågående nyanläggningar av förvaltningsfastighet		39 375	10 539
		88 208	63 060
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	23	0	1 315
Andra långfristiga fordringar	16, 31	1 672	1 695
		1 672	3 010
Summa anläggningstillgångar		178 356	154 546
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>	17		
Varor under tillverkning		5 718	0
		5 718	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	18, 31	348 435	360 989
Skattefordringar		302	741
Upparbetade ej fakturerade intäkter	19	157 305	81 069
Övriga fordringar		1 249	1 860
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	19 872	11 672
		527 163	456 331
<i>Kassa och bank</i>	31, 32	12 407	5 078
Summa omsättningstillgångar		545 288	461 409
SUMMA TILLGÅNGAR		723 644	615 955

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING

TSEK	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital	21	100	100
Övrigt tillskjutet kapital		10 085	10 085
Balanserat resultat inkl. årets resultat		123 241	98 431
Aktieägarnas kapital		133 426	108 616
Innehav utan bestämmande inflytande		12	0
Summa eget kapital		133 438	108 616
Långfristiga skulder			
Långfristiga räntebärande skulder	22	32 403	40 904
Uppskjutna skatteskulder	23, 31	7 223	4 153
Övriga avsättningar	24	200	500
		39 826	45 557
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga räntebärande skulder	22, 31	197 230	141 098
Leverantörsskulder	25, 31	170 792	155 091
Aktuella skatteskulder		1 273	811
Fakturerade ej upparbetade intäkter	19	59 137	68 150
Övriga skulder	28	42 124	18 532
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	79 824	78 097
		550 380	461 779
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		723 644	615 952

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare

TSEK	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserade vinstmedel inkl. årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2017	100	10 085	70 633	0	80 818
Årets totalresultat			28 905		28 905
Värdet av konverteringsrätt för konvertibelt skuldebrev			-1 108		-1 108
Utgående eget kapital 2017/ Ingående eget kapital 2018	100	10 085	98 431	0	108 616
Årets totalresultat			29 806		29 806
Förvärv av innehav utan bestämmande inflytande				12	12
Utdelning			-4 996		-4 996
Utgående eget kapital 2018	100	10 085	123 241	12	133 438

KONCERNENS RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDEN

TSEK	Not	2018-01-01 - 2018-12-31	2017-01-01 - 2017-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		38 587	37 570
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		21 828	20 447
Nedskrivningar		8 189	0
Orealiserade värdeförändringar förvaltningsfastigheter		-13 807	0
Realisationsresultat vid försäljning av maskiner och inventarier		-4 836	-2 301
Innehav utan bestämmande inflytande		12	0
Förändring av avsättningar		-300	36
Betald inkomstskatt		-4 810	-2 240
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		44 863	53 512
Förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager		-5 718	0
Förändring av pågående projekt		-85 249	41 668
Förändring av fordringar		6 279	-41 624
Förändring av kortfristiga skulder		19 143	-2 789
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-20 682	50 767
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	32	-8 035	-3 780
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		17 979	4 766
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		23	30
Kassaflöde från investeringsverksamheten		9 967	1 016
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Upptagna lån		59 935	28 207
Amortering av lån		-36 895	-74 159
Utbetald utdelning		-4 996	0
Konvertibla skuldebrev		0	-1 109
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		18 044	-47 061
Årets kassaflöde		7 329	4 722
Likvida medel vid årets början	32	5 078	356
Likvida medel vid årets slut	32	12 407	5 078

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

TSEK	Not	2018-01-01 - 2018-12-31	2017-01-01 - 2017-12-31
Nettoomsättning		0	0
Bruttoresultat		0	0
Försäljnings- och administrationskostnader	8	-1 139	-946
Rörelseresultat	3, 4, 5, 6, 7	-1 139	-946
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-1 117	-2 587
Resultat efter finansiella poster		2 743	-3 533
Bokslutsdispositioner		2 257	4 145
Resultat före skatt		5 000	612
Skatt på årets resultat	10	0	0
Årets resultat		5 000	-612
Moderbolagets rapport över totalresultat			
Årets resultat		5 000	-612
Summa totalresultat för året		5 000	-612

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

TSEK	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	15	135 150	135 150
Summa anläggningstillgångar		135 150	135 150
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattefordringar		11	15
Övriga fordringar		1	0
		12	15
<i>Kassa och bank</i>	32	20	27
Summa omsättningstillgångar		32	42
SUMMA TILLGÅNGAR		135 182	135 192

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

TSEK	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	21	100	100
		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserade vinstmedel		52 917	57 302
Årets resultat		5 000	612
		57 917	57 914
Summa eget kapital		58 017	58 014
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	26	76 471	76 714
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	694	464
		77 165	77 178
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		135 182	135 192

MODERBOLAGETS FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

TSEK	Aktie- kapital	Balanserade vinstmedel	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2017	100	59 021	-612	58 510
Vinstdisposition		-612	612	0
Årets totalresultat			612	612
Värdet av konverteringsrätt för konvertibelt skuldebrev		-1 108		-1 108
Utgående eget kapital 2017/ Ingående eget kapital 2018	100	57 301	612	58 014
Vinstdisposition		612	-612	0
Årets totalresultat			5 000	5 000
Utdelning		-4 996		-4 996
Utgående eget kapital 2018	100	52 917	5 000	58 017

MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS

TSEK	Not	2018-01-01 - 2018-12-31	2017-01-01 - 2017-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		2 743	-3 533
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 117	0
Betald inkomstskatt		4	1
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		3 864	-3 532
Förändringar i rörelsekapital			
Förändring av fordringar		-1	0
Förändring av kortfristiga skulder		216	34 507
Kassaflöde från den löpande verksamheten		4 079	30 975
Amortering av lån		0	-29 859
Lån från koncernbolag		911	0
Konvertibla skuldebrev		0	-1 108
Utbetald utdelning		-4 997	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-4 086	-30 967
Årets kassaflöde		-7	8
Likvida medel vid årets början	32	27	19
Likvida medel vid årets slut	32	20	27

NOTER MED REDOVISNINGS- & VÄRDERINGSPRINCIPER

BOLAGSINFORMATION

Bolagets firma är SVEAB Holding AB, org. nummer 556779-8912 med säte i Sollentuna kommun. Årsredovisningen och koncernredovisningen har godkänts för utfärdande av styrelsen den 6 maj 2019. Koncernens resultat- och balansräkning och moderbolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på årsstämman den 27 maj 2019.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING NOTER

- NOT 1** Redovisnings- och värderingsprinciper
- NOT 2** Nettoomsättningens fördelning och segmentrapportering
- NOT 3** Medelantal anställda
- NOT 4** Personalkostnader, ersättningar och arvoden
- NOT 5** Avskrivningar
- NOT 6** Inköp och försäljningar mellan koncernföretag
- NOT 7** Arvoden och kostnadsersättningar till revisionsföretag
- NOT 8** Rörelsens kostnader fördelade på kostnads-
slag
- NOT 9** Finansnetto
- NOT 10** Skatt på årets resultat
- NOT 11** Resultat per aktie
- NOT 12** Leasingavtal
- NOT 13** Immateriella anläggningstillgångar
- NOT 14** Materiella anläggningstillgångar
- NOT 15** Andelar i koncernföretag
- NOT 16** Andra långfristiga fordringar
- NOT 17** Varulager
- NOT 18** Kundfordringar
- NOT 19** Upparbetade ej fakturerade intäkter och fakturerade ej upparbetade intäkter
- NOT 20** Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
- NOT 21** Aktiekapital
- NOT 22** Förfallotid skulder
- NOT 23** Uppskjuten skatt
- NOT 24** Övriga avsättningar
- NOT 25** Leverantörsskulder
- NOT 26** Skulder till ägare och koncernföretag
- NOT 27** Övriga kortfristiga skulder
- NOT 28** Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
- NOT 29** Transaktioner med närstående
- NOT 30** Eventualförpliktelser och ställda säkerheter
- NOT 31** Finansiella instrument
- NOT 32** Kassaflödesanalys
- NOT 33** Uppgifter om moderbolaget
- NOT 34** Finansiella risker och riskhantering
- NOT 35** Kritiska uppskattningar och bedömningar
- NOT 36** Vinstdisposition
- NOT 37** Händelser efter balansdagen
- NOT 38** Definitioner nyckeltal

NOTER

NOT 1 – REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

SVEAB-koncernen följer de av EU godkända International Financial Reporting Standards (IFRS) samt tolkningar utgivna av International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC). Koncernen följer dessutom rekommendationen från Rådet för finansiell rapportering RFR 1, Kompletterande redovisningsregler för koncerner, liksom Uttalanden från Rådet för finansiell rapportering. Moderbolagets rapporter har upprättats enligt Årsredovisningslagen och enligt rekommendationen från Rådet för finansiell rapportering RFR 2, Redovisning för juridiska personer. Moderbolagets redovisning är upprättad enligt samma redovisningsprinciper som för koncernen med undantag för vad som beskrivs i avsnittet Moderbolagets redovisning jämförd med koncernredovisningen. Moderbolagets årsredovisning och koncernredovisningen har godkänts för utfärdande av styrelsen den 6 maj 2019. Moderbolagets resultat- och balansräkning och koncernens resultaträkning och rapport över finansiell ställning blir föremål för fastställelse på årsstämma den 27 maj 2019.

NYA IFRS SAMT ÄNDRINGAR I IFRS SOM TILLÄMPAS FRÅN 2018

Koncernen tillämpar IFRS 15 och IFRS 9 för första gången från och med 1 januari 2018. Andra ändringar av IFRS med tillämpning från och med 1 januari 2018 har inte haft någon väsentlig effekt på koncernens redovisning.

IFRS 15 Intäkter från avtal med kunder

IFRS 15 Intäkter från avtal med kunder ersätter IAS 18 Intäkter och IAS 11 Entreprenadavtal med tillhörande tolkningar. SVEAB tillämpar IFRS 15 retroaktivt, effekten av övergången har inte haft några väsentliga effekter på SVEABs redovisning. Enligt IFRS 15 redovisas intäkten när kunden får kontroll över sålda varor eller tjänster. Detta skiljer sig från tidigare utgångspunkt när intäkten redovisades då risker och förmåner som är förknippade med ägandet har överförts till kunden. Att bestämma tidpunkten för överföring av kontroll, dvs vid en viss tidpunkt eller över tid, kräver bedömningar. Denna skillnad i utgångspunkt har dock inte medfört någon principiell påverkan på SVEAB:s intäktsredovisning vad gäller vilka intäkter som redovisas över tid (successivt) eller vid en tidpunkt.

SVEAB:s verksamhet bygger och renoverar anläggningar och infrastruktur. Inom denna verksamhet är kunden både beställare från den offentliga sektorn och den privata. Kombination av

avtal är sällan aktuellt, men avtalsändringar, såsom tilläggsbeställningar, är vanligt förekommande. I de flesta fall är tillagda varor och tjänster inte distinkta och därför utgör de en del av ett enda prestationsåtagande som delvis är uppfyllt vid tidpunkten för avtalsändringen och redovisas som om den vore en del av det befintliga avtalet. Oftast är avtalen inom denna verksamhet av det slaget att endast ett prestationsåtagande identifieras. Verksamhetens prestationsåtaganden är entreprenaduppdrag, exempelvis uppförande av byggnation på kundens mark respektive underhåll av befintliga anläggningar såsom vägar. Om ett avtal innebär verksamhet i olika geografiska lägen eller i olika tidsperioder kan identifiering av flera prestationsåtaganden förekomma. Om rätt till rörlig ersättning finns, till exempel avtal om incitament, då beaktas det till den del det är högst osannolikt att beloppet kan komma att återföras vid ett senare tillfälle. Verksamheten redovisar intäkterna över tid, då kunden samtidigt erhåller och förbrukar de fördelar som tillhandahålls genom SVEAB:s prestation. Intäkterna redovisas över tid på basis av företagets kostnader per respektive måttillfälle i förhållande till totala förväntade kostnader för uppfyllande av prestationsåtagandet. Kostnader såsom spill avseende byggnadskostnader och etableringskostnader på byggplatsen som inte bidrar till att uppfylla prestationsåtagandet beaktas inte.

Enligt IFRS 15 ska intäkten redovisas över tid (successivt) om SVEAB inte har någon alternativ användning av det utförda arbetet och SVEAB har rätt till betalning från kunden för vid var tid utfört arbete. Om något av dessa kriterier inte är uppfyllda ska intäkten liksom tidigare redovisas vid en tidpunkt, vid färdigställande och överlämnade till kund. SVEABs entreprenadavtal innebär att SVEAB utför arbete på kundens mark och skapar därmed en tillgång som kunden kontrollerar i takt med att tillgången färdigställs. Detta i sin tur innebär att SVEAB redovisar intäkten över tid med tillämpning av successiv vinstavräkning. Eftersom SVEAB alltid avtalat om leverans av ett visst arbete till kunden, det kan inte säljas till någon annan, har SVEAB enligt IFRS 15:s definition aldrig någon alternativ användning av nedlagt arbete.

IFRS 9 Finansiella instrument

IFRS 9 ersätter IAS 39 Finansiella Instrument. IFRS 9 fastställer principer för redovisning och värdering av finansiella tillgångar, finansiella skulder och vissa kontrakt gällande köp och sälj av icke-finansiella instrument. Dessutom tillämpar koncernen följdändringar i IFRS 7 Finansiella Instrument: Upplysningar som appliceras på upplysningar för 2018 men som ännu inte

har blivit allmänt applicerade på jämförande information. IFRS 9 inför nya regler bl.a. avseende klassificering och värdering av finansiella instrument, nedskrivning av finansiella instrument och säkringsredovisning. SVEAB:s analys av effekterna av IFRS 9 visar att de nya reglerna inte påverkar koncernens finansiella ställning då IFRS 9 inte väsentligt påverkar värderingen. IFRS 9 innebär inte heller någon väsentlig effekt på SVEAB:s reservering för kreditförluster. Ifråga om nedskrivningar ersätter IFRS 9 "inträffade förluster-modellen" från IAS 39 med en "förväntad kreditförlustmodell". Den nya nedskrivningsmodellen tillämpas på finansiella tillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde, avtalstillgångar och skuldinstrument som värderas till verkligt värde via övrigt totalresultat, men inte på några investeringar i eget kapitalinstrument. Detta har inte fått någon väsentlig effekt på SVEAB:s finansiella rapporter.

NYA IFRS SAMT ÄNDRINGAR I IFRS SOM ÄNNU INTE BÖRJAT TILLÄMPAS

Nedanstående nya IFRS träder i kraft först från och med räkenskapsåren 2019 och har inte tillämpats vid upprättandet av 2018 års finansiella rapporter.

IFRS 16 Leasingavtal

Den nya standarden IFRS 16 Leasingavtal kommer att tillämpas från och med 1 januari 2019. IFRS 16 ersätter tidigare standard IAS 17. SVEAB kommer att implementera standarden enligt den förenklade övergångsmetoden, vilket innebär att identifierade leasingavtal inte omräknas retroaktivt, d.v.s. ingen påverkan på jämförelsetalen för perioder före 2019. För leasetagare innebär IFRS 16 att begreppen finansiell respektive operationell leasing upphör och istället ska leasetagaren redovisa en nyttjanderätts-tillgång och en leasingkulld för alla leasingavtal med undantag för avtal där leasingperioden uppgår till maximalt 12 månader respektive leasingavtal vilka avser tillgångar av mindre värde. Nyttjanderättstillgången representerar en rätt att använda den underliggande tillgången och leasingkulden representerar en skyldighet att betala leasingavgifter. SVEAB-koncernen kommer att redovisa nyttjanderättstillgångar med tillhörande skuld för fordon, tunga produktionsmaskiner, hyrda lokaler och tomträtter. Kostnaderna för dessa leasingavtal kommer att redovisas som avskrivningar av nyttjanderättstillgångar och räntekostnader för leasingkulder. Baserat på tillgänglig information uppskattar SVEAB att leasingkulderna kommer att öka med ca 11,7 MSEK per den 1 januari 2019 till följd av övergång till IFRS 16.

Övriga förändrade IFRS

Övriga förändrade IFRS som ska börja tillämpas 2019 och framåt, förväntas i ingen eller liten utsträckning ha påverkan på SVEAB:s finansiella rapportering.

KONCERNREDOVISNING

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget samt de företag och verksamheter i vilka moderbolaget, direkt eller indirekt, har

ett bestämmande inflytande. Koncernredovisningen baseras på historiska anskaffningsvärden förutom för finansiella tillgångar och skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen.

Rörelseförvärv

Rörelseförvärv hanteras enligt förvärvsmetoden i IFRS 3, Rörelseförvärv. Förvärvsmetoden kännetecknas av att förvärvade tillgångar, skulder och eventalförpliktelser upptas till marknadsvärde efter beaktande av uppskjuten skatt vid förvärvstillfället. Överstiger anskaffningsvärdet för dotterföretaget marknadsvärdet på företagets nettotillgångar med beaktande av eventalförpliktelser, upptas skillnaden som koncernmässig goodwill. När skillnaden är negativ redovisas denna direkt i resultaträkningen. För övertvärden hänförliga till specifika tillgångar tillämpas samma avskrivningstid som i den förvärvade juridiska personen. Uppkommen goodwill skrivs inte av utan nedskrivningsbehovet provas löpande. Övriga förvärvade immateriella tillgångar skrivs av under sin beräknade nyttjandeperiod. Förvärvade och avyttrade företag ingår i koncernens resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys under innehavstiden.

Dotterföretag

Företag i vilka moderbolaget, direkt eller indirekt har ett bestämmande inflytande, konsolideras i sin helhet. Vanligtvis sker detta när mer än 50 procent av rösterna innehas. Andelar i dotterföretag redovisas i moderbolaget enligt anskaffningsvärdemetoden. Som intäkt redovisas endast erhållen utdelning.

För dotterföretag inom SVEAB, se not 15, Andelar i koncernföretag.

Eliminering av transaktioner inom koncernen

Fordringar, skulder, intäkter och kostnader samt realiserade vinster som uppstår när ett koncernföretag säljer en vara eller tjänst till ett annat koncernföretag elimineras i sin helhet.

Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som realiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns något nedskrivningsbehov.

Intern prissättning

Marknadsbaserad prissättning tillämpas vid transaktioner mellan enheter inom koncernen.

Intäkter

SVEAB:s intäkter redovisas enligt IFRS 15 Intäkter från avtal med kunder. Enligt IFRS 15 ska intäkter redovisas när kunden får kontroll över sålda varor eller tjänster. Detta kan ske antingen genom att SVEAB:s prestationsåtagande uppfylls över tid (d.v.s. successivt) eller vid en tidpunkt. SVEAB:s intäkter består i allt väsentligt av intäkter från entreprenader och liknade uppdrag.

Intäkter från entreprenader och liknande uppdrag

Enligt IFRS 15 ska intäkten redovisas över tid (successivt) om SVEAB inte har någon alternativ användning av det utförda ar-

betet och SVEAB har rätt till betalning från kunden för vid var tid utfört arbete. Entreprenadavtalen innebär att SVEAB utför arbete på kundens mark och skapar därmed en tillgång som kunden kontrollerar i takt med att tillgången färdigställs. Detta i sin tur innebär att SVEAB redovisar intäkten över tid med tillämpning av successiv vinstavräkning. Vid tillämpning av successiv redovisning av intäkter och vinst framkommer resultatet i takt med projektets färdigställande. För bestämning av det resultat som vid en given tidpunkt har upparbetats krävs uppgifter om följande komponenter:

- Projektintäkt: totala intäkter hänförliga till entreprenaduppdraget. Intäkterna ska vara av sådan karaktär att mottagaren kan tillgodogöra sig dem i form av faktiska inbetalningar eller annat vederlag.
- Projektkostnad: totala kostnader hänförliga till entreprenaduppdraget som svarar mot projektintäkten.
- Färdigställandegrad (upparbetningsgrad): bokförda kostnader i förhållande till beräknade totala projektkostnader.

Som grundläggande villkor för successiv vinstavräkning gäller att total projektintäkt och -kostnad vid färdigställande ska kunna kvantifieras på ett tillförlitligt sätt. Effekten av successiv vinstavräkning är att redovisningen direkt avspeglar resultatutvecklingen i pågående projekt. Successiv vinstavräkning innehåller en komponent av osäkerhet. Det inträffar ibland oförutsedda händelser som gör att det slutliga resultatet i projekten kan bli både högre och lägre än förväntat. Risken för att det slutliga resultatet kommer att avvika från det successiva begränsas genom återkommande genomgångar av de slutlägesprognoser som den successiva vinstavräkningen baseras på. Svårigheterna att bedöma resultat är särskilt stora i början av projekt och för projekt som är tekniskt komplicerade samt löper över lång tid. För projekt där intäkter och kostnader inte tillförlitligt kan bestämmas vid bokslutstillfället, tillämpas nollavräkning. Det innebär att projektet redovisas med en intäkt som motsvarar upparbetad kostnad, det vill säga resultatet tas upp till noll kronor i avvaktan på att en resultatbestämning kan göras. Så snart det är möjligt sker övergång till successiv vinstavräkning.

Reservationer har gjorts för befarade förlustkontrakt, och dessa belopp har belastat resultatet respektive år. Reservation för förluster görs så snart dessa är kända.

Avtalsändringar ("contract modifications"), relaterade till ändrings- och tilläggsarbeten, ersättningar för brister i anbuds-förutsättningarna och liknande redovisas när ändringarna är verkställbara ("enforceable"), dvs när det finns en laglig rätt till betalning för dessa.

Balansräkningsposterna, Upparbetade ej fakturerade intäkter och Fakturerade ej upparbetade intäkter, bruttoredo visas projekt för projekt. De projekt som har mer upparbetade intäkter än fakturerade redovisas som en omsättningstillgång, medan de projekt som har fakturerat mer än de upparbetade intäkterna klassificeras som en icke räntebärande kortfristig skuld. Se not 19, Upparbetade ej fakturerade intäkter och Fakturerade ej upparbetade intäkter.

AVSKRIVNINGAR

Avskrivningar enligt plan sker linjärt efter beräknad nyttjandeperiod och baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Tillgångars restvärden och nyttjandeperiod prövas och justeras vid behov. Andra immateriella anläggningstillgångar än goodwill upptas till anskaffningskostnad minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. SVEAB tillämpar så kallad komponentavskrivning där varje tillgång med större värde fördelas på ett antal komponenter och dessa skrivs av utifrån nyttjandeperiod.

Avskrivningssatserna varierar enligt nedanstående:

Byggnader:	2-4 %
Markanläggningar:	5 %
Inredning i förhyrda lokaler:	20 %
Maskiner och inventarier:	14-50 %

Fördelningen av avskrivningar i resultat- och balansräkning finns i kommentar till resultaträkningen, Not 5 Avskrivningar, Not 13 Immateriella tillgångar och Not 14 Materiella anläggningstillgångar.

NEDSKRIVNINGAR

Vid bedömning av nedskrivningsbehov tillämpas IAS 36, Nedskrivningar. Avsnittet om nedskrivningar är inte tillämpligt på varulager, tillgångar som uppkommer då entreprenaduppdrag utförs, uppskjutna skattefordringar, finansiella instrument, tillgångar som har koppling till ersättningar till anställda eller tillgångar som klassificeras som att de innehas för försäljning, eftersom befintliga standarder för dessa typer av tillgångar innehåller specifika krav avseende redovisning och värdering. Nedskrivningsbehov föreligger när återvinningsvärdet är lägre än redovisat värde. SVEAB prövar per varje rapportperiods slut om indikation därpå finns. I syfte att testa nedskrivningsbehov, fördelas goodwill som förvärvats i ett rörelseförvärv till kassagenererande enheter som förväntas bli gynnade av synergier från förvärvet. Varje enhet eller grupp av enheter som goodwill har fördelats till motsvarar den lägsta nivå i koncernen på vilken goodwillen i fråga övervakas i den interna styrningen. I de fall återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet görs en nedskrivning. Om grund för nedskrivning ej längre föreligger, återförs den tidigare gjorda nedskrivningen. Nedskriven goodwill återföres dock ej i efterföljande perioder. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

Goodwill som har en obestämbar livslängd prövas systematiskt för eventuellt nedskrivningsbehov.

LEASING

SVEAB tillämpar IAS 17, Leasingavtal. Leasing klassificeras i koncernredovisningen antingen som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger när de ekonomiska riskerna och förmånerna som är förknippade med ägandet i allt väsentligt är överfört till leasetagaren. Om så ej är fallet föreligger operationell leasing. Tillgångar som hyrs enligt finansiella leasingavtal aktiveras i koncernens balansräkning. Motsvarande förpliktelse

redovisas som en lång- och kortfristig skuld. De leasade tillgångarna avskrivs medan leasingbetalningarna redovisas som ränta och amortering av skulderna. Tillgångarna redovisas i balansräkningen under det tillgångsslag som de utgör. Operationell leasing redovisas över resultaträkningen. Leasingavgiften fördelas med utgångspunkt från utnyttjandet, vilket kan skilja sig från erlagd leasingavgift under innevarande år.

För uppgifter om leasing, se not 12.

I den juridiska personen, moderbolaget, redovisas samtliga leasingavtal enligt reglerna för operationell leasing.

INKOMSTSKATTER

Koncernen tillämpar IAS 12, Inkomstskatter. Redovisad skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen förutom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas under det aktuella året. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Uppskjuten skatt redovisas för temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder och som ska betalas i framtiden. Uppskjutna skattefordringar representerar en reduktion av framtida skatt som hänför sig till avdragsgilla temporära skillnader, skattemässiga underskottsavdrag samt andra outnyttjade skatteavdrag. Uppskjuten skatteskuld och fordran beräknas med utgångspunkt från den förväntade skattesatsen för närmast påföljande år. Vid ändring av skattesatser redovisas förändringen över koncernens resultaträkning. Underskottsavdrag redovisas i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skattebetalningar i framtiden.

För skatt på årets resultat och uppskjutna skattefordringar och -skulder, se not 10 och not 23.

I moderbolaget redovisas obeskattade reserver vilket är en skattepliktig temporär skillnad på grund av det samband som finns mellan redovisning och beskattning i juridisk person.

Obeskattade reserver redovisas brutto i balansräkningen och förändringen brutto i resultaträkningen, som bokslutsdisposition.

RESULTAT PER AKTIE

Redovisning av resultat per aktie sker enligt IAS 33, Resultat per aktie. Posten redovisas i direkt anslutning till koncernens resultaträkning. Det finns inte några preferensaktier eller optionsprogram som kan ge upphov till en utspädningseffekt. Om antalet aktier förändras under året beräknas ett vägt genomsnitt för periodens utestående aktier.

IMMATERIELLA TILLGÅNGAR

SVEAB tillämpar IAS 38, Immateriella tillgångar. Immateriella tillgångar tas upp till anskaffningskostnader minus ackumulerade avskrivningar. Goodwill som uppkommer som en del vid förvärv av företag och verksamheter värderas i linje med de regler som finns i IFRS 3, Rörelseförvärv. Planenlig avskrivning på goodwill sker inte. Goodwillen provas vid varje bokslutstillfälle

eller om indikation finns på att värdet har ändrats. I de fall goodwillens nyttjandevärde understiger redovisat värde görs en nedskrivning. Återföring av tidigare nedskriven goodwill görs inte. För fördelning av värden se även not 13, Immateriella tillgångar.

MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehåller i syfte att generera hyresintäkter och värdestegringar och redovisas till verkligt värde och som en värdeförändring i resultaträkningen. Det verkliga värdet baserat på fastigheternas marknadsvärde och fastställs av företagsledningen. Värderingarna innefattar antaganden och bedömningar vilka anses vara väsentliga för redovisade värden. Värderingen i årets bokslut baseras på värdet i en pågående försäljningsprocess. Se även not 14, Materiella anläggningstillgångar.

Maskiner/inventarier

Maskiner/inventarier redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell ackumulerad nedskrivning. I anskaffningsvärdet ingår, förutom inköpspriset, även kostnader hänförliga till att bringa den på plats och i skick att användas på det sätt som var avsikten med anskaffningen. Eventuella nedskrivningsbehov fastställs enligt IAS 36, Nedskrivningar. Se även not 14, Materiella anläggningstillgångar.

VARULAGER

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

För fördelning av lagervärde se not 17, Varulager.

FINANSIELLA INSTRUMENT

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar på tillgångssidan likvida medel, lånefordringar och kundfordringar. På skuldsidan återfinns leverantörsskulder, låneskulder samt derivat. Som finansiellt instrument räknas även finansiella garantier som borgensförbindelser med mera. En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part till instrumentets avtalsmässiga villkor. Kundfordringar tas upp i balansräkningen när faktura har skickats. Leverantörsskulder tas upp när faktura har mottagits.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserats eller förfallit. Detsamma gäller för del av finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgjorts eller på annat sätt utsläckt. Detsamma gäller för del av finansiell skuld.

Finansiella instrument klassificeras för närvarande i följande kategorier för värdering:

- Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde.
- Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat.

Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde

Koncernens finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärdet utgörs av övriga fordringar och likvida medel. I denna kategori ingår finansiella tillgångar där syftet med innehavet är att erhålla de avtalsenliga kassaflödena fram till förfall. Kassaflödena erhålles vid bestämda tidpunkter och är endast betalning av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet.

Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat

I kategorin Verkligt värde via övrigt totalresultat återfinns koncernens kundfordringar då syftet med innehavet är att erhålla kontraktsmässiga kassaflöden men även att sälja kundfordringarna före förfallodagen. Avtalsvillkoren ger upphov till kassaflöden som endast är betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående beloppet. Tillgångarna värderas till verkligt värde via totalresultatet. Nedskrivning av tillgångar som klassificerats som upplupet anskaffningsvärde eller verkligt värde via totalresultatet, beräknas baserat på förväntade kreditförluster.

Övriga finansiella skulder

Lån samt övriga finansiella skulder, till exempel leverantörsskulder och låneskulder ingår i denna kategori. Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Redovisningsprinciper 2017 avseende finansiella instrument

Redovisning av finansiella instrument följer IAS 32, Finansiella instrument: Upplysningar och klassificering samt IAS 39, Finansiella instrument: Redovisning och värdering. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar på tillgångssidan likvida medel, lånefordringar, kundfordringar och finansiella placeringar. På skuldsidan återfinns leverantörsskulder och låneskulder. Som finansiellt instrument räknas även finansiella garantier som borgensförbindelser med mera. En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part till instrumentets avtalsmässiga villkor. Kundfordringar tas upp i balansräkningen när faktura har skickats. Leverantörsskulder tas upp när faktura har mottagits. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserats eller förfallit. Detsamma gäller för del av finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgjorts eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för del av finansiell skuld. Finansiella instrument klassificeras i enlighet med IAS 39 i följande kategorier för värdering: Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen, Investeringar som hålles till förfall, lånefordringar och kundfordringar, Finansiella tillgångar som kan säljas, Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen samt Övriga finansiella skulder. Ett finansiellt instrument klassificeras vid första redovisningen utifrån i vilket syfte instrumentet förvärvades. Klassificeringen avgör hur det finansiella instrumentet värderas

efter första redovisningstillfället såsom beskrivs nedan.

Koncernen har följande finansiella instrument:

Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen

Andra långfristiga värdepappersinnehav redovisas till verkligt värde. Förändringar i verkligt värde redovisas i resultaträkningens finansnetto. Hos moderbolaget är andelar i dotterföretag upptagna till anskaffningskostnad, i förekommande fall med avdrag för nedskrivningar se not 15 Andelar i koncernföretag.

Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde

Här ingår kundfordringar och lånefordringar där syftet med innehavet är att erhålla de avtalsenliga kassaflödena fram till förfall. Kassaflödena erhålles vid bestämda tidpunkter och är endast betalning av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet.

Finansiella skulder

Lån samt övriga finansiella skulder, till exempel leverantörsskulder, ingår i denna kategori. Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Bolaget bedömer att verkligt värde inte avviker väsentligt från redovisade värden varken för kundfordringar eller för övriga finansiella skulder. Detta då kredittiden för kundfordringar och leverantörsskulder är kort, i normalfallet 30 dagar. Räntebärande skulderna avviker inte väsentligt från redovisade värden då de löper med marknadsmässiga villkor.

Likvida medel

Likvida medel består av kassa, bank och kortfristiga placeringar med en ursprunglig löptid understigande tre månader vid förvärvstillfället.

EGET KAPITAL

Aktiekapital

Stamaktier redovisas som eget kapital.

Redovisning av koncernbidrag

Redovisning av koncernbidrag sker i enlighet med den ändrade RFR 2. Mottagna och lämnade koncernbidrag redovisas bland bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Skatt på koncernbidrag redovisas i enlighet med IAS 12 i resultaträkningen.

AVSÄTTNINGAR

För avsättningar tillämpas IAS 37, Avsättningar, eventalförpliktelser och eventualtillgångar förutom avsättningar gällande personal där IAS 19, Ersättningar till anställda, tillämpas. Avsättningar redovisas när koncernen har en legal eller informell förpliktelse till följd av tidigare händelser där det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet och beloppet har beräknats på ett tillförlitligt sätt.

Garantiåtaganden

Avsättning för framtida kostnader på grund av garantiåtaganden redovisas till det uppskattade belopp som krävs för att reglera åtagandet på balansdagen. Uppskattningen baseras på kalkyler, företagsledningens bedömning samt erfarenheter av liknande transaktioner.

ERSÄTTNINGAR TILL ANSTÄLLDA

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar till anställda beräknas utan diskontering och redovisas som kostnad när de relaterade tjänsterna erhålls. En avsättning för beräknade bonusbetalningar redovisas när koncernen har en rättslig eller informell förpliktelse att göra sådana betalningar till följd av att tjänsterna i fråga har erhållits från den anställda och åtagandet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättningar vid uppsägning

En kostnad för ersättning i samband med uppsägningar av personal redovisas när koncernen har en legal eller informell förpliktelse att erlagga ersättning och när förpliktelsen kan beräknas tillförlitligt.

Ersättningar efter avslutad anställning

SVEAB har endast pensionsavtal som är klassificerade som avgiftsbestämda planer.

Avgiftsbestämda planer

Förpliktelser avseende avgifter till avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad i resultaträkningen när de uppstår. Åtaganden för ålderspension och familjepension för tjänstemän i Sverige tryggs genom försäkring i Alecta. Enligt ett uttalande från Rådet för finansiell rapportering, UFR 3, är detta en förmånsbestämd plan som omfattar flera arbetsgivare. För räkenskapsåret 2018 har bolaget inte haft tillgång till sådan information som gör det möjligt att redovisa denna plan som en förmånsbestämd plan. Pensionsplanen enligt ITP som tryggs genom en försäkring i Alecta redovisas därför som en avgiftsbestämd plan. Se även not 4, Personalkostnader, ersättningar och arvoden.

LÅNEKOSTNADER

IAS 23 Låneutgifter innebär att aktivering måste ske av lånekostnader som är direkt hänförliga till inköp, konstruktion eller produktion av tillgångar som tar en betydande tid i anspråk att färdigställa. SVEAB har för närvarande varken omsättningsfastigheter eller andra tillgångar som tar en betydande tid i anspråk att färdigställa och ingen aktivering av lånekostnader som medför minskade räntekostnader har därför kunnat ske utan samtliga lånekostnader har löpande kostnadsförts i den period de uppstår.

STÄLLDA SÄKERHETER

Som ställd säkerhet redovisas vad SVEAB ställt som säkerhet för bolaget eller gruppens skulder och eller förpliktelser. Dessa kan vara skulder, avsättningar som finns i balansräkningen eller ej. Säkerheterna kan vara knutna till tillgångar i balansräkningen eller inteckningar. Tillgångar tas upp till sitt redovisade värde och inteckningar till nominellt värde. Aktier i koncernföretag tas upp till bolagets värde i koncernen.

För typ av säkerhet se not 30, Ställda säkerheter avseende egna skulder och avsättningar.

EVENTUALFÖRPLIKTELSE OCH EVENTUALTILLGÅNGAR

För eventualförpliktelser tillämpas IAS 37, Avsättningar, eventualförpliktelser och eventualtillgångar. Eventualförpliktelser redovisas när koncernen har en legal eller informell förpliktelse till följd av tidigare händelser där det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet och beloppet har beräknats på ett tillförlitligt sätt.

KASSAFLÖDESANALYS

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av Rapport över kassaflöden i enlighet med IAS 7.

Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

För effekter på kassaflödet av förvärvade och sålda dotterföretag se not 32, Kassaflödesanalys.

MODERBOLAGETS REDOVISNING JÄMFÖRD MED KONCERNREDOVISNINGEN

Moderbolaget har upprättat sin årsredovisning enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och enligt rekommendationen från Rådet för finansiell rapportering, RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Nedanstående redovisningsprinciper i moderbolaget skiljer sig från koncernredovisningen:

- Dotterföretag
- Inkomstskatter
- Finansiella instrument
- Leasing

Skillnaderna framgår av respektive rubrik.

NOT 2 – NETTOOMSÄTTNINGENS FÖRDELNING OCH SEGMENTRAPPORTERING

SVEAB-koncernens verksamhet är främst indelad i två segment, anläggningsverksamhet under Anläggning samt anläggningsverksamhet i järnvägsnära miljö under Järnväg. Anläggningsverksamheten svarar för den absoluta merparten av koncernens omsättning och resultat. Verksamheten bedrivs endast på en marknad, Sverige. Nedan framgår nettoomsättningens fördelning. Av intäkterna redovisas 1 437 MSEK över tiden (successivt), i enlighet med IFRS 15 och 17 MSEK i enlighet med IAS 17.

MSEK	Anläggning	Järnväg	Övrigt
Omsättning	1355	69	30
Andel av oms.	93%	5%	2%
Resultat	49,1	0,2	-3,4
Andel av res.	107%	0%	

SVEAB:s kunder är framförallt kommunala och statliga beställare, fördelningen enligt nedan.

MSEK	2018	2017
Offentliga	85%	87%
Privata	15%	13%

Det finns en större kund som svarar för en omsättning om 16 % av koncernens totala omsättning år 2018. Orderstocken förväntas i allt väsentligt intäktsföras under de kommande 24 månaderna med tyngdpunkt, ca 70%, under det kommande året.

NOT 3 – MEDELANTAL ANSTÄLLDA

Medelantalet anställda	2018		2017	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Moderbolaget				
Sverige	0	0 %	0	0 %
Totalt moderbolaget	0	0 %	0	0 %
Dotterföretag				
Sverige	358	93 %	356	94 %
Koncernen totalt	358	93 %	356	94 %

Könsfördelning bland ledande befattningshavare	Koncernen		Moderbolaget	
	2018-12-31	2017-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Fördelningen mellan kvinnor och män i företagets styrelse				
Kvinnor	1	1	1	1
Män	4	4	4	4
Fördelningen mellan kvinnor och män i företagsledningen				
Kvinnor	1	1	0	0
Män	8	6	0	0

NOT 4 – PERSONALKOSTNADER, ERSÄTTNINGAR OCH ARVODEN

Löner och andra ersättningar	Koncernen		Moderbolaget	
	2018	2017	2018	2017
Styrelsen och andra ledande befattningshavare anställda i SVEAB	13 405	11 892	665	630
Övriga anställda	188 022	187 665	0	0
	201 427	199 557	665	630
<i>Sociala kostnader</i>				
Pensionskostnader för styrelsen och andra ledande befattningshavare anställda i SVEAB	2 306	2 057	0	0
Pensionskostnader övriga anställda	14 768	12 411	0	0
Sociala kostnader	65 891	65 366	209	198
	82 965	79 834	209	198

Villkor och ersättningar

Till styrelsens ordförande och övriga årsstämmovalda ledamöter utgår arvode endast enligt årsstämman beslut. Ledamot som även är anställd i SVEAB-koncernen erhåller inget arvode för styrelsearbetet i koncernens bolag. Ersättning till Koncernchef och andra ledande befattningshavare utgörs av grundlön, rörlig ersättning, övriga förmåner samt pension. Andra ledande befattningshavare är medlemmar i SVEABs ledningsgrupp. Under 2018 var antalet medlemmar nio (sju).

Ersättningar och övriga förmåner 2018 (TSEK)	Lön	Rörlig lön	Förmåner	Pension
Styrelse och koncernchef				
Staffan Persson, Ordförande	266	–	–	–
Tobias Andersson, Koncernchef	1 601	994	154	429
Mikaela Valtersson, ledamot	133	–	–	–
Stefan Lindbäck, ledamot	133	–	–	–
Johan Ahlborg, ledamot	133	–	–	–
Summa moderbolag	2 266	994	154	429
Andra ledande befattningshavare anställda i SVEAB-koncernen	7 066	3 079	534	1 877
Totalt ledande befattningshavare	9 332	4 073	688	2 306

Ersättningar och övriga förmåner 2017 (TSEK)	Lön	Rörlig lön	Förmåner	Pension
Styrelse och koncernchef				
Staffan Persson, Ordförande	252	–	–	–
Tobias Andersson, Koncernchef	1 553	919	152	388
Mikaela Valtersson, ledamot	126	–	–	–
Stefan Lindbäck, ledamot	126	–	–	–
Johan Ahlborg, ledamot	126	–	–	–
Summa moderbolag	2 183	919	152	388
Andra ledande befattningshavare anställda i SVEAB	6 469	2 321	472	1 669
Totalt ledande befattningshavare	8 652	3 240	624	2 057

Rörlig ersättning

Den rörliga ersättningen i SVEAB baseras på bolagets resultat. Koncernchefen har en rörlig ersättning på upp till 100 % av årslönen. För övriga ledande befattningshavare i SVEAB uppgår den rörliga ersättningen till mellan 33 %-58 % av årslönen. Den rörliga ersättningen för 2018 till ledande befattningshavare har uppgått till 4 073 (3 240) TKR.

Övriga förmåner

Övriga förmåner avser förmån relaterat till tjänstebilar, drivmedelsförmån och sjukvårdsförsäkringar.

Pensioner

SVEAB har endast pensionsavtal som är klassificerade som avgiftsbestämda planer.

Avgiftsbestämda planer

Åtaganden för ålderspension och familjepension för tjänstemän i Sverige tryggas genom en försäkring i Alecta som ses som en förmånsbestämd plan som omfattar flera arbetsgivare. För räkenskapsåret 2018 har bolaget inte haft tillgång till sådan information som gör det möjligt att redovisa denna plan som en förmånsbestämd plan. Pensionsplanen enligt ITP som tryggas genom en försäkring i Alecta redovisas därför som en avgiftsbestämd plan. Årets avgifter för pensionsförsäkringar som är tecknade i Alecta uppgår till 9,5 (8,6) MSEK. Alectas överskott kan fördelas till försäkringstagarna och/eller de försäkrade. Vid utgången av 2018 uppgick Alectas överskott i form av den kollektiva konsolideringsnivån till 142 % (154 %). Den kollektiva konsolideringsnivån utgörs av marknadsvärdet på Alectas tillgångar i procent av försäkringsåtagandena beräknade enligt Alectas försäkringstekniska beräkningsantaganden, vilka inte överensstämmer med IAS 19.

Avgångsvederlag

Koncernchefen har tolv månaders uppsägningstid. Andra ledande befattningshavare har mellan tre och nio månaders uppsägningstid.

NOT 5 – AVSKRIVNINGAR

	Koncernen		Moderbolaget	
Avskrivningar enligt plan	2018	2017	2018	2017
Maskiner och inventarier	21 828	20 447	0	0
Summa	21 828	20 447	0	0

	Koncernen		Moderbolaget	
Avskrivningar per funktion	2018	2017	2018	2017
Kostnader för produktion	21 806	20 148	0	0
Försäljnings- och administrationskostnader	22	299	0	0
Summa	21 828	20 447	0	0

NOT 6 – INKÖP OCH FÖRSÄLJNINGAR MELLAN KONCERNFÖRETAG

Av årets inköp i moderbolaget avser 0 (0) inköp från andra koncernbolag.

Av årets försäljning i moderbolaget avser 0 (0) försäljning till andra koncernbolag.

NOT 7 – ARVODEN OCH KOSTNADERSÄTTNINGAR TILL REVISIONSFÖRETAG

	Koncernen		Moderbolaget	
	2018	2017	2018	2017
Arvode till revisorer				
PwC				
Revisionsuppdrag	390	517	0	0
Övriga uppdrag	123	0	0	0
BDO				
Revisionsuppdrag	250	0	0	0
Summa	763	517	0	0

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är övriga uppdrag.

NOT 8 – RÖRELSENS KOSTNADER FÖRDELADE PÅ KOSTNADSSLAG

	Koncernen		Moderbolaget	
	2018	2017	2018	2017
Material	562 316	523 351	0	0
Underentreprenader	422 564	552 161	0	0
Övriga produktionskostnader	107 552	94 407	35	118
Personalkostnader	308 345	300 460	1 104	828
Avskrivningar	21 828	5 845	0	0
Summa kostnader för produktion samt försäljnings- och administrationskostnader	1 422 605	1 476 224	1 139	946

NOT 9 – FINANSNETTO

Ränteintäkter och räntekostnader och liknande resultatposter	Koncernen		Moderbolaget	
	2018	2017	2018	2017
Ränteintäkter	13	4	0	0
Räntekostnader	-7 337	-6 655	0	-2 145
Räntekostnader på koncernskulder	0	0	-1 117	-442
Summa	-7 337	-6 655	-1 117	-2 587
Finansnetto	-7 324	-6 651	-1 117	-2 587

NOT 10 – SKATT PÅ ÅRETS RESULTAT

	Koncernen		Moderbolaget	
	2018	2017	2018	2017
Aktuell skattekostnad	-4 396	-7 361	0	0
Uppskjuten skattekostnad	-4 385	-1 304	0	0
Redovisad skattekostnad/skatteintäkt	-8 781	-8 665	0	0

Effektiv skatt koncernen	Skatt %	2018	Skatt %	2017
Resultat före skatt		38 587		37 570
Skatt enligt gällande skattesats för bolaget	22,0%	-8 489	22,0%	-8 265
Schablonintäkt beräknad på periodiseringsfonder vid beskattningens ingång	0,0%	-15	0,0%	-7
Underskottsavdrag	0,0%	0	0,4%	135
Ej avdragsgilla kostnader	-0,7%	-258	-1,3%	-474
Skatt hänförlig till tidigare år	0,0%	0	-0,1%	-55
Ändrad skattesats kommande år	0,0%	-19	0,0%	0
Redovisad skatt		-8 781		-8 665

Effektiv skatt moderbolaget	Skatt %	2018	Skatt %	2017
Resultat före skatt		5 000		612
Skatt enligt gällande skattesats för bolaget	22,0 %	-1 100	22,0 %	-135
Utnyttjat underskottsavdrag		0		135
Utdelning från dotter		1 100		0
Redovisad skatt		0		0

NOT 11 – RESULTAT PER AKTIE

(TSEK)	2018		2017	
	före utspädning	efter utspädning	före utspädning	efter utspädning
Årets resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare	29 806	29 806	28 905	28 905
Antal aktier vid årets slut	2 335 000	2 335 000	2 335 000	2 335 000
Vägt genomsnittligt antal utestående aktier	2 335 000	2 335 000	2 335 000	2 335 000
Resultat per aktie, SEK	12,76	12,76	12,38	12,38

Det har inte funnits några utestående konvertibler, optioner eller andra potentiella aktier under 2018 som kan medföra utspädningseffekt.

NOT 12 – LEASINGAVTAL

SVEAB finansierar delar av de större investeringarna med finansiella leasingavtal. Investeringarna omfattar anläggningsmaskiner, mätinstrument, produktions- och tjänstebilar.

I moderbolaget redovisas samtliga leasingavtal enligt reglerna för operationell leasing. Dock finns inga leasingavtal tecknade i moderbolaget.

Finansiell leasetagare	2018	2017
<i>Framtida minimileaseavgifter</i>		
<i>Avgifter som förfaller:</i>		
Inom 1 år	17 962	15 243
Inom mer än 1 men inom 5 år	32 599	35 772
5 år och senare	640	168
Årets kostnad för finansiell leasing uppgår till	14 014	14 187
<i>Nuvärde av framtida minimileaseavgifter</i>		
Inom 1 år	17 258	14 376
Inom mer än 1 år men inom 5 år	31 777	34 058
5 år och senare	632	166
Avstämning framtida leaseavgifter och deras nuvärden		
Framtida minimileaseavgifter	51 201	51 183
Avgår räntekostnad	-1 534	-2 583
Nuvärde av framtida minimileaseavgifter	49 667	48 600

Inga variabla utgifter finns som ingår i periodens resultat.

Inga finansiella leasingkontrakt finns som löper ut senare än om fem år.

Redovisade värden på tillgångar som innehas under finansiell leasing:

Koncernen	2018	2017
Maskiner och inventarier	42 462	42 668
Totalt	42 462	42 668

Operationell leasing

Operationell leasetagare	2018	2017
<i>Framtida minimileaseavgifter</i>		
<i>Avgifter som förfaller:</i>		
Inom 1 år	4 669	4 680
Inom mer än 1 år men inom 5 år	7 885	12 156
5 år och senare	0	0
Årets kostnad för operationell leasing uppgår till	4 680	4 685

NOT 13 – IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Koncernen	2018	2017
Goodwill		
Ingående anskaffningsvärden	88 477	88 477
Anskaffningsvärde vid årets slut	88 477	88 477

Nedskrivningsprövning för goodwill i kassagenererande enheter

I SVEAB:s balansräkning ingår goodwill med totalt 88 477 (88 477) TSEK hänförligt till förvärvet av SVEAB Anläggning AB (SVEAB). SVEAB är en egen kassagenererande enhet och nedskrivningsprövning för goodwillen allokaterad till SVEAB har gjorts genom att diskontera framtida kassaflöden efter skatt och därmed beräkna ett nyttjandevärde. Prognosperioden som ligger till grund för nedskrivningsprövningen är 10 år. De framtida kassaflödena har baserats på företagsledningens långtidsprognos för de kommande tre åren följt av långsiktig årlig vinsttillväxt på 2%. Därefter prognostiseras att kassaflödet från rörelsen fortsätter växa i långsiktigt uthållig takt (2%). För 2017 baserades nedskrivningsprövningen på motsvarande antaganden med en treprocentig tillväxttakt de tre åren som följer på strategiperioden och där efter en långsiktig uthållig vinsttillväxt på 2% från 2023 års nivå.

Viktiga variabler

Omsättning: Samhällsekonomisk utveckling i stort, utvecklingen på bostadsmarknaden, övriga branschens investeringsplaner, offentliga finanser och investeringsplaner, penningpolitik och ränteutveckling, lokala marknadsförutsättningar och prisutveckling.

Rörelsens kostnader: löneutveckling, kostnadsutveckling inom byggmaterial, bitumen och energi.

Kapitalbehov: Verksamheten i SVEAB binder främst kapital i pågående projekt.

Kassaflödena har diskonterats med en vägd kapitalkostnad där avkastningskravet på eget kapital är satt till 15,3 % (15,3 %).

Räntan på nettoskuldssättningen är satt till 3,5 % (3,5 %) under den kommande treårsperioden.

Skattesats: 22 %.

Skuldsättningsgrad: Företagsledningens bedömning är att en soliditet på 35% på lång sikt ger en rimlig belåning i det förvärvade bolaget.

Den använda diskonteringsräntan vid nedskrivningsprövningen har beräknats som avkastningskravet efter skatt och uppgår till 11,1 % (11,1 %). Omräknat till före skatt uppgår diskonteringsräntan till 14,2 % (14,2 %).

Känslighetsanalys

Den nedskrivningsprövning som genomförts har visat att inget nedskrivningsbehov föreligger, företagsledningen bedömer att rimligt möjliga förändringar i enskilda variabler inte kommer leda till att nyttjandevärdet understiger bokfört värde.

NOT 14 – MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Maskiner och inventarier	Koncernen		Moderbolaget	
	2018-12-31	2017-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	127 144	112 560	0	0
Nyanskaffningar	35 556	30 577	0	0
Avyttringar	-42 176	-15 993	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 523	127 144	0	0
Ingående avskrivningar	-74 601	-68 231	0	0
Avyttringar	22 005	13 463	0	0
Årets avskrivningar	-19 094	-19 833	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-71 690	-74 601	0	0
Redovisat värde	48 833	52 543	0	0
Redovisat värde för finansiell leasing	42 462	42 668	0	0

Pågående nyanläggningar förvaltningsfastigheter	Koncernen		Moderbolaget	
	2018-12-31	2017-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 539	7 403	0	0
Nyanskaffningar	23 218	3 136	0	0
Omvärdering	13 807	0	0	0
Nedskrivningar	-8 189	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 375	10 539	0	0
Redovisat värde	39 375	10 539	0	0

NOT 15 – ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

Andelar i koncernföretag	Moderbolaget	
	2018	2017
Ingående anskaffningsvärden	135 150	135 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	135 150	135 150
Bokfört värde	135 150	135 150

Moderbolaget	Kapital- andel	Rösträts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Dotterbolag				
SVEAB Anläggning AB	100 %	100 %	500	135 000
SVEAB Projekt- utveckling AB	100 %	100 %	50 000	50
SVEAB Fastigheter AB	100 %	100 %	50 000	50
SVEAB Järnväg AB	100 %	100 %	50 000	50
Summa				135 150

Uppgifter om dotterbolagens organisationsnummer och säte:

	Org.nr.	Säte
SVEAB Anläggning AB	556431-8458	Stockholm kommun
SVEAB Projektutveckling AB	556967-6728	Solna kommun
SVEAB Fastigheter AB	559012-8483	Solna kommun
SVEAB Järnväg AB	559060-5910	Stockholm kommun

Endast direkt ägda dotterbolag specificeras. Antal indirekt ägda dotterbolag uppgår till 5 (4).

NOT 16 – ANDRA LÅNGFRISTIGA FORDRINGAR

	Koncernen		Moderbolaget	
	2018-12-31	2017-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Finansiella place- ringar som är anlägg- ningstillgångar				
Ingående anskaff- ningsvärde	1 695	1 725	0	0
Utbetalningar	-23	-30	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 672	1 695	0	0

NOT 17 – VARULAGER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2018-12-31	2017-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Varor under tillverkning	5 718	0	0	0
Summa	5 718	0	0	0

NOT 18 – KUNDFORDRINGAR

	Koncernen		Moderbolaget	
	2018-12-31	2017-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Kundfordringar brutto enl. reskontra	351 435	364 755	0	0
Reserv för osäkra kundfordringar	-3 000	-3 766	0	0
Summa	348 435	360 989	0	0

Förändring av reserverade osäkra kundfordringar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2018-12-31	2017-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Belopp vid årets ingång	-3 766	-3 766	0	0
Årets nedskrivning/ reversering av ned- skrivning	766	0	0	0
Belopp vid årets utgång	-3 000	-3 766	0	0

För 2018 avser reserven förväntade kreditförluster i enlighet med IFRS 9, medan beloppet för 2017 avser befarade kreditförluster beräknade enligt IAS 39. Fordringar förfallna mer än 60 dagar är i allt väsentligt orsakade av pågående diskussioner och tvister med beställaren och inte en fråga om beställarens kreditvärdighet. Valutan för samtliga kundfordringar är SEK, svenska kronor.

Åldersfördelning förfallna men ej reserverade kundfordringar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2018-12-31	2017-12-31	2018-12-31	2017-12-31
1-7 dagar	54 117	14 299	0	0
8-30 dagar	11 720	2 152	0	0
31-60 dagar	1 563	6 069	0	0
61-dagar	167 875	176 135	0	0
Summa	235 275	198 655	0	0

NOT 19 – UPPARBETADE EJ FAKTURERADE INTÄKTER OCH FAKTURERADE EJ UPPARBETADE INTÄKTER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2018-12-31	2017-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Upparbetade intäkter för pågående entreprenader	3 977 473	2 825 082	0	0
Avgår: Fakturering för pågående entreprenader	-3 820 167	-2 744 013	0	0
Summa	157 305	81 069	0	0

	Koncernen		Moderbolaget	
	2018-12-31	2017-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Fakturering pågående entreprenader	1 006 355	1 706 365	0	0
Avgår: Upparbetade intäkter för pågående entreprenader	-947 219	-1 638 215	0	0
Summa	59 137	68 150	0	0

Upparbetade intäkter i pågående projekt inklusive redovisade vinster med avdrag för redovisade förlustreservationer uppgår till 4 924 692 (4 463 297) TSEK. Under 2018 redovisade intäkter som härrör från arbete utfört 2017 eller tidigare bedöms inte uppgå till väsentliga belopp.

Fakturerade ej upparbetade intäkter från 2017-12-31 eller tidigare bedöms i allt väsentligt ha upparbetats under 2018. Orderstocken förväntas i allt väsentligt intäktsföras under de kommande 24 månaderna med tyngdpunkt, ca 70%, under det kommande året.

NOT 20 – FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2018-12-31	2017-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Förutbetalda leasingavgifter	1 435	1 242	0	0
Förutbetalda försäkringspremier	1 205	1 726	0	0
Förutbetalda lokalhyror	1 037	895	0	0
Upplupna intäkter	14 246	7 085	0	0
Övriga poster	1 948	724	0	0
Summa	19 872	11 672	0	0

NOT 21 – AKTIEKAPITAL

Aktiekapitalet är fördelat på 2 335 000 aktier med ett kvotvärde av 0,043 SEK per aktie. Inga händelser som påverkar aktiekapitalet har skett under året.

NOT 22 – FÖRFALLOTID SKULDER

Koncernen	Förfaller till betalning			
	Skuld per 2018-12-31	Inom ett år	Efter ett inom fem år	Senare än fem år
Banklån	36 680	36 680	0	0
Leasing	49 667	17 258	32 409	0
Checkräkningskredit	143 286	143 286	0	0
Summa	229 633	197 224	32 409	0

Koncernen	Förfaller till betalning			
	Skuld per 2018-12-31	Inom ett år	Efter ett inom fem år	Senare än fem år
Banklån	20 000	13 320	6 680	0
Leasing	48 600	14 421	34 179	0
Checkräkningskredit	113 402	113 402	0	0
Summa	182 002	141 143	40 859	0

Genomsnittlig ränta på de räntebärande skulderna uppgår till 2,5% (2,5%) i koncernen. Genomsnittlig bindningstid är tre månader i koncernen.

NOT 23 – UPPSKJUTEN SKATT

	Koncernen		Moderbolaget	
	2018-12-31	2017-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Uppskjutna skatteskulder				
Ingående bokfört värde	2 838	1 535	0	0
Uppskjuten skatt avseende årets resultat	4 553	2 618	0	0
Omföring från uppskjuten skattefordran	-168	-1 315	0	0
Utgående saldo	7 223	2 838	0	0

NOT 24 – ÖVRIGA AVSÄTTNINGAR

	Koncernen		Moderbolaget	
	2018-12-31	2017-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Övriga avsättningar				
Ingående saldo	500	464	0	0
Återföringar gjorda under perioden	-300	36	0	0
Utgående saldo	200	500	0	0

NOT 25 – LEVERANTÖRSSKULDER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2018-12-31	2017-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Leverantörsskulder	170 792	155 091	0	0
Summa	170 792	155 091	0	0

Valutan för så gott som samtliga leverantörsskulder är SEK, svenska kronor.

NOT 26 – SKULDER TILL ÄGARE OCH KONCERNFÖRETAG

	Koncernen		Moderbolaget	
	2018-12-31	2017-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Skulder till SVEAB Anläggning AB	0	0	76 471	76 714
Summa	0	0	76 471	76 714

Genomsnittlig ränta på de interna skulderna uppgår till 1,46 % (1,46 %).

NOT 27 – FAKTURERADE EJ UPPARBETADE INTÄKTER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2018-12-31	2017-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Momsskulder	9 516	9 062	0	0
Skulder för arbetsgi-varavgifter	4 890	4 764	0	0
Skulder för källskatt	4 843	4 700	0	0
Övriga skulder	22 875	6	0	0
Summa	42 124	18 532	0	0

NOT 28 – UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2018-12-31	2017-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Upplupna löner	5 859	4 935	643	464
Upplupna semesterlöner	22 934	21 680	0	0
Upplupna lagstad-gade sociala avgifter	8 742	8 363	0	0
Upplupen pensionskostnad	8 247	7 848	0	0
Upplupna räntekostnader	63	0	0	0
Övriga poster	33 980	35 272	51	0
Summa	79 824	78 097	694	464

NOT 29 – TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE

Som närstående till SVEAB-koncernen rubriceras i första hand koncernens ledande befattningshavare samt ägare. Se not 4 beträffande ersättningar till ledande befattningshavare som är transaktioner med närstående. Se not 26 beträffande skulder till ägare. Andra transaktioner med närstående har inte före-kommit under året.

NOT 30 – EVENTUALFÖRPLIKTELSE OCH STÄLLDA SÄKERHETER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2018-12-31	2017-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Ställda säkerheter				
För egna skulder till kreditinstitut				
Företagsinteckningar	230 000	160 000	0	0
Aktier i dotterbolag	193 762	192 370	135 050	135 050
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 892	3 892	0	0
Summa ställda säkerheter	425 716	356 262	135 050	135 050

Eventualförpliktelser	Koncernen		Moderbolaget	
	2018-12-31	2017-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Borgen	0	0	240 000	170 000
Summa eventualförpliktelser	0	0	240 000	170 000

Borgensåtagandet är lämnat för ett dotterbolags lån och checkräkningskredit. Den återstående skuld som borgensåtagandet avser uppgår per bokslutsdagen till 179 971 (30 000) TKR.

NOT 31 – FINANSIELLA INSTRUMENT

Finansiella instrument redovisas i enlighet med IFRS 9 Finansiella instrument, IAS 32 Finansiella instrument, klassificering och IFRS 7 Finansiella instrument; upplysningar. Avtalstillgångar och avtalsskulder redovisas ej som ett finansiellt instrument.

Koncernen, 2018	Värderat till upplupet anskaffningsvärde	Verkligt värde via totalresultatet	Övriga skulder	Summa redovisat & verkligt värde
Andra långfristiga fordringar	1 672			1 672
Kundfordringar		348 435		348 435
Likvida medel	12 407			12 407
Summa tillgångar	14 079	348 435		362 514
Långfristiga räntebärande skulder till kreditinstitut			32 403	32 403
Kortfristiga räntebärande skulder till kreditinstitut			197 230	197 230
Leverantörsskulder			170 792	170 792
Summa skulder			400 425	400 425

Koncernen, 2017	Finansiella tillgångar som kan säljas	Kund- och lånefordringar	Övriga skulder	Summa redovisat & verkligt värde
Andra långfristiga fordringar	1 695			1 695
Kundfordringar		360 989		360 989
Likvida medel		5 078		5 078
Summa tillgångar	1 695	366 067		367 762
Långfristiga räntebärande skulder till kreditinstitut			40 904	40 904
Kortfristiga räntebärande skulder till kreditinstitut			141 098	141 098
Leverantörsskulder			155 091	155 091
Summa skulder			337 093	337 093

Klassificering av finansiella instrument

Moderbolaget, 2018	Värderat till upplupet anskaffningsvärde	Verkligt värde via totalresultatet	Övriga skulder	Summa redovisat & verkligt värde
Kundfordringar	20			20
Summa tillgångar	20	0		20
Skuld till närstående			76 471	76 471
Summa skulder			76 471	76 471

Moderbolaget, 2017	Finansiella tillgångar som kan säljas	Kund- och lånefordringar	Övriga skulder	Summa redovisat & verkligt värde
Likvida medel		27		27
Summa tillgångar	0	27		27
Skuld till närstående			76 714	76 714
Summa skulder			76 714	76 714

NOT 32 – KASSAFLÖDESANALYS

Likvida medel vid årets slut

Koncernen	2018	2017
Kassa och bank	12 407	5 078
Summa enligt balansräkning och kassaflödesanalys	12 407	5 078

Moderbolaget	2018	2017
Kassa och bank	20	27
Summa enligt balansräkning och kassaflödesanalys	20	27

Kortfristiga placeringar klassificeras som likvida medel med följande utgångspunkt:

- De har obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en ursprunglig löptid om högst tre månader vid anskaffningstidpunkten.

	Koncernen		Moderbolaget	
Checkräkningskredit	2018-12-31	2017-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Beviljat belopp	170 000	150 000	0	0
Summa	170 000	150 000	0	0

Koncernen nyttjade checkräkningskrediten vid årets slut med 143 292 (113 357) TSEK.

FÖRVÄRV AV MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Koncernen

Under året förvärvades materiella anläggningstillgångar för 8 035 (3 780) TSEK.

Under året nytecknades finansiella leasingavtal för 24 591 (28 731) TSEK.

Moderbolaget

Under året förvärvades materiella anläggningstillgångar för 0 (0) TSEK.

UPPLYSNINGAR OM BETALDA RÄNTOR

Koncernen

Under perioden uppgick erhållen ränta till 13 (4) TSEK. Under perioden uppgick betald ränta till 7 394 (6 655) TSEK.

Moderbolaget

Under perioden uppgick erhållen ränta till 0 (0) TSEK. Under perioden uppgick betald ränta till 1 117 (2 587) TSEK.

UPPLYSNINGAR OM BETALDA SKATTER

Koncernen

Under året betalda skatter uppgick totalt till 4 810 TSEK att jämföra med betalda skatter för föregående år som var 2 240 TSEK.

Moderbolaget

Under året betalda skatter uppgick totalt till 0 TSEK att jämföra med erhållna skatter för föregående år som var 0 TSEK.

RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDEN I FINANSIERINGSVERKSAMHETEN (ÄNDRING AV IAS 7)

Koncernen	UB 2017	Kassa-flöden	Nya leasingavtal	UB 2018
Räntebärande skulder	133 357	46 609	0	179 966
Leasingskulder	48 600	-25 356	26 423	49 667
Summa skulder finansieringsverksamheten	181 957	21 253	26 423	229 633

Koncernen	UB 2016	Kassa-flöden	Nya leasingavtal	UB 2017
Konvertibla skuldebrev	29 859	-29 859	0	0
Räntebärande skulder	136 011	-2 654	0	133 357
Leasingskulder	32 239	-13 484	29 845	48 600
Summa skulder finansieringsverksamheten	198 109	-45 997	29 845	181 957

NOT 33 – UPPGIFTER OM MODERBOLAGET

SVEAB Holding AB, org. nr 556779-8912, är ett svenskt registrerat bolag och har sitt säte i Sollentuna kommun.

Huvudkontorets adress är:

SVEAB Holding AB

Gustav III:s Boulevard 54

169 74 Solna

Koncernredovisningen för år 2018 består av moderbolaget och dess dotterföretag, tillsammans benämnd koncernen.

Sveab Holding AB konsolideras som dotterbolag i Swedia Invest ABs koncernredovisning. Ägarandelen för Swedia Invest AB uppgår till 57,1 % av kapital och röster. Swedia Invest AB, org. nr 556368-7184 har sitt säte i Stockholm. Swedia Capital AB, 559168-1092, är moderbolag i den högsta koncern i vilken SVEAB Holding ingår i.

NOT 34 – FINANSIELLA RISKER OCH RISKHANTERING

Löptidsanalys (Belopp inkl. ränta)

Koncernen	Förfaller till betalning					
	Skuld inkl. ränta 2018-12-31	Inom 6 mån	6-12 mån	1-2 år	2-5 år	Senare än fem år
Finansiella leasingskulder	51 201	8 981	8 981	12 969	20 270	0
Räntebärande skulder	184 383	8 910	175 472	0	0	0
Leverantörsskulder	170 792	170 792	0	0	0	0
Summa	406 376	188 683	184 453	12 969	20 270	0

Moderbolaget	Förfaller till betalning					
	Skuld inkl. ränta 2018-12-31	Inom 6 mån	6-12 mån	1-2 år	2-5 år	Senare än fem år
Skulder till koncernbolag	77 587	38 794	38 794	0	0	0
Summa	77 587	38 794	38 794	0	0	0

Koncernen	Förfaller till betalning					
	Skuld inkl. ränta 2017-12-31	Inom 6 mån	6-12 mån	1-2 år	2-5 år	Senare än fem år
Finansiella leasingskulder	49 393	7 347	7 897	14 201	21 799	0
Räntebärande skulder	136 751	8 327	121 601	6 847	0	0
Skulder till ägare	6 712	1 918	1 918	2 877	0	0
Summa	192 856	17 592	131 416	23 925	21 799	0

Moderbolaget	Förfaller till betalning					
	Skuld inkl. ränta 2017-12-31	Inom 6 mån	6-12 mån	1-2 år	2-5 år	Senare än fem år
Skulder till koncernbolag	77 420	38 710	38 710	0	0	0
Summa	77 420	38 710	38 710	0	0	0

De konvertibla skuldebrev har lösts under 2017.

RISKHANTERING

SVEAB utsätts för olika typer av risker i sin verksamhet, dessa kan vara operationella eller finansiella.

De operationella riskerna har med den dagliga verksamheten och tjänster som erbjuds att göra. Dessa kan vara rent operativa, gälla anbud eller projektutveckling, säsongsexponering eller bedömning av projektens vinstförmåga. Vidare kan egendom och personskada uppstå.

Det finansiella risktagandet ska ses mot bakgrund av det kapitalbehov verksamheten i SVEAB har. Entreprenadverksamheten är ej kapitalintensiv till sin natur, men varje projekt binder kapital i större eller mindre omfattning fram till godkänd slutbesiktning.

Sammantaget innebär detta att SVEAB-koncernen med den verksamhetsmix som var under 2018, ska ha en nettolåneskuld som inte överstiger det egna kapitalet. Koncernens finansiella

risker såsom kredit-, ränte-, valuta-, likviditets- och finansieringsrisker hanteras centralt i syfte att minimera och kontrollera riskexponeringen.

Säsongsrisker

SVEAB har en stor säsongsvariation i sin produktion. En varm höst kan påverka produktionen positivt, medan en lång och kall vinter kan försämra resultatet.

Risk för fel vid vinstavräkning

I entreprenadprojekt tillämpar SVEAB – i likhet med andra byggföretag – successiv vinstavräkning. Det innebär att resultatet avräknas i takt med färdigställandet, det vill säga innan slutligt resultat är fastställt. Risker för att det slutliga resultatet kommer att avvika från det successiva begränsas genom SVEAB:s modell för resultatuppföljning. Resultatuppföljningen innebär att för samtliga entreprenadprojekt görs månadsvis uppföljning av projekten och dess slutlägesprognos som ligger till grund för

resultatavräkningen. Om framtida aktiviteter bedöms ge negativa utfall kommer projektets resultat omedelbart att belastas med hela den beräknade förlusten, oavsett hur färdigställt projektet är.

FINANSIELLA RISKER

SVEAB-koncernen hade under 2018 en omsättningsnedgång med 65,7 MSEK, motsvarande ca 4 % minskning jämfört med 2017. En fortsatt framtida expansion kommer leda till ett ökat rörelsekapitalbehov. Det utökade finansieringsbehovet ska främst finansieras via intjänat resultat i kombination med bankfinansiering.

Finanspolicy

Koncernen är genom sin verksamhet utsatt för finansiella risker. Med finansiella risker avses ränterisker, prISRISK, kreditrisker, likviditetsrisker, valutarisker och kassaflödesrisk. SVEAB följer den finanspolicy för hantering av finansiella risker vilket har beslutats av SVEAB Holding AB:s styrelse och bildar ett ramverk av riktlinjer och regler i form av riskmandat och limiter för finansverksamheten. Inom SVEAB-koncernen är finansverksamheten centraliserad till ekonomiavdelningen som hanterar koncernens ränte-, valuta-, likviditets- och kreditrisk.

Kreditrisk

Risken att SVEABs kunder inte uppfyller sina åtaganden, d.v.s att betalning inte erhålls från kunderna, utgör en kreditrisk. Koncernens kunder kreditkontrolleras varvid information om kundernas finansiella ställning inhämtas från kreditupplysningsföretag. För vissa privata kundfordringar begränsas risken för kreditförluster genom olika typer av säkerheter. Dessa kan till exempel vara bankgarantier, moderbolagsgarantier samt övriga betalningsgarantier. Då SVEAB till övervägande del, 85%, har statliga och kommunala kunder är kreditrisken i bolaget låg. De tre största kunderna står för 29% av totala kundfordringar inklusive reserverade osäkra fordringar.

Åldersanalys kundfordringar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2018-12-31	2017-12-31	2018-12-31	2017-12-31
TSEK	Bruttobelopp	Reserv osäkra fordringar	Bruttobelopp	Reserv osäkra fordringar
Ej förfallna kundfordringar	116 160		166 100	
1-7 dagar	54 117		14 299	
8-30 dagar	11 720		2 152	
31-60 dagar	1 563		6 069	
61- dagar	167 875	3 000	176 135	3 766
Summa	351 435	3 000	364 755	3 766

Fordringar förfallna >61 dagar är i allt väsentligt orsakade av på-

gående diskussioner/tvister med beställaren och inte en fråga om beställarens kreditvärdighet. För mer information om kundfordringar, se not 18.

Likviditetsrisker

Likviditetsrisken i bolaget hanteras genom att arbeta med projekt med förskott eller neutrala till positiva likviditetsplaner, i tillägg till detta görs likviditetsprognoser och likviditetsuppföljningar kontinuerligt löpande under året.

Ränterisker

Ränterisk utgör risken för att förändringar i räntenivån påverkar SVEAB:s räntenetto och/eller kassaflöden negativt. SVEAB:s finansieringskällor utgörs i huvudsak av eget kapital, kassaflöde från den operativa verksamheten, långfristig upplåning inom koncernen samt extern upplåning. Upplåningen som är räntebärande medför att koncernen exponeras för ränterisk. Per årsskiftet uppgick de räntebärande skulderna till 229,6 (182,0) MSEK.

En ökning av räntan med 0,5 procentenheter ger en negativ effekt på resultatet på 1,1 MSEK och en minskning av räntan med 0,5 procentenheter ger en positiv effekt på resultatet på 1,1 MSEK.

Valutarisker

Valutarisk utgör risken att förändringar i valutakursen negativt påverkar koncernens resultaträkning, balansräkning och kassaflöden. SVEAB har idag en mycket begränsad valutaexponering i den operativa verksamheten. I enlighet med finanspolicyn ska upp till 60 % av exponeringen elimineras, om exponeringen är väsentlig. Detta sker huvudsakligen via valutaterminskontrakt. Per sista december 2018 fanns inga valutaterminskontrakt.

NOT 35 – KRITISKA UPPSKATTNINGAR OCH BEDÖMNINGAR

Uppskattningar och bedömningar som påverkar koncernens redovisningsprinciper har gjorts utifrån vad som är känt vid årsredovisningens avgivande. Uppskattningar och bedömningar kan vid senare tidpunkt komma att ändras bland annat på grund av ändrade omvärldsfaktorer.

De för SVEAB mest väsentliga bedömningarna redovisas nedan.

Successiv vinstavräkning

Ett grundläggande villkor för att kunna bedöma den successiva vinstavräkningen är att projektintäkter och projektkostnader kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Tillförlitligheten bygger bland annat på att SVEAB:s system för projektstyrning följs och att projektledningen har nödvändiga kunskaper. I projektstyrning ingår vidare ett antal uppskattningar och bedömningar som är beroende av projektledningens erfarenheter och kunskaper om projektstyrning, utbildning, och tidigare ledning av projekt. Risk

kan finnas att det slutliga resultatet kan komma att avvika från det successivt upparbetade resultatet. Resultatuppföljningen innebär månadsvis uppföljning av samtliga entreprenadprojekt avseende vad som färdigställts och vad som är kvar att upparbeta.

Nedskrivningsprövning av goodwill

Flera antaganden och uppskattningar görs om framtida förhållanden vilka ligger till grund för beräkning av det kassaflöde som bestämmer återvinningsvärdet. Utifrån återvinningsvärdet görs sedan en beräkning av storleken på eventuella nedskrivningar. Om dessa förutsättningar ändras så kan även värdet på den kvarvarande goodwillen ändras.

Garantiåtagande

Garantiåtagande som avsatts baseras på kalkyler samt företagsledningens bedömningar och erfarenhet av liknande transaktioner. En förutsättning för att dessa bedömningar ska vara säkra är att SVEAB:s produktion samt material håller samma kvalitet och standard som tidigare år.

Övriga eventualförpliktelser

SVEAB:s ledning har bedömt sannolikheten för eventuella utfall av pågående väsentliga rättsliga tvister utifrån den information och kunskap som SVEAB har i dagsläget. Slutligt utfall kan bli annat än bedömt.

NOT 36 – VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår för räkenskapsåret 2018 en utdelning på 4,28 (2,14) SEK per aktie, motsvarande 9 993 800 (4 996 900) SEK.

Förslag till avstämningsdag för utdelningen är den 31 oktober 2019.

Balanserad vinst	52 916 525
Årets resultat	5 000 000
	57 916 525
Disponeras enligt följande	
till aktieägare utdelas (4,28 kronor per aktie)	9 993 800
i ny räkning överföres	47 922 725
	57 916 525

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Den föreslagna utdelningen till aktieägarna reducerar bolagets soliditet till 36 procent och koncernens soliditet till 17 procent. Soliditeten är tillräcklig mot bakgrund av att bolagets och koncernens verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet. Likviditet-

ten i bolaget och koncernen bedöms kunna upprätthållas på en tillfredsställande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget, och övriga i koncernen ingående bolag, från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln).

NOT 37 – HÄNDELSER EFTER BALANSDAGEN

Den 27 maj 2019 klockan 10.00 ska årsstämma hållas i bolagets lokaler. Kallelse till stämman skickas ut via brev.

NOT 38 – DEFINITIONER NYCKELTAL

Avkastning på sysselsatt kapital	Rörelseresultat och finansiella intäkter i procent av genomsnittligt sysselsatt kapital.
Orderingång	Vid skriftlig orderbekräftelse eller under-tecknat kontrakt. Om en tidigare erhållen order annulleras ett senare kvartal redovisas annulleringen som en avdragspost vid rapportering av orderingång för det kvartal annulleringen sker.
Orderstock	Skilnaden mellan periodens orderingång och upparbetade intäkter (upparbetade projektkostnader plus upparbetade projektresultat justerat för förlustavsättningar) plus orderstocken vid periodens ingång.
Resultat per aktie	Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.
Resultat per aktie efter utspädning	Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning.
Totalresultat	Förändring i eget kapital som ej hänför sig till transaktioner med ägarna.
Övrigt totalresultat	Totalresultat minus resultat enligt resultaträkningen.

ICKE IFRS FINANSIELLA NYCKELTAL	DEFINITION	ANLEDNING FÖR ANVÄNDNING
Bruttoresultat	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning.	Mäter resultatet genererade i projekten.
Rörelseresultat	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning, försäljnings- och administrationskostnader och resultat från joint ventures och intresseföretag.	Mäter resultatet i verksamheten.
Finansnetto	Nettot av räntetäkter, räntekostnader, samt övrigt finansnetto.	Mäter nettot av finansiell verksamhet.
Resultat efter finansiella poster	Rörelseresultat minus finansnetto.	Mäter resultatet före skatter.
Vinstmarginal	Resultat efter finansiella poster dividerat med intäkter.	Mäter lönsamheten i verksamheten.
Sysselsatt kapital	Totala tillgångar minus icke räntebärande skulder.	Mäter kapitalanvändning och effektivitet.

Stockholm den 2019-05-06

Staffan Persson
Styrelseordförande

Tobias Andersson

Mikaela Valtersson

Johan Ahlborg

Stefan Lindbäck

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2019-

BDO AB
Jörgen Lövgren
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SVEAB Holding AB, org.nr 556779-8912

RAPPORT OM ÅRSREDOVISNINGEN OCH KONCERNREDOVISNINGEN Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för SVEAB Holding AB för år 2018. Bolagets årsredovisning och koncernredovisning ingår på sidorna 20-58 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), så som de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Detta innefattar att, baserat på vår bästa kunskap och övertygelse, inga förbjudna tjänster som avses i revisorsförordningens (537/2014/EU) artikel 5.1 har tillhandahållits det granskade bolaget eller, i förekommande fall, dess moderföretag eller dess kontrollerade företag inom EU.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information. Den andra informationen återfinns på sidorna 1-19

Vårt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information

som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen och koncernredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och, vad gäller koncernredovisningen, enligt IFRS så som de antagits av EU. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt

omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina (våra) uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

RAPPORT OM ANDRA KRAV ENLIGT LAGAR OCH ANDRA FÖRFATTNINGAR Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SVEAB Holding AB för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

GRUND FÖR UTTALANDEN

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpa bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så

att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fat-

tade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 6 maj 2019

BDO Mälardalen AB

Jörgen Lövgren

Auktoriserad revisor

STYRELSE

**1. STAFFAN PERSSON****Styrelseordförande**

Huvudägare i SVEAB. Finansman från Piteå. VD i Swedia Capital AB.

2. MIKAELA VALTERSSON

Vice VD på Kunskapsskolan. Ordförande i Friskolornas riksförbund. Tidigare riksdagsledamot och kommunpolitiker.

3. TOBIAS ANDERSSON

Född 1969. Koncernchef och grundare. SVEAB-koncernen sedan 2002.

Tidigare arbetslivserfarenhet: arbetschef PNB Öst, arbetschef Kista Markteknik, platschef Peab, arbetsledare Kullenberg Anläggning, utsättare Svenska Vägbeläggningar.

4. STEFAN LINDBÄCK

VD i familjeföretaget Lindbäcks Bygg. Civilingenjör Väg och Vatten. Styrelseledamot i IUC Norrbotten och Luleå hockey.

5. JOHAN AHLBERG

Affärs- och varumärkesrådgivare. Tidigare VD för Differ och DIF samt vice VD för A-Com.



LEDNING

Från vänster i bilden: Anders Nord, Dennis Lundqvist, Edvard Söderman, Niklas Strid, Tobias Andersson, Malin Bergman, Johan Nilsson, Johan Ahlqvist, Björn Simonsson

ANDERS NORD

Major

Född 1966. KMA-chef.

Anställd i SVEAB koncernen sedan 2013.

Tidigare arbetslivserfarenhet: medgrundare och HR-chef SWEAX, VD Reflex AB, VD Greater Than, ledarutvecklings- och rekryteringskonsult Hudson m.fl., infanteriofficer Armén.

DENNIS LUNDQVIST

Jurist och ekonom

Född 1989. Bolagsjurist.

Anställd i SVEAB-koncernen sedan 2018.

Tidigare arbetslivserfarenhet: Advokat på Kilpatrick Townsend Advokat AB.

EDVARD SÖDERMAN

Byggnadsingenjör

Född 1973. Avdelningschef Syd.

Anställd i SVEAB-koncernen sedan 2004.

Tidigare arbetslivserfarenhet: flertalet befattningar inkl. entreprenadingenjör Peab, biträdande arbetschef och arbetschef SVEAB.

NIKLAS STRID

Civilekonom

Född 1970. CFO.

Anställd i SVEAB koncernen sedan 2010.

Tidigare arbetslivserfarenhet: CFO ODEN Anläggningsentreprenad/Strabag Sverige, ekonomichef Toyota Center Stockholm, finance manager Mahé Freight, manager/projektledare NCC Affärsutveckling, revisor Tallert Revisionsbyrå.



TOBIAS ANDERSSON
Byggnadsingenjör

Född 1969. Koncernchef och grundare. SVEAB-koncernen sedan 2002.

Tidigare arbetslivserfarenhet: arbetschef PNB Öst, arbetschef Kista Markteknik, platschef Peab, arbetsledare Kullenberg Anläggning, utsättare Svenska Vägbeläggningar.

MALIN BERGMAN
Personalvetare

Född 1967. HR-chef.

Anställd i SVEAB-koncernen sedan 2014.

Tidigare arbetslivserfarenhet: Utvecklingsledare HR och HR-chef Väg och Anläggning, Skanska Sverige. Kontorschef, Ledarutvecklare, Regionchef och HR-chef, CityMail.

JOHAN NILSSON
Ingenjör och ekonom

Född 1968. Avdelningschef Nord.

Anställd i SVEAB-koncernen sedan 2013.

Tidigare arbetslivserfarenhet: regionchef Bravida division Stockholm. Regionchef Industri & Näringsliv Stockholm samt affärsområdeschef AO behandling Ragn-Sells AB. Arbetsledare, projektingenjör, platschef, produktionschef och arbetschef Skanska Sverige

JOHAN AHLQVIST
Byggnadsingenjör

Född 1973. Avdelningschef Järnväg.

Anställd i SVEAB-koncernen sedan 2018.

Tidigare arbetslivserfarenhet: På Skanska, försäljningschef Betong, logistikchef Bergmaterial, avdelningschef Betong, distriktschef Hus. Betongentreprenader, eget företag. Distriktschef betongindustri

BJÖRN SIMONSSON
Civilingenjör

Född 1978. Avdelningschef Projektutveckling.

Anställd i SVEAB-koncernen sedan 2014.

Tidigare arbetslivserfarenhet: VD Metrolit Byggnads AB, gruppchef Fastighetsutveckling och Infrastruktur Sweco Management AB.

ADRESSER

HUVUDKONTOR

Besöksadress:

Gustav III:s Boulevard 54
169 74 SOLNA

Postadress:

SVEAB
Box 3085
169 03 SOLNA

Telefon:

Tel. 08-562 575 00
www.sveab.se
kontakt@sveab.se
169 03 SOLNA

LOKALKONTOR

Södra Stockholm

Pyramidbacken 3
141 75 Kungens Kurva

Falun

Västermalmsvägen 2
791 77 Falun

Gävle

Utmarksvägen 7A
802 91 Gävle

